

467 0061 / 2014

KZ 75-2014

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci: Mesto Rimavská Sobota
 Sídlo: Svätoplukova 9
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 319 031
 Štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
 primátor mesta
 (ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: TRANSPETROL, a. s.
 Sídlo: Šumavská 38
 821 08 Bratislava
 IČO: 31 341 977
 Štat. zástupca: Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva
 Ing. Martin Šustr, PhD., člen predstavenstva
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 507/B
 (ďalej ako „kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

**II.
PREDMET PREVODU**

1. Predávajúci – Mesto Rimavská Sobota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota (lokality Kurinec) na LV 2959 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 4126/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9636 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota na LV 2959 na základe GP č. 33547548-36/2014

vyhotoveného geodetom Ladislavom Vajgelom dňa 08.08.2014, úradne overeným na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 18.08.2014 pod číslom 308/2014, a to:

- časť pozemku, parcelné číslo C 4126/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9636 m² ako novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 4126/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² v podiele 1/1.

3. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva a kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III. DÔVOD PREVODU

Odpredaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 69/2014-MsZ zo dňa 23. septembra 2014** v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom jej využitia na odvodnenie okolitých pozemkov a vybudovanie odstavňných plôch.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to vo výške 16,- eur/m², t. j. za výmeru 62 m² spolu 992,- €, **slovom: Deväťstodeväťdesiatdva eur.**
2. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 2004778003/5600 s použitím variabilného symbolu 233001 a špecifického symbolu 752014 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že ak sa dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť náklady za vyhotovenie geometrického plánu na základe faktúry geodetickej kancelárie č. 14/2014 zo dňa 22.8.2014 vo výške 217,- eur. Suma je splatná do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 2004778003/5600 s použitím variabilného symbolu 22300108 a špecifického symbolu 752014.

2. Kupujúci berie na vedomie, že mu vzniká povinnosť úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny a po úhrade všetkých nákladov a správneho poplatku v zmysle zmluvných podmienok.
4. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu na základe dohody zmluvných strán.
5. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.
6. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, 2 originály budú odstúpené na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, 3 originály si ponechá predávajúci a 1 originál obdrží kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto zmluvy vo výške 16,50 eur. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Suma je splatná do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu 2004778003/5600 s použitím variabilného symbolu 2230010811 a špecifického symbolu 752014.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka s výnimkou vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa: 10-10-2014

V Bratislave, dňa: 24.11.2014

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:
TRANSPETROL, a. s.

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Šustr, PhD.
člen predstavenstva