

KÚPNA ZMLUVA

č. 1386872014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Právna forma:

Sídlo:

Zastúpený:

Slovenská republika - Okresný úrad Košice

Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

041 26 Košice, Komenského 52

JUDr. Martinom Petruškom, prednostom

Na základe § 4 ods. 5 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Číselný identifikátor:

00 151 866 008

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu:

7000187786/8180

BIC/SWIFT.SPSRSKBA, IBAN: SK9481800000007000187786

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

Obec Veľký Horeš

Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš

00332089

PaedDr. Zoltánom Pálom, starostom

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je dočasným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý štát nadobudol na základe Uznesenia Okresného súdu Trebišov, č. k. Dnot 23/2010, 1D/3/2010 zo dňa 20.08.2010 (právoplatné dňa 14.09.2010). Nehnutelnosti sú doteraz zapísané na LV č. 264, Okres Trebišov, Obec a k. ú. Veľký Horeš, a tam označené ako:

- rodinný dom, súpisné č. 166 na pozemku, parcela CKN č. 570, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1127 m²,
- pozemok, parcela CKN č. 570, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1127 m²,
- pozemok, parcela CKN č. 571, záhrady vo výmere 2444 m²,
- pozemok, parcela CKN č. 572, vodné plochy vo výmere 854 m².

(ďalej len „nehnutelnosti uvedené v článku II, bod 1“)

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Okresného úradu Košice,**

a to :

- rodinného domu, súpisné č. 166 na pozemku, parcela CKN č. 570, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1127 m²,
- pozemku, parcely CKN č. 570, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1127 m²,
- pozemku, parcely CKN č. 571, záhrady vo výmere 2444 m²,
- pozemku, parcely CKN č. 572, vodné plochy vo výmere 854 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku sú podrobne popísané v Znaleckom posudku č. 18/2014 zo dňa 25.06.2014, vypracovaným Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859.
3. V súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo vykonané ponukové konanie štátnym organizáciám. O ponúkaný nehnuteľný majetok neprejavila záujem žiadna štátna organizácia v územnej pôsobnosti Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice.
4. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Okresného úradu Košice, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku sa realizuje v súlade s § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov priamo, tj. bez vykonania osobitného ponukového konania.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predávaný nehnuteľný majetok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, nie sú na ňom zriadené záložné práva ani žiadne vecné bremená a kupujúci ho kupuje v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy, pričom stav je mu dobre známy z osobného poznania a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený.

Článok IV. Dôvod predaja, účel predaja a podmienky predaja

1. **Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľný majetok**, uvedený v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene **využívať** v rámci svojej kompetencie, vyplývajúcej zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách občanom v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu **na poskytovanie všeobecne prospešných služieb** v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, a to najmä:
 - **zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu** (§ 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z.),

ba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva (§ 2 ods. 2 písm. zákona č. 213/1997 Z. z.).

Kupujúci v stavbe – rodinný dom súp. č. 166, zriadi na vlastné náklady **útulok** (§12 ods. 1 písm. a), bod 2.5 zákona č. 448/2008 Z. z.), slúžiaci na núdzové bývanie pre občanov postihnutých nepredvídanými udalosťami, ktorý sa stane pohotovostným bytovým fondom obce pre prípad núdze. V nezastavanej časti pozemkov parc. CKN č. 571 a parc. CKN č. 572, zriadi **oddychovú zónu s možnosťou svojpomocného pestovania zeleniny a ovocia.**

3. Kupujúci je v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný dodržať dohodnutý účel, uvedený v bode 1 tohto článku najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje a predávajúci je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Horeš schválilo odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uznesením č. 04/12/2013 zo dňa 29.12.2013.

Článok V. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 Článku III. tejto kúpnej zmluvy podľa znaleckého posudku č. 18/2014 zo dňa 25.06.2014, ktorý je vypracovaný Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859 bola stanovená na 7251,13€ (Slovom: Sedemtisíc dvestopäťdesiatjeden EUR a trinásť centov).
2. Zmluvné strany sa na základe § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností vo výške 30 % z primeranej ceny (všeobecnej hodnoty v zmysle znaleckého posudku č. 18/2014 zo dňa 25.06.2014). Dohodnutá kúpna cena je vo výške 2175,34 € (Slovom: Dvetisíc stosedemdesiatpäť EUR a tridsaťštyri centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu 2175,34 € zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na účet, č. ú: 7000187786/8180, VS: 687, KS: 0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

Zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR na základe § 1 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a) ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovanou**. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci.
3. **Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny. Všetky poplatky a úhrady spojené so zápisom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri podpisovaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
2. Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ak ich táto kúpna zmluva výslovne neupravuje sa riešia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jedno je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Košiciach 31.07.2014

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

JUDr. Martin Petruško
prednosta

PaedDr. Zoltán Pál
starosta

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Horeš, zapísaného v LV č. 264 ako stavba – rodinný dom, súp. č. 166 postavená na pozemku KN-C parc. č. 570 a pozemky KN-C parc. č. 570 o výmere 1127 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 571 o výmere 2444 m², záhrady a parc. č. 572 o výmere 854 m², vodné plochy, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, Okresného úradu Košice, so sídlom: Komenského 52, 041 26 Košice do vlastníctva obce Veľký Horeš, so sídlom: Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, IČO: 00332089 Košice.

V Bratislave dňa 04.12.2014
K spisu číslo: MF/22224/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho