

KÚPNA ZMLUVA č. Z-285/2011-OEO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Slovenská republika – Obvodný úrad Kežmarok**
Sídlo : 060 01 Kežmarok, Dr.Alexandra 61
Štatutárny zástupca : Ing. Ján Soliar, prednosta
IČO : 42077214
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000295816/8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **FERGAM s.r.o.**
Sídlo : 059 76 Mlynčeky 50
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, Vložka číslo : 3347/P
Štatutárny orgán : Rudolf Hering, konateľ
IČO : 31734952
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Kežmarok
Číslo účtu :

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý sa nachádza v Kežmarku a je zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Kežmarok na liste vlastníctva číslo 4483 pre katastrálne územie Kežmarok a obec Kežmarok ako pozemky - parcely registra „C“ - v podiele 1/1 :
 - parc. KN-C č. 5272/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m²,
 - novovytvorená parc.KN C č. 5272/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3349 m², ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-C č. 5272/8 o výmere 2600 m² – diel 5 o výmere 2376 m², od parc.KN-C č. 5272/2 o výmere 4831 m² – diel 2 o výmere 952 m² a zo zaniknutej parc.KN-C č. 5272/12 – diel 1 o výmere 21 m², podľa geometrického plánu číslo 54/2010 zo dňa 07.06.2010, vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok.
2. Predmetný nehnuteľný majetok štátu, špecifikovaný v bode 2. tohto článku, predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti ani v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 03.01.2011 rozhodnutie o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu číslo 11/2011/775-006.

3. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ((ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý tento nehnuteľný majetok nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Na prevádzanom pozemku parc.KN-C č. 5272/11 je postavená stavba (nebytová budova podľa § 43c ods.1 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) súpisné číslo 2019 (sklad stavebnín) vo vlastníctve kupujúceho, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4590 a novovytvorený pozemok parc.KN-C č. 5272/8 je príslahou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou a slúži ako prístup k stavbe a obslužná plocha.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať prevádzané pozemky o celkovej výmere 4385 m² v súlade s užívaním stavby súp.č. 2019 na podnikateľské účely.

Článok III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností, uvedených v bode 1. Článku I tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom číslo 151/2010 zo dňa 07.12.2010, ktorý vypracoval Ing. Peter Repčák, 059 71 Ľubica, Podtatranská 36, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 59 000 €, slovom: päťdesiatdeväťtisíc eur.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v bode 1. Článku I tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 59 000 €, slovom : päťdesiatdeväťtisíc eur, ktorá spĺňa podmienky primeranej ceny podľa § 8a ods.5 zákona o správe majetku štátu.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu ku kúpnej zmluve Ministerstvom financií Slovenskej republiky, prevodom na bankový účet predávajúceho (variabilný symbol : 2852011), ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie pozemkov, uvedených v bode 1. Článku I. tejto zmluvy kupujúcim bez zmluvného vzťahu v dobe od 05.11.2010 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci predávajúcemu - Obvodnému úradu Kežmarok úhradu vo výške 1,34 €/1 m², t.j. 5 876 € ročne (slovom : päťtisícosemstosedemdesiatšesť eur) v lehote do 30 dní od dňa vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, na základe vyčíslenia úhrady zo stany predávajúceho.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať správca majetku štátu, t. j. Obvodný úrad Kežmarok, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí správny poplatok v príslušnej sadzbe predávajúcemu v kolkových známkach, a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámená so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a v takom stave nehnuteľnosti kupuje.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci dostane jedno vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Kežmarok.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kežmarok 31.01.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Ján S o l i a r
prednosta
Obvodného úradu Kežmarok

.....
Rudolf H e r i n g
konateľ FERGAM s.r.o.
Mlynčeky