

D O D A T O K č. 00822/2014-PNZ -P44072/06.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P44072/06.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: PK Doprastav, a.s.

sídlo: Kragujevská 11, 010 01 Žilina

štatutárny orgán: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK71 0200 0000 0019 9233 0751

IČO: 35 697 814

DIČ: 2020324471

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10533/L
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Na základe oznámenia nájomcu a podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, vložka číslo: 10533/L sa mení Čl. I nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 zástupcovia štatutárneho orgánu nájomcu, ktorí v mene spoločnosti konajú.

Čl. III

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 2,3623 ha v k. ú. Stožok k 21.08.2013 z dôvodu zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností na LV č. 560, 1117, 1118, 1795, 2751, zápisu PPÚ do KN a žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky.

Čl. IV

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 2,3623 ha. Presná špecifikácia pozemkov, častí KN-E parciel, identifikovaných na stav C KN, uvedenie druhu pozemkov a členenie pozemkov na ťažobný priestor a ostatné plochy ložiska, je uvedená v prílohe č. 1 (zostava Z10-GISSPF), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
2. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 1,3137 ha, z toho SR-SPF 0,4900 ha, NV-SPF 0,8237 ha.

Čl. V

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve a spôsob jeho platenia nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 0,1660 €/m² za ťažobný a manipulačný priestor (0,8237 ha) a 0,1000 €/m² za ostatné plochy ložiska (0,4900 ha) – vid' prílohu č. 1

Ročná sadzba nájomného sa upravuje nasledovne:

0,8237 ha x 1 660,00 €/ha = 1 367,34 €

0,4900 ha x 1 000,00 €/ha = 490,00 €

Výška ročného nájomného za rok 2014 a nasledujúce roky za prenajímanú výmeru 1,3137 ha predstavuje sumu 1 857,34 €, slovom jedentisícosemstopäťdesiatšesť Eur a tridsaťštyri centov.

2. Závazky vyplývajúce z nájomnej zmluvy – povinnosť zaplatiť nájomné za rok 2013 – uhradil nájomca v plnej výške v dvoch splátkach (sumu 2756,06 € dňa 17.10.2013 + úroky z omeškania 10,91 € dňa 29.11.2013, sumu 2756,06 € dňa 12.12.2013); alikvotná časť nájomného za rok 2013, ktorú nájomca uhradil na účet prenajímateľa, kedy už nebol v právach prenajímateľa (od 21.08.2013 do 31.12.2013) predstavuje sumu 2008,53 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná časť zaplateného nájomného za rok 2013, kedy prenajímateľ už nebol v právach prenajímateľa, bude zohľadnená v splátke ročného nájomného za rok 2014 vo výške 1 857,34 €. Nespotrebovaný rozdiel zaplateného nájomného vo výške 151,19 €, slovom jedenstopäťdesiatjeden Eur a devätnásť centov (2008,53 € – 1857,34 €) bude nájomcovi vrátený na účet nájomcu uvedený v Čl. I do 60 dní od účinnosti tohto dodatku.
4. Nájomné za kalendárny rok 2015 a nasledujúce roky sa nájomca zaväzuje platiť jednorazovo, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry

nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v dodatku. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII. ods. 1 a 3 nájomnej zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy č. PNZ – P44072/06.00 v znení dodatku č. 1:

1) Čl. VI. Podmienky nájmu

V texte článku sa dopĺňajú body 13. a 14. nasledovne:

13. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
14. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.

2) Čl. VIII. Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

Text sa nahrádza novým znením:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok

konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,

- e) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce z Čl. VI ods. 1, 4, 5, 11 z nájomnej zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy

2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4034407206 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

- 3) Doterajší Čl. IX. sa označuje ako Čl. X. nájomnej zmluvy a doterajší Čl. X. sa označuje ako Čl. XI. nájomnej zmluvy.

Vkladá sa nový Čl. IX. nájomnej zmluvy Doručovanie písomností, ktorého text znie:

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Čerešňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Miroslav Kurica
člen predstavenstva

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1009822981

Príloha č. 1 k dodatku č. 00822/2014-PNZ -P44072/06.02 k nájomnej zmluve č. PNZ –P44072/06.00

Obec: Stožok

Kat. územie: Stožok

Okres: Detva

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/1	980	7	E	0	1	980.00	980.41	0.00	980.41
690/2	1574	14	E	0	390	1574.00	22.54	294.94	317.48
690/3	36	13	E	0	390	36.00	36.42	0.00	36.42
690/4	31	7	E	0	390	31.00	30.70	0.00	30.70
690/6	492	14	E	0	0	492.00	492.13	0.00	492.13
*704/2	3 9135	14	E	0	0	3 9135.00	0.00	3388.06	3388.06
*704/3	5454	7	E	0	390	5454.00	0.00	1074.87	1074.87
704/5	77	7	E	0	390	77.00	10.93	4.94	15.87
704/6	83	7	E	0	1	83.00	82.74	0.00	82.74
704/11	247	7	E	0	0	247.00	120.34	25.60	145.94
704/28	1456	7	E	0	0	1456.00	0.00	11.16	11.16
*717/1	4126	14	E	0	390	4126.00	263.48	293.18	556.66
*718/1	4 5992	14	E	0	390	4 5992.00	152.07	2917.38	3069.45
718/3	25	13	E	0	390	25.00	0.00	4.98	4.98
718/4	166	13	E	0	390	166.00	0.00	33.67	33.67
718/6	59	13	E	0	390	59.00	0.00	11.98	11.98
718/7	15	13	E	0	390	15.00	5.64	0.56	6.20
718/8	90	13	E	0	390	90.00	9.15	0.00	9.15
718/9	40	14	E	0	1	40.00	17.92	4.54	22.46
718/10	296	14	E	0	390	296.00	61.06	47.66	108.72
719	1458	7	E	0	1	1458.00	1458.44	0.00	1458.44
*1286/2	807	13	E	0	390	807.00	20.62	124.19	144.81
1330/1	1092	13	E	0	1	1092.00	1091.78	0.00	1091.78
1330/2	43	13	E	0	390	43.00	43.47	0.00	43.47

* ťažobný priestor

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stožok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	10 1441	15	3693	8062	1 1755
	2333	9	1207	175	1382
Spolu:	10 3774	24	4900	8237	1 3137

Celkom za nájomnú zmluvu č. PNZ -P44072/06.00 v znení dodatku č. 1 a č. 00822/2014-PNZ P44072/06.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	10 1441	15	3693	8062	1 1755
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	2333	9	1207	175	1382
Spolu:	10 3774	24	4900	8237	1 3137

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha