

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03099/2014-PKZO-B40091/14.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

2. Názov: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica**  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10421/R  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Prečín, obec Prečín, okres Považská Bystrica, záber vecného bremena podľa geometrického plánu č. 117/13 zo dňa 30.10. 2013, overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 06.11. 2013 pod č. 597/2013, a to pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1670 ako pozemok KN E parc. č. 140/2 a pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 576 ako pozemok KN E parc. č. 146.  
LV č. 1670,  
KN E parc. č. 140/2, druh pozemku orná pôda o výmere 323 m<sup>2</sup>.

Nezistený vlastník:

Vokelová Alžbeta podiel 1/48, t.j. záber 2,956 m<sup>2</sup>,  
Dvorčšíková Anna ( Vincencia, Alžbeta, Júlia) podiel 1/48, t.j. záber 2,956 m<sup>2</sup>,  
Šaradín Matúš ( ž. Ľudmila r. Čihovská) podiel 8/48, t.j. záber 23,65 m<sup>2</sup>,  
Šaradínová Ľudmila r. Čihovská podiel 8/48, t.j. záber 23,65 m<sup>2</sup>,  
Lagin Ľudovít podiel 6/48, t.j. záber 17,737 m<sup>2</sup>,  
LV č. 576

KN E p.č. 146, druh pozemku orná pôda o výmere 227 m<sup>2</sup>.

Nezistený vlastník:

Chudá Katarína r. Birošíková podiel 1/12, t.j. záber 3,825 m<sup>2</sup>,  
Chudá Katarína r. Birošíková podiel 1/12, t.j. záber 3,825 m<sup>2</sup>,  
Krasňanová Františka r. Birošíková podiel 1/12, t.j. záber 3,825 m<sup>2</sup>.

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

### **Čl. IV**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete ( vodovodné siete), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.117/13 zo dňa 30.10. 2013 overeného pod č. 597/2013 dňa 06.11. 2013.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 28.11. 2013 vyhotoveného znalcom JUDr. Ing. Jozefom Plačkom vo výške 2,08 € / m<sup>2</sup>.  
 $82,424 \text{ m}^2 \times 2,08 \text{ € / m}^2 = 171,44 \text{ €}$ , slovom jednostosedemdesiatjeden EUR a štyridsaťštyri centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 354,42 EUR, slovom tristopäťdesiatštyri EUR a štyridsaťdva centov (výmera pozemkov 82,424 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 4,30 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy:  
12,70 EUR - Vokelová Alžbeta,  
12,70 EUR - Dvorčšíková Anna ( Vincencia, Alžbeta, Júlia),  
101,70 EUR - Šaradín Matúš ( ž. Ľudmila r. Čihovská),  
101,70 EUR - Šaradínová Ľudmila r. Čihovská ,  
76,27 EUR - Lagin Ľudovít,  
16,45 EUR - Chudá Katarína r. Birošíková,  
16,45 .EUR - Chudá Katarína r. Birošíková,  
16,45 EUR - Krasňanová Františka r. Birošíková .

## Čl. VI

### Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 354,42 EUR podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo **SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564009114
  - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 3. zmluvy, spolu vo výške 71,00 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo **SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564009114do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplacením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania úhrady na účty povinného z vecného bremena uvedené v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania úhrady na účty povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2.a 3. zmluvy poukázané na účty povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Peter Majzel  
člen predstavenstva