

Kúpna zmluva č.03454/2014-PKZ –K40609/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. - Zmluvné strany

- Názov :** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo : **Búdková ul.č.36, 817 15 Bratislava**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej aj “predávajúci” alebo “SPF “)
- Názov :** **EKO-Produkt, s.r.o.**
Sídlo : Dlžiny 122/40, Dolná Štubňa, 039 18 Turčianske Teplice
v zastúpení : Ján Svitok, konateľ spoločnosti
IČO : 36 40 36 28
DIČ : 2020117671
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :Sro, vložka
číslo : 13387/L
(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II. - Predmet kúpnej zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kremnické Bane, obec Kremnické Bane, okres Žiar nad Hronom, v zastavanom území obce Kremnické Bane, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).

katastrálne územie, obec, okres	Stav E KN podľa GP č. 36636029-1/2014					Nový stav KN-C		
	LV číslo	Parcela E KN č.	Diel GP	Výmera odčlen. dielu (m ²)	vl. podiel	Pričlenené ku KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera (m ²)
Kremnické Bane	1	775/1	1	189	1/1	285/1	ZP	189
Kremnické Bane			2	404	1/1	287/26	ZP	404
Žiar nad Hronom			3	64	1/1	287/27	ZP	64

			4	774	1/1	287/28	ZP	774
			5	114	1/1	287/29	ZP	114
			6	111	1/1	287/30	ZP	111
			7	15	1/1	287/31	ZP	15
			8	7	1/1	287/32	ZP	7
			9	10	1/1	287/34	ZP	10
			10	661	1/1	289/1	ZP	661
			11	203	1/1	289/2	ZP	203
			12	488	1/1	290	ZP	488
			13	1589	1/1	292/1	ZP	1589
		779/5	15	21	1/1	283	ZP	21
			16	18	1/1	284	ZP	18
SPOLU :								4668

katastrálne územie, obec, okres	Stav E KN podľa GP č. 36636029-9/2014					Nový stav KN-C		
	LV číslo	Parcela E KN č.	Diel GP	Výmera odčlen. dielu (m ²)	vl. podiel	Pričlenené ku KN-C parc.č.	druh pozemku	výmera (m ²)
Kremnické Bane	1	779/3	8	5	1/1			
Kremnické Bane		779/7	10	55	1/1	635/2	ZP	60
Žiar nad Hronom		794/1	32	225	1/1	644/3	ZP	225
SPOLU :								285

2. Celková výmera predávaných pozemkov je **4953 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. - Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV. - Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov zastavanými inými stavbami a primeraným príslušným pozemkom.

Čl. V - Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 74/2014 zo dňa 05.04.2014, vyhotoveného Ing. Miroslavom Hricom vo výške 9 163,05 EUR, slovom deväťtisícstošesťdesiattri eur a päť centov.
 $4953\text{m}^2 \times 1,85 \text{ €/m}^2 = 9\,163,05 \text{ EUR}$.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19 564,35 EUR, slovom devätnásťtisícpäťstošesťdesiatštyri EUR a tridsaťpäť centov (predávaná výmera 4953 m² cena za m² je 3,95 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI. - Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, spolu vo výške 19 635,35 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4494060914** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Turčianskych Tepliciach , dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ján Svitok
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky