

ZMLUVA č. 921/2014

o nájme priestorov wellness v objekte
prenajímateľa, uzavretá s súlade s ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : TOP Figura s.r.o.

Krivá 25, 040 01 Košice
Zastúpená : Ing. Daniela Mošonová
IČO : 36811157
Bankové spojenie : 4005270390/7500
IBAN: SK17 7500 0000 0040 0527 0390
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Zastúpená: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.- rektor
IČO: 00397768
Bankové spojenie:
č.ú.: 7000074343/8180
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0007 4343
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne „zmluvné strany“)

Článok 2 Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu: „**Prenájom wellness priestorov**“.

Článok 3 Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ust. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími zákonmi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok 4

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov wellness, nachádzajúcich sa v objekte prenajímateľa na Krivej ul. č. 25 v Košiciach, 2. poschodie, včítane šatní, 3 typov sáun, vírivky a tepidária o celkovej rozlohe 105 m² (ďalej len „wellness“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory wellness v čase od 16.00 do 18.30 hod. v dňoch pondelok, streda a piatok podľa objednávky vystavenej nájomcom a poskytne služby k zabezpečeniu relaxácie zamestnancov v súlade s objednávkou.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 12 mesiacov s účinnosťou od 10.12.2014 alebo do vyčerpania limitu vo výške 19 900,- € bez DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodov pričom výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí dve po sebe idúce faktúry za prenájom priestorov.

Článok 6

Cena a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
 - cena za 1 vstup v trvaní 2,5 hodiny podľa čl. 4 ods. 2 tejto zmluvy predstavuje čiastku vo výške 83,33 Eur bez DPH, čo je 100,00 Eur s DPH.Cena je záväzná a platná po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Podkladom pre fakturáciu prenajímateľa bude objednávka nájomcu.
3. Faktúru za užívanie wellness nájomca uhradí v dohodnutej lehote splatnosti do 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou doručenej faktúry v lehote jej splatnosti má prenajímateľ právo na zaplatenie úroku z omeškania za každý deň omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý i začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniku nepredvídaných a odôvodnených prípadoch, ako sú technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k užívaniu priestorov wellness nájomcom, objednané hodiny nebude fakturovať a ponúkne náhradný termín k užívaniu.

Článok 7

Podmienky užívania wellness

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok wellness, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisov o ochrane majetku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že poučí svojich zamestnancov o ich povinnosti dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia a do 30 minút po uplynutí vyhradenej doby užívania wellness ukončiť svoj pobyt v priestoroch wellness tak, aby neobmedzovali vstup ďalších užívateľov wellness.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu dohodnutej ceny za prenájom v prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energetických médií / viac ako 10% súčasných cien/, pričom dôkazné bremeno v tomto prípade znáša prenajímateľ. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene ceny nájmu 10 dní vopred. Nájomca je oprávnený návrh na zmenu ceny odmietnuť s následným možným ukončením zmluvného vzťahu. V prípade dohody zmluvných strán o zmene ceny nájmu, takáto zmena bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - udržiavať priestory wellness v riadnom technickom a prevádzkovom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch wellness,
 - zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných hygienických predpisov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu prenajímateľa/nájomcu vráti druhej

zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu