

## Zmluva č. 3/2014

o nájme nebytového priestoru na nakrúcanie, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

#### **Košický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z.  
správcom:

**Prenajíateľ:**

#### **Východoslovenské múzeum v Košiciach**

Sídlo: Hviezdoslavova 3,041 36 Košice  
IČO: 31297803  
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ  
Bankové spojenie : XXXXXX  
IBAN: XXXXXX  
SWIFT: XXXXXX

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

#### **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
Zastúpený: Václav Mika, generálny riaditeľ  
IČO: 47 232 480  
IČ DPH: SK2023169973  
Bankové spojenie: XXXXXX  
IBAN: XXXXXX  
BIC/SWIFT: XXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

### Čl. II PREDMET NÁJMU

1. Vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí Maratónu mieru č. 2 v Košiciach - Účelová budova, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460 na parcele č. 5, súpisné č.: 62, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať chodby vedúce k uvedenému priestoru, šatne pre účinkujúcich, toalety.
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. bola súčasťou investície realizovanej v rámci Regionálneho operačného programu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom č. č. Z2217012001901 zo dňa 09.03.2012 na projekt „Ostrov kultúry – Otvorená zóna 1 – Historická účelová budova“ v znení neskorších dodatkov.

### Čl. III ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie kultúrneho podujatia - koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **ADVENT 2014** IDEC:614251000490003 (ďalej len „**podujatie**“).
2. Miesto konania: **Východoslovenské múzeum v Košiciach**  
prízemie Historickej účelovej budovy, Nám. Maratónu Mieru 2,  
Košice
3. Časový harmonogram realizácie: **3. 12. 2014**  
od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,  
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,  
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,  
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,  
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky
4. Podujatie svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele Opatrenia 7.1, Prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013.
5. Účel nájmu je zo strany prenajímateľa nekomerčný a apolitický, spojený s napĺňaním cieľov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho operačného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.

### Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: **2100,- Eur**, bez DPH (slovom: dvetisícsto eur).  
Prenajímateľ nie je platcom DPH. Uvedená suma zahŕňa všetky výdavky Prenajímateľa na prevádzkovo-technické náklady (energie, upratovanie, mzdy zamestnancov Prenajímateľa atď.).
2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov bude uhradená na bankový účet prenajímateľa do 30 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa zákonný úrok z omeškania.

### Čl. V DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **3.12. 2014**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### Čl. VI ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Podujatie je určené pre širokú verejnosť. Vstupné je určené vo výške 5,- Eur. Výťažok zo vstupného bude použitý na charitatívne účely. Tlač, distribúcia a predaj vstupeniiek je v réžii nájomcu.

3. **Nájomca** prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
4. **Nájomca** nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. **Nájomca** nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
6. **Nájomca** zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  1. za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
  2. nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
  3. po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
7. **Nájomca** zabezpečí kompletnú produkciu podujatia v priestoroch predmetu nájmu.
8. **Nájomca** zabezpečí technické a personálne zabezpečenie produkcie.
9. **Nájomca** je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť prenajímateľovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
10. **Nájomca** zabezpečí na vlastné náklady návrh a vydanie propagačných materiálov k podujatiu.
11. **Nájomca** sa zaväzuje použiť logo Prenajímateľa na všetkých propagačných materiáloch, ktoré sú spojené s realizáciou podujatia.
12. **Prenajímateľ** poskytne priestory Východoslovenského múzea v Košiciach – Historická účelová budova na za účelom realizácie podujatia.
13. **Prenajímateľ** poskytne pre Nájomcu miesto na prezlečenie a bezpečnú úschovu osobných vecí počas podujatia, podľa požiadaviek produkcie RTVS,
14. **Prenajímateľ** zabezpečí propagáciu podujatia na webovom sídle Východoslovenského múzea.
15. **Prenajímateľ** zabezpečí slávnostné vysvietenie Historickej účelovej budovy Východoslovenského múzea počas trvania podujatia,
16. **Prenajímateľ** poskytne RTVS prístup k sociálnym zariadeniam,
17. **Prenajímateľ** poskytne múzejný mobiliár,
18. **Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu v poskytnutom predmete nájmu a sociálnych zariadeniach, pred aj po podujatí.
19. **Prenajímateľ** alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
20. **Prenajímateľ** sa zaväzuje uvádzať vo svojich priestoroch a na svojich reklamných plochách informáciu:

*„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry - Otvorenej zóny 1 - Historická účelová budova Východoslovenského múzea Košice, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“*

**Čl. VII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, dve sú určené pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.

V Košiciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Róbert Pollák, riaditeľ**  
Východoslovenské múzeum v Košiciach

.....  
**Václav Mika, generálny riaditeľ**  
Rozhlas a televízia Slovenska