

**Kúpna zmluva**  
**číslo GR - 307/2011**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**predávajúci:** **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**  
**Sad SNP 667/10**  
**010 01 Žilina**  
IČO : 43 861 105  
DIČ DPH: SK 2022502812  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina  
Číslo účtu: 25662713/7500  
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel : SA, Vložka číslo : 10617/L  
v zastúpení : Ing. Juraj Marko  
                    predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci :** **RENT TECHNOLOGY, s.r.o.**  
Žiar 500  
032 05 Žiar  
IČO : 44 991 274  
DIČ DPH: SK 2022904598  
Spoločnosť s ručeným obmedzením zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Žilina, Vložka číslo: 51955/L, Oddiel: Sro  
v zastúpení : Stanislav Krasničan - konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky zapísané na **liste vlastníctva č.2981** katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš a to pozemok registra C KN evidovaného na katastrálnej mape parcelné číslo 953/61 o výmere 8597 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría v celku a pozemok registra „C“ KN evidovaného na katastrálnej mape parcelné číslo 953/27 o výmere 132 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría v celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

## II. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **12,20 EUR** ( slovom dvanásť EUR a dvadsať centov) s DPH za m<sup>2</sup> vychádzajúc z cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 8.4.2011, čo predstavuje kúpnu cenu pozemku registra C KN č. 953/61 vo výške 104883,40 EUR s DPH a kúpnu cenu pozemku registra C KN č. 953/27 vo výške 1610,40 EUR s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 106493,80 EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500 vedeného v ČSOB,a.s. Žilina.

## III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení na internetovej stránke centrálného registra povinne zverejňovaných zmlúv.
2. Predávajúci zároveň zriaďuje v prospech kupujúceho vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve užívania nehnuteľnosti – komunikácia zapísaná na LV č. 2981 na parcele registra C KN číslo 953/70 o výmere 4494 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría katastrálne územie Liptovská Ondrašová v celom rozsahu z dôvodu prístupu ,uloženia a vedenia inžinierskych sietí k predmetu zmluvy uvedeného v článku I. ods. 1.
3. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.
2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 12.4. 2011

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, s.s.  
(TOOŽ)  
Sad SNP 667/10  
010 01 ŽILINA -7-  
IČO: 43861105. IČ DPH: SK2022502812

Ing. Juraj Marko  
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

RENT TECHNOLOGY, s.r.o.  
Žiar 500, 032 05 Žiar  
IČO: 44991274, IČ DPH: SK2022904598  
č.ú.: 0334512735/0900  
-1-

Stanislav Krasničan  
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 188/2011  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Ing. MARKO JURAJ  
rod.č. 590227/6171  
bytom ŽILINA-BANOVÁ, JABLOŇOVÁ 694/154  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
OP SP 942 896  
v Žiline dňa: 14.04.2011

