

Zmluva o zriadení záložného práva

podľa § 151 b Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Záložný veriteľ: Inovačný fond n. f.
sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
v zastúpení: Ing. Igor Chovan, predseda Správnej rady IF n. f.
Ing. Alena Janatová, správca fondu
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
č. účtu: SK84 0200 0000 0011 9399 0059
IČO: 31820824
DIČ: 2021281350

(ďalej len „záložný veriteľ“)

Záložca: EVPÚ a. s.
sídlo: Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica
zapísaná v obchodnom registri oddiel: Sa, vložka číslo 197/R,
Okresný súd Trenčín
v zastúpení: Ing. Rastislav Havrila, PhD., člen predstavenstva
Ing. Vojtech Packa, člen predstavenstva
bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s., pobočka Trenčín
č. účtu: SK11 1100 0000 0026 2727 1399
IČO: 31562507
DIČ: SK 2020436066

(ďalej len „záložca“)

túto zmluvu:

II. Účel záložnej zmluvy

Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť pohľadávku záložného veriteľa podľa čl. III. tejto zmluvy zriadením záložného práva na nehnuteľnosť záložcu špecifikovanú v článku IV. tejto zmluvy.

III. Zabezpečovaná pohľadávka

1. Pohľadávka záložného veriteľa vyplýva zo zmluvy č. 2/2014-NFV zo dňa 11. 12. 2014 o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci na riešenie projektu „Vývoj technológie čistenia procesného plynu vzniknutého splynovaním komunálneho odpadu, realizácia a poloprevádzkové overenie rozhodujúcich uzlov predmetnej technológie“, ktorou sa záložný veriteľ zaviazal poskytnúť finančné prostriedky vo výške 400.000,- EUR (slovom štyristotisíc EUR) a záložca sa zaviazal, že tieto finančné prostriedky záložnému veriteľovi vráti podľa zmluvy.

2. Spolu s predmetnou pohľadávkou je záložným právom podľa tejto zmluvy zabezpečené jej príslušenstvo, a to zaplatenie úrokov, úrokov z omeškania, iných platieb pri porušení úverovej zmluvy a finančné náklady spojené s ich uplatnením (finančnými nákladmi spojenými s uplatnením pohľadávky sú najmä súdne trovy a trovy iného konania, ako aj náklady mimosúdneho výkonu záložného práva).
3. V prípade odstúpenia od zmluvy 2/2014-NFV zo dňa 11. 12. 2014 o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci, alebo v prípade jej výpovede, zmluva o zriadení záložného práva zabezpečí aj pohľadávky, ktoré by odstúpením alebo výpoveďou vznikli záložnému veriteľovi.

IV.

Predmet záložného práva (záloh)

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na hmotný majetok - skúšobný model splynovej linky na komunálny odpad inventárne číslo 21 435, ktorý je vlastníctvom spoločnosti EVPÚ a. s., Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica, umiestnený v priestoroch EVPÚ-ZVS, a.s., Dubnica n/V, v areáli ZVS Holding, a. s., Dubnica nad Váhom uvedený v znaleckom posudku č. 08/2014, zo dňa 04. 12. 2014, ktorý vypracoval znalec z odboru strojárstvo, odvetvie odhad hodnoty strojov a zariadení, Ing. Ivan Zverbík, evidenčné číslo znalca 913913 (znalecký posudok tvorí prílohu tejto zmluvy).
2. Hmotný majetok uvedený v znaleckom posudku je vo výlučnom vlastníctve záložcu.
3. Záložca vyhlasuje, že na hmotný majetok, ku ktorému sa zriaďuje záložné právo, neviaznu žiadne bremená, ťarchy a ani iné obmedzenia.
4. V čase prijatia zálohy je výška prijatého zabezpečenia pohľadávky uvedenej v čl. IV. bod 1 vyčíslená zaokrúhlene bez DPH na 674.530,- EUR, slovom šesťstosedemdesiatštyritisíc päťstotridsať EUR.
5. Záložné právo trvá aj po predĺžení splatnosti alebo inej zmene zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej podpory a zabezpečuje aj pohľadávky záložného veriteľa na vrátenie dlžnej sumy s úrokom aj v prípade odstúpenia od zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej podpory.

V.

Práva a povinnosti záložcu

1. Záložca je oprávnený počas trvania záložného práva záloh riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - 2.1. poistiť predmetné nehnuteľnosti pre prípad poškodenia, príp. zničenia živelnou udalosťou, ku dňu podpisu tejto zmluvy, a to až do doby existencie pohľadávky záložného veriteľa a na jeho požiadanie predložiť doklad o zaplatení poistného,
 - 2.2. predložiť doklad vinkulácie poistky v prospech záložného práva do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy a nezrušiť poistenie počas trvania záložného práva, riadne a včas plniť poistné podmienky, o vzniku poistnej udalosti bezodkladne informovať záložného veriteľa,
 - 2.3. zabezpečiť zapísanie predmetu záložného práva podľa čl. IV tejto zmluvy do registra záložných práv na nehmotný a hmotný majetok po jeho zriadení do 30 dní na príslušnom registračnom mieste,
 - 2.4. predložiť záložnému veriteľovi originál zápisu záložného práva podľa bodu 2.3 v prospech Inovačného fondu n. f. na 1. mieste,

- 2.5. písomne informovať záložného veriteľa o prípadnej zmene hodnoty záložného nehmotného a hmotného majetku, a to do 10 dní od tejto zmeny,
 - 2.6. počas trvania zmluvného vzťahu s Inovačným fondom n. f. nepreviesť nehmotný a hmotný majetok na iný subjekt, nezriadiť záložné právo, ťarchu, alebo vecné bremeno v prospech tretej osoby,
 - 2.7. rozšíriť predmet zálohu, ak založený majetok stratí na cene tak, že zabezpečenie pohľadávky bude nedostatočné, ak tak neurobí bez zbytočného odkladu, stane sa tá časť pohľadávky, ktorá nie je zabezpečená, splatnou.
3. Záložca súhlasí s tým, že v prípade uplatnenia ustanovení zákona 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov na majetok záložcu, bude veriteľ v zmysle § 28 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov uspokojený z výťažku zo speňaženia majetku, ktorým bola pohľadávka zabezpečená, pričom záložný veriteľ si pohľadávku riadne a včas uplatní.
 4. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo právne účinky aj na právnych nástupcov.

VI.

Práva a povinnosti záložného veriteľa

1. V prípade, že poistenie zálohu by malo zaniknúť z dôvodu neplatenia poistného zo strany záložcu, je záložný veriteľ oprávnený na ťarchu záložcu zaplatiť poistné.
2. V prípade, že zabezpečovaná pohľadávka nebude včas a riadne splnená, je záložný veriteľ po predchádzajúcom písomnom upozornení záložcu oprávnený v mene záložcu vykonať všetky právne úkony, potrebné na výkon záložného práva, ako aj všetky iné právne úkony za účelom ochrany zálohu a jeho primeraného ekonomického využitia, najmä:
 - uzavretie zmluvy o ohodnotení zálohu v mene záložcu, za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ,
 - dohodnutie ceny za predaj zálohu,
 - dohodnutie ceny za nájom zálohu,
 - uzavretie (podpísanie) kúpnej zmluvy o predaji zálohu za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ,
 - uzavretie (podpísanie) zmluvy o nájme zálohu za podmienok, aké dohodne záložný veriteľ.
3. Práva veriteľa, vyplývajúce z oprávnenia uvedeného v predchádzajúcom bode, nezanikajú zánikom záložcu, ale prechádzajú na jeho právnych nástupcov. Záložný veriteľ prijíma poverenie udelené mu v predchádzajúcom bode. Záložný veriteľ je oprávnený na vykonanie uvedených právnych úkonov v mene záložcu stanoviť si ďalšieho zástupcu. Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe súčinnosť za účelom vymoženia výkonu práv podľa tejto zmluvy.

VII.

Niektoré podmienky výkonu záložného práva

1. V prípade, že zabezpečovaná pohľadávka nebude včas splnená, je záložný veriteľ okrem práv uvedených v č. VI. bod 2 oprávnený sám zvoliť vhodný spôsob a podmienky predaja, a to aj verejnou dražbou alebo predajom tretej osobe. Predajom je oprávnený poveriť aj tretiu osobu.
2. Pred predajom je záložný veriteľ povinný záložcu písomne upozorniť najmenej 60 dní vopred na zamýšľaný spôsob predaja a umožniť mu dlh splatiť.

VIII.
Zánik záložného práva

1. Záložné právo na nehmotný a hmotný majetok, ktorý je uvedený v čl. IV zanikne zánikom (splnením) zabezpečenej pohľadávky.
2. Skutočnosť o splnení pohľadávky a zániku záložného práva potvrdí písomnou formou záložný veriteľ záložcovi bez zbytočného odkladu po splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej podpory.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená práva podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce preniesť bez výslovného písomného súhlasu druhej strany na tretie osoby.
2. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy neznamená neplatnosť zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné ustanovenia bezodkladne nahradiť jemu čo najviac podobným ustanovením pri dodržaní hospodárskeho účelu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek problémy týkajúce sa zmluvy budú riešiť prednostne rokovaním zástupcov oboch strán.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve sú prípustné len po dohode zmluvných strán, v písomnej forme a po ich podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a stávajú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpismi svojich štatutárnych zástupcov potvrdzujú, že vôľa pri jej podpise bola slobodná, vážna, zrozumiteľná a bez omylu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po 3 rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 11. 12. 2014

V Bratislave, 11. 12. 2014

Záložca:

Záložný veriteľ:

Ing. Rastislav Havrila, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Igor Chovan
predseda Správnej rady IF n. f

Ing. Vojtech Packa
člen predstavenstva

Ing. Alena Janatová
správca IF n. f.