

N á j o m n á z m l u v a
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, ďalej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Číslo zmluvy u prenajímateľa: **338-200-2013**
Číslo zmluvy u nájomcu: **4600009667**

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: **Slovenská republika –**
v správe: **Slovenský hydrometeorologický ústav,**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava,
zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK15 8180 0000 0070 0039 1744
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
Zriaďovacia listina vydaná Rozhodnutím ministra životného prostredia
Slovenskej republiky – úplné znenie z 12.6.2006 č. 23/2006 – 1.6.

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
zastúpený: osoba oprávnená konať vo veciach
technických: Ing. Otto Lúdl – vedúci skupiny HPP
zmluvných: Stefano Lagna – riaditeľ Úseku účtovníctva, financovania
a kontroly
Mgr. Peter Kasanický – manažér Business Services
IČO: 35829052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
SAP číslo: 4600009667
Číslo nákladového strediska:
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 1111 0000 0000 0525 7593
BIC/SWIFT: UNCRSKBX
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 2904/B

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca na základe súhlasu Prenajímateľa užíva predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy už od 01.01.2013. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy od 01.01.2013 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy uhradí sumu vo výške dohodnutej v článku IV. tejto Zmluvy. Platobné podmienky úhrady platby za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy od 01.01.2013 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy sú uvedené v článku IV. bod 6. tejto Zmluvy. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že táto dohoda predstavuje komplexné a definitívne vysporiadanie a urovnanie vzájomných nárokov Zmluvných strán vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy Nájomcom v období od 01.01.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.



I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu – budovy, popis stavby: meteorologická stanica JE Mochovce, súpisné číslo 353, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1574/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 391 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 505, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, vedený Správou katastra Zlaté Moravce, Katastrálny úrad Nitra (ďalej len „**Meteostanica**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v Meteostanici (ďalej len „**Predmet nájmu**“) vo výmere 99,39 m², ktoré sú podrobne špecifikované v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na základe osobitného ponukového konania podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje s Predmetom nájmu umožniť Nájomcovi užívať spoločné priestory v budove Meteostanice, a to sociálne zariadenia, spoločné chodby a pod.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať prostredníctvom dodávateľov plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, ktoré s nájomom súvisia v nasledovnom rozsahu:
 - dodávku elektrickej a tepelnej energie,
 - opravy a údržba,
 - ostatné náklady – revízie vyhradených technických zariadení a služby protipožiarnej ochrany (ďalej ako „**plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu**“).

II. Účel nájmu

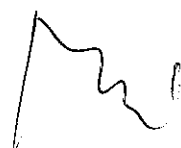
1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na skladové účely, prevádzkovanie záložného riadiaceho centra Komplexu Vyrozumena a Varovania (ďalej ako „**VYR-VAR**“) a komunikačnej infraštruktúry Komplexu VYR-VAR (ďalej ako „**účel nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri užívaní Predmetu nájmu nebude vykonávať činnosť, ktorá by rušila alebo inak obmedzovala prevádzku a činnosť Prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dva roky od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 36,- Eur/m²/ročne bez DPH za Predmet nájmu (ďalej ako „**nájomné**“).
2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu za prenájom Predmetu nájmu je 3 578,04 Eur bez DPH, slovom: **tritisícpäťstosedemdesiatosem a 04/100 eur**.
3. Výška mesačnej úhrady činí 298,17 Eur bez DPH, slovom: **dvestodevät'desiatosem a 17/100 Eur**. Spôsob výpočtu výšky nájomného je presne špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ a Nájomca sú platiteľmi DPH.
5. Prenajímateľ je oprávnený formou písomného dodatku k tejto Zmluve upraviť výšku nájomného pre nasledujúci kalendárny rok vo výške medziročného nárastu inflácie, zisteného Štatistickým úradom, vždy k 1. januáru pre nasledujúci kalendárny rok.
6. Prenajímateľ je oprávnený formou písomného dodatku k tejto Zmluve zvýšiť výšku nájomného v prípade rastu cien trhového nájomného zisteného na základe prieskumu trhu.



7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada platby za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy od 01.01.2013 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude vysporiadaná jednou samostatnou faktúrou, pričom sa použijú ceny určené podľa tejto Zmluvy. Ďalšia fakturácia bude prebiehať podľa podmienok dohodnutých v článkoch V. a VI. tejto Zmluvy.

V.

Úhrada za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu formou zálohových platieb, pričom zálohové platby predstavujú zálohu na úhradu všetkých nákladov, ktoré Prenajímateľ vynaloží za Nájomcu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu je platená mesačne formou paušálne stanovených čiastok a bola stanovená na základe predpokladanej spotreby a na základe cenových predpisov platných v čase uzatvárania Zmluvy. Za služby uvedené pod písmenom a) sú dohodnuté zálohové platby, ktoré Prenajímateľ vyúčtuje za kalendárny rok konečnou faktúrou vždy do 15. 1. nasledujúceho kalendárneho roka v cene podľa faktúry príslušného dodávateľa. Služby uvedené pod písmenami b) a c) sú dohodnuté paušálnou sumou.

a) Elektrická energia + vykurovanie mesačná výška zálohy	150,00 €
b) Opravy a údržba Dohodnutá mesačná paušálna suma	20,- €
c) Ostatné náklady Dohodnutá mesačná paušálna suma	26,- €
- Spôsob výpočtu pomerného dielu z celkových nákladov Prenajímateľa za jednotlivé plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu je uvedený v **Prílohe č. 3** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky náhrady nákladov v súlade so zmenou ceny účtovanou dodávateľmi, zmenou prevádzkových nákladov Prenajímateľa, zmenou počtu a plochy prenajímaných miestností a to na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.

VI.

Splatnosť nájomného a ostatných úhrad a spôsob ich plnenia.

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred vo výške 298,17 € bez DPH prevodom na účet Prenajímateľa na základe faktúry predloženej Prenajímateľom a vystavenej vždy v desiaty deň kalendárneho mesiaca. Všetky faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia Nájomcovi. Dňom dodania služby je posledný deň kalendárneho mesiaca podľa § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Fakturovanie sa vykoná v súlade so Zákonom o DPH.
- Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne vopred úhrady za služby uvedené v čl. V tejto Zmluvy vo výške 196,00 € bez DPH prevodom na účet Prenajímateľa na základe zálohovej faktúry za služby podľa čl. V ods. 2, písm. a, b, c predloženej Prenajímateľom a vystavenej vždy v desiaty deň kalendárneho mesiaca. Všetky faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia Nájomcovi. Dňom dodania služby je posledný deň kalendárneho mesiaca podľa § 19 ods. 3 zákona o DPH.
- V prípade, ak počas kalendárneho mesiaca nebola táto Zmluva účinná po dobu celého kalendárneho mesiaca, Nájomca uhradí nájomné uvedené v čl. IV tejto zmluvy a úhradu za plnenia poskytované spolu s Predmetom nájmu uvedené v čl. V tejto Zmluvy v pomernej výške na základe riadnych faktúr predložených Prenajímateľom a vystavených vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca. Takéto faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia Nájomcovi. Dňom dodania služby je posledný deň kalendárneho mesiaca podľa § 19 ods. 3 zákona o DPH.

4. Vyúčtovacie faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia Nájomcovi.
5. Prenajímateľ je povinný na zálohové platby vystaviť jednu vyúčtovaciu faktúru v termíne uvedenom v čl. V ods. 2 tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry pre Nájomcu na adresu:
Slovenské elektrárne, a.s.
odbor fakturácie
Atómové elektrárne Mochovce
P.O.BOX 11
935 Mochovce
alebo na inú adresu, ktorú písomne určí Nájomca. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru Nájomcovi najneskôr do piatich (5) dní od jej vystavenia. V prípade zaslania faktúry Prenajímateľom na inú adresu, než uvedenú v tomto článku, nedostáva sa Nájomca do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude príslušná faktúra doručená na adresu uvedenú alebo určenú Nájomcom.
7. Okrem údajov určených zákonom musí každá faktúra obsahovať:
 - číslo Zmluvy Nájomcu a SAP číslo Nájomcu uvedené Prenajímateľom na faktúre,
 - číslo nákladového strediska Nájomcu,
 - deň odoslania faktúry,
 - deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu Prenajímateľa,
 - podpis oprávneného zástupcu Prenajímateľa.
8. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený prezentačnou pečiatkou Nájomcu na adrese uvedenej v bode 7 tohto článku Zmluvy. Splatnosť faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry Nájomcovi. V prípade, že faktúra neobsahuje stanovené náležitosti v zmysle predchádzajúcich bodov alebo stanovené náležitosti nie sú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi bez zaplataenia na doplnenie resp. opravu. Dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
9. Za deň splnenia peňažného záväzku Nájomcu sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Prenajímateľa. V prípade, že Prenajímateľ zmení počas účinnosti Zmluvy číslo účtu uvedené na faktúre a o tejto skutočnosti nedoručí Nájomcovi písomné oznámenie aspoň 14 pracovných dní pred dňom splatnosti faktúry, za deň splnenia peňažného záväzku Nájomcu sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, Prenajímateľ má právo uplatniť si u Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
10. DPH bude pripočítaná k cene bez DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 4.,
 - b) vykonávať pravidelnú kontrolu stavu vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch podľa platných predpisov, predovšetkým podľa vyhlášky MPSVR č.508/2009 Z. z.(plynové, tlakové, zdvíhacie a elektrické zariadenia a bleskozvody),
 - c) zabezpečiť montáž meracích bodov spotreby elektrickej energie (elektromerov) na prívodoch el. energie pre presné určenie odberu elektrickej energie pre potreby poskytovaných priestorov,
 - d) počas trvania tejto Zmluvy musí Prenajímateľ písomne informovať Nájomcu o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania a informovať Nájomcu o dátume registrácie týchto zmien na účely DPH a dátume výmazu registrácie ako platcu DPH. Prenajímateľ poskytne vyššie uvedené informácie bez zbytočného omeškania.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť nájomné a plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu v dohodnutých termínoch,



- b) užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - c) uvoľniť prenajaté priestory dňom skončenia nájmu a odovzdať ich v stave primeranom bežnému opotrebeniu,
 - d) vykonávať na Predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou, ak náklady na jednu opravu neprevýšia celkovú sumu 50,- Eur. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy,
 - e) dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím,
 - f) zabezpečiť na úseku civilnej a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako i vykonávacích predpisov v oblasti požiarnej ochrany, zabezpečovať ich dodržiavanie, okrem povinností, za ktoré preberá zodpovednosť podľa tejto zmluvy Prenajímateľ,
 - g) dbať na riadnu údržbu, čistotu a hygienu Predmetu nájmu,
 - h) nevykonávať stavebné ani iné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, že stavebné práce budú Nájomcovi Prenajímateľom povolené a odsúhlasené, spôsob platby, odpisovanie majetku, spôsob vrátenia majetku bude predmetom osobitnej zmluvy,
 - i) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili Prenajímateľa pri riadnom užívaní areálu v jeho správe,
 - j) informovať Prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch, ktoré predstavujú Predmet nájmu,
 - k) urobiť potrebné opatrenia na ochranu vlastného i prenajatého majetku,
 - l) za BOZP a školenia zamestnancov Nájomcu zodpovedá Nájomca.
- Obe Zmluvné strany sú v súvislosti s touto Zmluvou plne zodpovedné za svoje daňové povinnosti a súlad s uplatniteľnou daňovou legislatívou.

VIII.

Sankcie za omeškanie s platbami

V prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania z celkovej dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o vnútorných organizačných predpisoch upravujúcich oblasť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, pričom Nájomca sa zaväzuje po prerokovaní svoje predpisy zosúladiť s vnútornými predpismi Prenajímateľa.
2. Parkovisko určené na parkovanie vozidiel nie je strážené, z toho dôvodu Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zaparkovaných vozidlách ich odcudzením, poškodením alebo zničením s výnimkou prípadu, že by bola škoda spôsobená zavineným konaním zamestnanca Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by Nájomca mal, či mohol byť ručiteľom podľa ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b Zákona o DPH za daňovú povinnosť Prenajímateľa vzniknutú z DPH, ktorú Prenajímateľ vyúčtoval voči Nájomcovi k Cene podľa Zmluvy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto odvedie miestne príslušnému finančnému úradu do určenej lehoty splatnosti. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu Plnenia podľa Zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.
5. Nájomca je oprávnený zdržať sumu vo výške DPH z každej faktúry vystavenej Prenajímateľom, ak Prenajímateľ nepotvrdí Nájomcovi písomne (napr. samostatným vyhlásením alebo priamo na faktúre), že Nájomcovi nevzniká povinnosť ručenia za daň z dodaného Plnenia v zmysle § 69 ods.



14 Zákona o DPH, alebo v prípade, že je Prenajímateľ zverejnený v zozname vedenom Finančným riaditeľstvom SR v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia Zákona o DPH. Nájomca je oprávnený zdržať DPH z vystavených faktúr až do dňa, kým Prenajímateľ nepreukáže opak.

6. Ak Prenajímateľ nedodrží vyššie uvedené ustanovenia a ustanovenia čl. VII, bod 1d) a Nájomcovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia alebo mu bude uložená povinnosť odvieť DPH uvedenú na faktúre, ktorú Prenajímateľ v lehote splatnosti podľa §78 Zákona o DPH neuhradil zo strany štátnych alebo daňových orgánov, Prenajímateľ je povinný vyrubnú sankciu a/alebo daň z pridanej hodnoty (v prípade, že DPH vyčíslená na faktúre nebola podľa ustanovenie vyššie zdržaná) uhradiť Nájomcovi v plnej výške do desiatich (10) dní od doručenia jej vyúčtovania Prenajímateľovi Nájomcom.

X.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - d) odstúpením od Zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť:
 - a) ak Nájomca mešká s platením nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované spolu s užívaním Predmetu nájmu viac ako 40 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - b) Nájomca poruší niektorú z povinností dohodnutých v čl. VII. bod 2 tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť:
 - a) ak Prenajímateľ poruší niektorú z povinností dohodnutých v čl. VII. bod 1. tejto Zmluvy,
 - b) v prípade zvýšenia ceny nájomného a/alebo prevádzkových nákladov za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu.
5. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení Nájomcovi formou doporučeného listu alebo iným preukázateľným spôsobom.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, nie skôr ako dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 predpisov. Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu Nájomcovi v stave zodpovedajúcom charakteru stavby. Nájomca si Predmet nájmu vopred prezrel a je mu známy stav Predmetu nájmu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 3 exempláre, Nájomca 2 exempláre a 1 exemplár Ministerstvo financií SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v lehote určenej Prenajímateľom, má Prenajímateľ právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci Nájomcu, ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádzajú do úschovy.
5. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
6. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.



Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

Príloha č. 1. Špecifikácia prenajímaného majetku

Príloha č. 2. Výpočet výšky nájomného

Príloha č. 3. Výpočet pomerného dielu nákladov za služby

Bratislava

Bratislava

Slovenský hydrometeorologický ústav

Slovenské elektrárne, a.s.

.....
za Prenajímateľa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

.....
za Nájomcu:

Stefano Lagna,
riaditeľ úseku účtovníctva, financovania
a kontroly

.....
za Nájomcu:

Mgr. Peter Kasanický,
manažér Business Services



Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy č. 338-200-2013.

*Podrobná špecifikácia
prenajímaného nehnuteľného majetku v správe SHMÚ v k.ú. Nemčiňany*

Špecifikácia prenajímaných miestností v budove, popis stavby: meteorologická stanica JE Mochovce, súpisné číslo 353, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1574/25 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 391 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 505, okres Zlaté Moravce, obec NEMČIŇANY, katastrálne územie Nemčiňany, vedený Správou katastra Zlaté Moravce, Katastrálny úrad Nitra

<u>m.č.</u>	<u>miestnosť</u>	<u>výmera</u>
č. 7	Expanzná komora	1,60 m ²
č. 12	Vchod do CO krytu	1,00 m ²
č. 13	Špeciálna očišťa osôb	1,00 m ²
č. 14	Sklad zamorených odevov	0,99 m ²
č. 15	WC	0,99 m ²
č. 17	Kuchynka	8,40 m ²
č. 18	Pracovňa 1	5,25 m ²
č. 19	Strojovňa	20,58 m ²
č. 20	Pracovňa 2	18,54 m ²
č. 21	Chodba	5,00 m ²
č. 22	Nasávací komora	1,00 m ²
č. 23	Komora stenového filtra	1,20 m ²
č. 105	Chemické laboratórium	33,84 m ²
Výmera celkom:		99,39 m ²

Bratislava, január 2013

Vypracoval : Mgr. Chvíla

Výpočet

výšky úhrady za prenájom nehnuteľného majetku v správe SHMÚ v k.ú. Nemčiňany

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov, uvedených v článku I bod 2 Zmluvy o nájme.

nebytové priestory:	výmera v m ²
č. 7 Expanzná komora	1,60
č. 12 Vchod do CO krytu	1,00
č. 13 Špeciálna očišťa osôb	1,00
č. 14 Sklad zamorených odevov	0,99
č. 15 WC	0,99
č. 17 Kuchynka	8,40
č. 18 Pracovňa 1	5,25
č. 19 Strojovňa	20,58
č. 20 Pracovňa 2	18,54
č. 21 Chodba	5,00
č. 22 Nasávacia komora	1,00
č. 23 Komora stenového filtra	1,20
č. 105 Chemické laboratórium	<u>33,84</u>
Výmera celkom	99,39

spolu sadzba za 1 m²/rok 36,00 € bez DPH

sadzba celkom za 99,39 m²/rok 3 578,04 € bez DPH
úhrada mesačne 298,17 € bez DPH

2. Nájomca bude prenajímateľovi poukazovať úhradu za užívanie Predmetu nájmu tak, ako je to uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.

Príloha č. 3 Nájomnej zmluvy č. 338-200-2013.

*Výpočet pomerného dielu nákladov za plnenia poskytované spolu s užívaním
Predmetu nájmu nehnuteľného majetku v správe SHMÚ v k.ú. Nemčičany*

1. Náklady na dodávku el. energie:

a) Súpis elektrospotrebičov a ich inštalované výkony :

	El. príkon
č. 7 Expanzná komora	
č. 12 Vchod do CO krytu	
č. 13 Špeciálna očišťa osôb	
č. 14 Sklad zamorených odevov	
č. 15 WC	
č. 17 Kuchynka	2 x 36 W (osvetlenie), 2 kW (kachle)
č. 18 Pracovňa 1	2 x 36 W (osvetlenie),
č. 19 Strojovňa	4 x 36 W (osvetlenie), 2 kW (kachle), 500 W (el. prístroj)
č. 20 Pracovňa 2	
č. 21 Chodba	4 x 36 W (osvetlenie)
č. 22 Nasávací komora	
č. 23 Komora stenového filtra	
č. 105 Chemické laboratórium	12 x 36 W (osvetlenie), 3 kW (kachle),

b) Doba prevádzky

		dní	mesiacov
Osvetlenie	1h/mes.	-	12
Vykurovanie	5 h/deň	22	6
Pripojené spotrebiče	nepretržite		

c) Celková spotreba

• 24 x 36 W x 1 h x 12 mes =	10,368 kWh/rok
• 7 kW x 5 h x 22 dní x 6 mes =	4 620,000 kWh/rok
• <u>0,5 kW x 24 h x 365 dní =</u>	<u>4 380,000 kWh/rok</u>
Spolu	9 010,368 kWh/rok

d) Výpočet nákladov

Cena za 1 kWh 0,1920 € bez DPH

9010,368 kWh/rok x 0,1920 €/kWh = 1729,99 €/rok bez DPH

mesačná zálohová platba: 150,- € bez DPH

2. Opravy a údržba:

Výška poplatku za opravy a údržbu bola určená aproximatívne čiastkou 240,- €/rok bez DPH.

mesačná paušálna platba: 20,- € bez DPH

3. Ostatné náklady:

Výška poplatku za prevádzkovanie dieselaagregátu, kontroly a revízie vyhradených technických zariadení bola určená aproximatívne čiastkou 312,- €/rok bez DPH.

mesačná paušálna platba: 26,- € bez DPH

Bratislava, január 2013

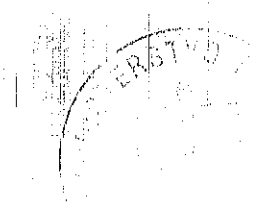
Vypracoval : A. Čepička, Mgr. B. Chvíla

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 09.09.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35829052 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 99,39 m², podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy, nachádzajúcich sa v meteorologickej stanici JE Mochovce, súp. č. 353 situovanej na pozemku parc.č. 1574/25, zapísanej na LV č. 505, v katastrálnom území Nemčiňany, uzavretou na dobu určitú dva roky odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 05.12.2014
K spisu číslo: MF/24805/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho