

## **Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v**

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### *Článok 1* ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov obce Kochanovce,**  
so sídlom : Adamovské Kochanovce 250, 913 05 Melčice Lieskové, IČO :  
31116159,  
v zastúpení : Ing. Dušan Apolen, predseda,  
Ing. Rudolf Kadlečík, člen výboru,  
bankové spojenie : SK20 0200 0000 0012 5452 7456

**Nájomca:** **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín**  
so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ  
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

### *Článok 2* PREDMET NÁJMU ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateľ preukázal svoje vlastníctvo lesných pozemkov listom vlastníctva č. 720 k.  
ú. Adamovské Kochanovce

#### Stav podľa katastra nehnuteľností

#### Jednotky priestorového rozdelenia lesa

<i>Okres:</i>	Trenčín	<i>Lesná správa:</i>	Drietoma
<i>Katastrálne územie:</i>	Adamovské Kochanovce	<i>LC:</i>	Drietoma

Príloha č. 1

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromi na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

**Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 50,0451 ha.**

### *Článok 3* VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LHC Drietoma. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

## Článok 4 DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2014 do 31.12.2044. Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

## Článok 5 CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2011-2020.

2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, alebo z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo po dohode s prenajímateľom na úpravu (zníženie) nájomného. V prípade, že sa ťažba dreva v nasledujúcom období vyrovná s predpisom PSL, bude nájomné upravené na pôvodnú výšku.

**Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2011-2020) je na obdobie rokov 2014 až 2020 určená vo výške 386,00 € ročne (tristoosemdesiatšesť eur ročne).**

Nájomné je splatné 31.11. bežného roka a bude uhradené na účet prenajímateľa: č. účtu : SK20 0200 0000 0012 5452 7456

Nájomné za rok 2014 bude uhradené do 31.12.2014.

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

## Článok 6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,

- prenajímateľ má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne, Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel

- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve,

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

#### *Článok 7* OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. V prípade, že by prenájomca chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. 2. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 v zmysle článku 2 a príloha v zmysle čl. 7. ods. 3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku 4. tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.  
Odštepny závod Trenčín

**Ing. Róbert Kiš**  
Riaditeľ OZ Trenčín

**Ing. Dušan Apolen**  
predseda

**Ing. Rudolf Kadlečík**  
člen výboru

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Drietoma

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín,
- 3) Obecný úrad, 913 04 Adamovské Kochanovce