
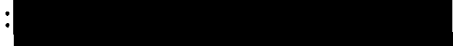



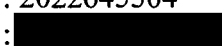

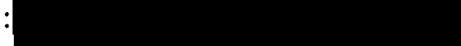

DODATOK č. 1
k zmluve o podnájme nebytových priestorov
zo dňa 28.02.2010

(v ďalšom texte len „zmluva“)
uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými
stranami:

1. Pôvodný Nájomca:

Obchodné meno : **LINE-centrum, s.r.o.**
so sídlom : Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
zápis : OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 22635/P
IČO : 45 428 948
DIČ : 2022977649
IČ pre DPH : SK2022977649
bankové spojenie : 
číslo účtu : 
IBAN formát : 
v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Marek Kentoš, konateľ spoločnosti
(ďalej aj „**Pôvodný Nájomca**“)

2. Nastupujúci Nájomca:

Obchodné meno : **AOC Vranov s.r.o.**
so sídlom : Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
zápis : OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 23207/P
IČO : 44 207 751
DIČ : 2022645504
IČ pre DPH : 
bankové spojenie : 
číslo účtu : 
IBAN formát : 
v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Štefan Semko, konateľ spoločnosti
(ďalej aj „**Nastupujúci Nájomca**“)

Podnájomca: Krajská prokuratúra Prešov

Sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov

IČO: 17 069 807

Zastúpená: JUDr. Mikulášom Gardeckým, poverený výkonom funkcie krajského prokurátora
(v ďalšom texte len „Krajská prokuratúra“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa [REDAKOVANÉ] zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktorou LINE-centrum s.r.o. prenechalo Krajskej prokuratúre do užívania časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6493, Správy katastra Vranov nad Topľou, ako stavba budova obvodného úradu, súpisné číslo 5, postavená na parcele č. 1514 - zastavané plochy o výmere 2110 m² v katastrálnom území Vranov nad Topľou, a to určené nebytové priestory.
2. V zmysle zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa [REDAKOVANÉ] je predmetom podnájmu časť nehnuteľnosti – Budovy obvodného úradu uvedeného v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, a to nebytové priestory určené ako kancelárie č. 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, WC a chodba na 6. nadzemnom podlaží o výmere 396,14 m².

Článok II. Zmena v osobe Nájomcu

1. Na základe aktuálnych ekonomických potrieb Pôvodného Nájomcu požiadal Pôvodný Nájomca dotknutú zmluvnú stranu Podnájomcu o súhlas so zmenou zmluvného vzťahu spočívajúcu v zmene subjektu na strane Nájomcu, kde namiesto Pôvodného Nájomcu – spoločnosti LINE-centrum, s.r.o. vstúpi do postavenia Nájomcu nový subjekt – Nastupujúci Nájomca – spoločnosť AOC Vranov s.r.o.. Nastupujúci Nájomca vstúpi ako univerzálny právny nástupca do úplne všetkých práv a povinností (vrátane zmluvných vyhlásení a záruk) Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa [REDAKOVANÉ]
2. Nastupujúci Nájomca vyhlasuje, že je plne oprávnený na uzavretie tohto Dodatku č. 1 k zmluve o podnájme nebytových priestorov, a že jeho právo prenechať zmluvne dohodnuté priestory Podnájomcovi nie je ničím obmedzené, ako je jeho postavenie definované v článku I bode 2. samotej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa [REDAKOVANÉ]
3. Postavenie Podnájomcu sa takto vykonanou zmenou nijako nezhorší a Nastupujúci Nájomca preberá a vstupuje zároveň aj do všetkých pohľadávok ako aj záväzkov vyplývajúcich a vzniknutých zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa [REDAKOVANÉ] a tiež z doterajšieho trvania a realizácie tohto zmluvného vzťahu.
4. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že nasledujúce označenie zmluvnej strany bude zachované vo forme „Nájomca“ a predstavuje vždy bezvýhradne subjekt Nastupujúceho Nájomcu, a to od účinnosti tohto Dodatku č. 1 k zmluve.

Článok III. Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uskutočnení zmien zmluvy o podnájme nebytových priestorov, a to v časti predmet zmluvy – mení sa predmet podnájmu a podlahová plocha predmetu podnájmu sa zvyšuje zo súčasných 396,14 m² na 413,04 m², z dôvodu doplnenia kancelárie č. 156 do užívaných častí. Nižšie v texte sa uvádza nové znenie dotknutých ustanovení.

Článok I. ods. 5. sa nahrádza týmto znením:

