

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v platnom znení medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitetnej nemocnice Martin
so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin
zast.: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ
IČO: 00 365 327
DIČ: 2020598019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu:

(ďalej v texte „prenajímateľ“)

Nájomca: CT Martin s.r.o.
so sídlom: Prieložtek 1, 036 01 Martin
zast.: MUDr. Milan Kubjatko, MPH
IČO: 36 812 871
DIČ: 2022423524
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
č. účtu:

(ďalej v texte „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedeních podmienok hnutel'né veci, a to:
 - **Terapeutickú dosku v. č.: 453567091962 Rev E; 1526-10-1334**
 - **Príslušenstvo (podstavec) v. č.: 4598 002 00181 Rev A; 2051-00-0173**
2. Hnutel'né veci, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy budú bezodkladne po jej podpísaní označené tak, aby bolo zrejmé, že sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a aby bola vylúčená možnosť ich zámeny.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v rámci činnosti nájomcu. Predmet nájmu bude umiestnený v priestoroch nájomcu prenajímateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade, že nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmení účel nájmu alebo umiestnenie predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov, kde je umiestnený predmet nájmu za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s bodom 3 tohto článku, a to v prítomnosti poverenej osoby nájomcu.

Čl. II. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.

Čl. III. Cena nájmu a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške podľa podmienok určených touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 172,50 € (slovom Jednostosedemdesiatdva 50/100 eur) bez DPH mesačne. K takto dohodnutej odplate bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

3. Nájomca bude hradiť nájomné za predmet nájmu v mesačných splátkach. Nájomca bude platby realizovať na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom so 14-dňovou lehotou splatnosti odo dňa ich vystavenia.

4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

5. S nájmom nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám a po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. O odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol,
- starať sa o prenajatý majetok ako riadny hospodár, pričom bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych noriem ochrany bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, ďalej noriem vydaných orgánmi štátnej správy a verejnej správy a rozhodnutí týchto orgánov v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu. V prípade ich nedodržania zodpovedá nájomca za všetky škody, ako aj uložené sankčné postihy a pokuty, ktoré vyplynú z rozhodnutí kontrolných orgánov štátnej správy, a to počas celej doby nájmu,
- bezodkladne oboznámiť prenajímateľa s nutnosťou opráv a údržby predmetu nájmu, nájomca je povinný, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, zniesť primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu, v prípade potreby údržby a opráv predmetu nájmu,
- nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktorým nájomca (vrátane jeho zamestnancov) umožní vedome alebo nevedome (vrátane nedbanlivosti) prístup k predmetu nájmu okrem zamestnancov prenajímateľa, a to do 30 dní od ich vyúčtovania
- nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia,
- uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
- bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, konateľ, zmena adresy pre zasielanie faktúr, registrácia za platiteľa DPH a pod.),

- bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou na predmete nájmu alebo s každou podstatnou okolnosťou, týkajúcou sa predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
 3. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca okrem škody, ktorú spôsobia zamestnanci prenajímateľa.
 4. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie.
 5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Účastníci zmluvy môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou alebo písomnou výpoveďou, ktorú môže podať ktorýkoľvek účastník zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov v tejto zmluve výslovne uvedených alebo v prípade porušenia povinností nájomcu upravených v čl. IV. tejto zmluvy alebo v prípade iného podstatného porušenia povinnosti nájomcom.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností prenajímateľom.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Po skončení nájomného vzťahu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri vysporiadaní záväzkov zo zaniknutého nájomného vzťahu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že jej obsah je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvu podpísali.

V Martine dňa 11.18.2014

Prenajíateľ:
Za Univerzitná nemocnica Martin

Nájomca:
Za CT Martin s.r.o.

.....
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
riaditeľ

.....
MUDr. Milan Kubjatko, MPH
konateľ