

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03467/2014-PKZO-B40101/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)

Čl. I - Zmluvné strany

1. SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bežného účtu : IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. EKO-Produkt, s.r.o.

Dlžiny 122/40, Dolná Štubňa, 039 18 Turčianske Teplice

v zastúpení : Ján Svitok, konateľ spoločnosti

IČO : 36 40 36 28

DIČ : 2020117671

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :Sro, vložka
číslo : 13387/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v celosti, ktoré sú zapísané na LV č. 1 a 373 v k. ú. Kremnické Bane, obec Kremnické Bane, okres Žiar nad Hronom, zamerané geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 36636029-9/2014, ktorý bol vyhotovený dňa 03.02.2014, úradne overený 18.02.2014 pod č. 45/14 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a to:

LV č. 1, parc. E KN č. 776/2, diel č. 4, výmera vecného bremena 50 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 776/1, diel č. 5, výmera vecného bremena 176 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 9-862/1, diel č. 6, výmera vecného bremena 89 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 9-862/1, diel č. 23, výmera vecného bremena 25 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 9-779/3, diel č. 7, výmera vecného bremena 40 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 9-779/3, diel č. 20, výmera vecného bremena 52 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 9, výmera vecného bremena 9 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 11, výmera vecného bremena 32 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 12, výmera vecného bremena 234 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 14, výmera vecného bremena 88 m²

LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 17, výmera vecného bremena 16 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 18, výmera vecného bremena 22 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 19, výmera vecného bremena 40 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 779/7, diel č. 21, výmera vecného bremena 167 m²
LV č. 1, parc. C KN č. 636/4, diel č. 22, výmera vecného bremena 19 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 9-777/1, diel č. 13, výmera vecného bremena 101 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 9-777/2, diel č. 15, výmera vecného bremena 130 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 9-777/2, diel č. 16, výmera vecného bremena 23 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 795/2, diel č. 24, výmera vecného bremena 18 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 795/2, diel č. 25, výmera vecného bremena 77 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 795/2, diel č. 27, výmera vecného bremena 39 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 794/1, diel č. 28, výmera vecného bremena 178 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 794/1, diel č. 30, výmera vecného bremena 338 m²
LV č. 1, parc. E KN č. 794/1, diel č. 31, výmera vecného bremena 130 m²
LV č. 373, parc. C KN č. 642/5, diel č. 26, výmera vecného bremena 153 m²
LV č. 373, parc. C KN č. 642/5, diel č. 29, výmera vecného bremena 280 m²

Celková výmera vecného bremena podľa geometrického plánu je 2526 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III - Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 36636029-9/2014 na zriadenie vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
4. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV - Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 74-1/2014 zo dňa 05.04.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Hricom vo výške 0,70 € / m².
 $2526 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ € / m}^2 = 1768,20 \text{ €}$, slovom tisícšesťstošesťdesiatosem EUR a dvadsať centov.

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 450,22 EUR, slovom dvetisícštyristopäťdesiat EUR a dvadsaťdva centov (výmera pozemku 2526 m², cena za m² je 0,97 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. V - Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy, spolu vo výške 2521,22 EUR na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184010114 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII - Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Turčianskych Tepliciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ján Svitok
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky