

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Špeciálna základná škola
IČO: 35984848
DIČ: 2021614617
v zastúpení: Mgr. Gabriela Fuňáková – riaditeľka
číslo účtu: SK22 8180 0000 0070 0010 0521, Štátna pokladnica

Zhotoviteľ: J.A.M. stav, s.r.o.
IČO: 47 827 246
so sídlom SR, Vodárenská 261/5, 962 23 Očová
Obchodný register: Oddiel Sro, vložka č. 26961/S
v zastúpení: Andrej Suja – konateľ
číslo účtu: SK02 0200 0000 0033 1479 5655, VÚB banka

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v ods. 2 tohto článku a záväzok objednávateľa riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Identifikačné údaje a rozsah diela
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa „Opravu strechy na budove Špeciálnej základnej školy postavenej na pozemku parc. č. 4591 nachádzajúceho sa na ul. Obrancov mieru 879/9, v Detve“, v rozsahu dohodnutom v cenovej ponuke zhotoviteľa potvrdenej objednávateľom v deň podpisu tejto zmluvy (príloha č. 1). Cenová ponuka zhotoviteľa potvrdená objednávateľom je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa stavebné práce v rozsahu a za cenu dohodnutú v cenovej ponuke zhotoviteľa, vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť, v súlade s príslušnými technickými normami a touto zmluvou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Na požiadanie objednávateľa vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa aj ďalšie stavebné práce súvisiace s vykonávaným dielom, ktoré nie sú obsiahnuté v potvrdenej cenovej ponuke

zhotoviteľ'a (naviacpráce). Ich druh, množstvo, cenu a prípadný dopad na termíny plnenia zmluvy dohodnú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy takto:
 - 1.1 Začatie prác: odo dňa účinnosti tejto zmluvy
 - 1.2 Ukončenie prác: najneskôr do 31.12.2014
2. Dohodnuté lehoty na zhotovenie diela zhotoviteľ dodrží za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľ'a. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľ'ovi najmä túto súčinnosť:
 - ku dňu začatia prác odovzdať stavenisko,
 - ku dňu začatia prác zabezpečiť pripojovacie miesto elektrickej energie a vody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo aj pred dohodnutým termínom plnenia.
4. Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak sa tak stane v dôsledku tzv. „vyššej moci“ – živelná pohroma, archeologický nález, zásah orgánov štátnej správy z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ, všeobecné štrajky a pod. Zhotoviteľ nebude v omeškaní ani v prípade nepriaznivého počasia, ktorého dôsledkom bude nemožnosť pokračovania v stavebných prácach. Doba dokončenia diela sa v takýchto prípadoch predĺži o čas trvania týchto prekážok, o dni odsúhlasené objednávateľ'om.

Článok IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách, na základe cenovej ponuky zhotoviteľ'a potvrdenej objednávateľ'om spolu v sume
13 936,00 €, slovom trinásťtisícdeväťstvotridsaťšesť euro
2. Cena diela podľa ods. 1 tohto článku sa pre dohodnutý rozsah stavebných prác považuje za cenu pevnú a konečnú. Táto cena zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane nákladov na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy môže byť zvýšená iba v prípade naviacprác vyžiadaných objednávateľ'om nad rámec dohodnutého rozsahu diela podľa čl. II. ods. 5 tejto zmluvy, na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi cenu diela t.j. 13 936,00 € po odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry zhotoviteľa na číslo účtu: **SK0202000000003314795655**. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, prípadné naviacpráce oproti potvrdenej cenovej ponuke zhotoviteľa zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi po ich dokončení a prevzatí.

Článok VI. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to v rozsahu stanovenom v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Záručná doba bola dohodnutá na dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého nemohol objednávatel' predmet plnenia užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Vadou sa rozumie preukázaná odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a príslušnými technickými normami. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ nastúpi na odstránenie vady do 2 pracovných dní od jej uplatnenia a odstráni ju v čo možno technicky najkratšom čase maximálne však do 14 pracovných dní od času nastúpenia na odstránenie vady, bezplatne.
5. Ak zhotoviteľ neuzná vadu za záručnú, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávatel'ovi. Aj v tomto prípade však zhotoviteľ nastúpi na odstránenie vady v lehote do 2 pracovných dní od jej uplatnenia. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ za vadu nezodpovedá, náklady spojené s odstránením vady uhradí objednávatel'.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani do 14 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odsekov 4 a 5 tohto článku, za predpokladu, že mu bol riadne umožnený prístup k dielu, má objednávatel' právo zabezpečiť si odstránenie vady iným spôsobom na náklady zhotoviteľa.
7. Pri zistení a preukázaní vady diela väčšieho rozsahu má objednávatel' právo požadovať zľavu z ceny za dielo v prípade, že vadu nie je možné riadne odstrániť.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne dohodnutom v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie so zaplatením faktúry podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň po lehote splatnosti.
4. Zmluvná pokuta pri omeškaní zhotoviteľa s odstránením väd činí 50 eur €/deň za každý deň omeškania a za každú vadu.

Článok VIII. Podmienky vykonania diela a ostatné dojednania

1. V súvislosti s týmto dielom nie je potrebné vybavovať povolenia na dočasné užívanie verejných plôch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpad, ktorý je produktom jeho činnosti. Zhotoviteľ bude v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. V prípade, že napriek tomu k znečisteniu verejných komunikácií dôjde, zabezpečí zhotoviteľ bezodkladne ich očistenie na svoje náklady.
5. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho
6. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie stavebných prác sám, alebo prostredníctvom osoby, ktorú týmto poverí.
7. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 48 hodín vopred telefonickým upozornením. Ak sa napriek tomu objednávateľ na kontrolu prác v oznámenom termíne nedostaví, práce považuje zhotoviteľ za preverené a môže pokračovať v zhotovovaní diela. Ak objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie

prác, uhradí zhotoviteli náklady spojené s odkrytím, ak práce boli vykonané správne. V prípade zistenia vadne vykonaných prác nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

8. Dielo bude ukončené spísaním a podpísaním zápisnice o jeho odovzdaní a prevzatí. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same o sebe nebránia riadnej funkcii (užívaníu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť stavenisko ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Pokiaľ k odstráneniu vád a nedorobkov bude potrebné použiť časť staveniska, stavenisko vyprace do 3 dní po ich odstránení.
10. Zhotoviteľ zodpovedá od prevzatia staveniska až do jeho odovzdania za škodu, ktorá vznikne na stavbe v súvislosti s odkrytím strechy a jej nedostatočným zabezpečením pri prípadných zlých poveternostných podmienkach, na zhotovenom diele a na veciach nachádzajúcich sa na stavenisku, ako aj vo vnútorných priestoroch stavby.
11. Ak sa vyskytnú skutočnosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tom bez zbytočného odkladu informovať a spoločne urobiť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá nárok na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia tejto povinnosti nedopustila.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzkovo-právny vzťah, ak táto zmluva neustanovuje inak, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
13. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov.
14. Táto zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch, pričom dva originály ostávajú objednávateľovi a jeden zostáva pre zhotoviteľa.
15. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Detva, dňa 18.12.2014

Objednávateľ

Zhotoviteľ