

D O D A T O K č. 04045/2014-PNZ P40377/12.03
k nájomnej zmluve č. PNZ P40377/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: KERDA, spol. s r.o.

sídlo: Fučíkova 131, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: JUDr. Gabriel Pethö, konateľ

bankové spojenie: VUB

číslo účtu: 1153823053/0200

IČO: 34148710

DIČ: 2020373388

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2349/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 8,5640 ha v k.ú. Sládkovičovo k 1.1.2015, a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 8,5640 ha:
KNC p.č. 3503/4, druh pozemku orná pôda o výmere 10,0887 ha, k.ú. Sládkovičovo,
KNC p.č. 3516/2, druh pozemku ovocný sad o výmere 5,4091 ha, k.ú. Sládkovičovo.
2. Celková prenájímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 8,5640 ha, z toho
SR-SPF 8,5640 ha, NV-SPF 0,0000 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 67,3005 ha, z toho SR-SPF
23,9633 ha, NV-SPF 43,3372 ha.
k.ú. Sereď: SR-SPF 15,3993 ha, NV-SPF 43,3372 ha,
k.ú. Sládkovičovo: SR-SPF 8,5640 ha, NV-SPF 0,0000 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sládkovičovo	:	3283,68 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	8,5640 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy	:	8,5640 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2015 od 1.1. do 31.12. za prenájímanú výmeru 8,5640 ha v k.ú. Sládkovičovo činí sumu 618,67 €.

Výška nájomného za rok 2015 pre ostatné k.ú. je vo výške 3824,44 €.

Celkové nájomné za rok 2015 činí sumu 4443,11 €, slovom štyritisícštyristoštyridsaťtri Eur a 11 centov.

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.9.2015 2221,55 €
 2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 2221,56 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4443,11 €, slovom štyritisícštyristoštyridsaťtri Eur a 11 centov.
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Gabriel Pethö
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Zoznam parcel C - príloha č.1 k dodatku NZ č. 04045/2014-PNZ-P40377/12.03

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3860/1	110 6123	2	E	0	0	110 6123.00	3 4816.73	6 2379.27	9 7196.00
3864/6	90 6523	2	E	0	0	87 1756.00	8885.88	9 5922.52	10 4808.40
3871/4	67 9757	2	E	0	0	55 0587.19	917.25	0.00	917.25
3872/1	26 2214	2	E	0	0	26 2214.00	5263.11	5 8585.99	6 3849.10
3877	50 7573	2	E	0	0	49 1263.00	2809.91	7 4394.36	7 7204.27
3881/1	28 5924	2	E	0	0	28 5924.00	7 2690.13	3 4391.50	10 7081.63
3889/5	82 1265	2	E	0	0	82 1265.00	1 9808.50	6 5908.93	8 5717.43
3891/8	57 6997	2	E	0	0	57 6997.00	8360.14	3 3263.99	4 1624.13
4134/3	11 9254	2	E	0	0	11 9254.00	442.31	8525.69	8968.00

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3503/4	10 0887	2	E	0	0	10 0887.00	3 1549.30	0.00	3 1549.30
3516/2	5 4091	6	E	0	0	5 4091.00	5 4091.21	0.00	5 4091.21

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	526 5630	9	15 3993	43 3372	58 7365
Spolu:	1		526 5630	9	15 3993 43 3372 58 7365

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 0887	1	3 1549		3 1549
ovocný sad	5 4091	1	5 4091		5 4091
Spolu: 2	15 4978	2	8 5640		8 5640

Celkom za dodatok nájomnej zmluvy č. 04045/2014-PNZ-P40377/12.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	536 6517	10	18 5542	43 3372	61 8914
ovocný sad	5 4091	1	5 4091		5 4091
Spolu: 2	542 0608	11	23 9633	43 3372	67 3005

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad

