

KÚPNA ZMLUVA

13/10/2014

uzatvorená podľa § 8a ods. 6 písm. b) a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice – okolie
Kukučínova ul. 24, 040 01 Košice
Zastúpený: MVDr. Štefan Karahuta – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 25 8180 0000 0070 0033 5013
IČO: 31295070

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci: Obec Holčíkovce
094 05 Holčíkovce
Zastúpený: Mgr. Michal Flešár – starosta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Vranov nad Topľou
Číslo účtu: SK 18 0900 0000 000 1078 94040
IČO: 00332429

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je správcom majetku štátu v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, okres Vranov nad Topľou, zapísanom na liste vlastníctva č. 168, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to :

- **pozemok** – parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku : ostatné plochy, parcelné číslo 284/4 s výmerou 129m².

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu cenu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

IV.

Účel kúpy

4.1 Predávajúci podľa § 8a ods. 6 písm. b) zákon a o správe majetku štátu nebol povinný pri predaji nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o predaj nezastaveného pozemku vo vlastníctve štátu, ktorého výmera nepresahuje 200 m².

4.2 Kupujúci touto zmluvou kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva obce Holčíkovce.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že danú nehnuteľnosť – pozemok – bude využívať pre účely obce.

V.

Kúpna cena

5.1 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 66/2014 zo dňa 30.9.2014 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Novákom, Ždiarska 3, 040 12 Košice vo **výške 340,00 Eur** (Slovom: tristoštyridsať eur).

5.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle znaleckého posudku bez povinnosti uskutočnenia osobitného ponukového konania vo výške **340,- Eur (slovom tristoštyridsať Eur)**.

5.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

5.4 Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode 5.3 tejto zmluvy, predávajúci je **povinný** podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VI.

Technický stav nehnuteľnosti

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

6.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, jej stav je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho – listu vlastníctva č. 168, zo znaleckého posudku ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť prijíma bez výhrad v stave v akom leží.

VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti

7.1 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k tejto nehnuteľnosti.

7.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

8.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

IX.
Osobitné ustanovenia

9.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy je v jeho vlastníctve, túto doposiaľ nikomu nescudzil a jej prevod nie je nijako obmedzený.

9.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Náklady spojené s návrhom na vklad uhradí predávajúci.

X.
Záverčné ustanovenia

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MVDr. Štefan Karahuta
riaditeľ Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Košice - okolie

.....
Mgr. Michal Flešár
starosta obce Holčikovce