

Zmluva č. 03613/2014-PNZ –P50055/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora

Sídlo: Suchá Hora č.85, 027 13 Suchá Hora

v zastúpení : Daniel Jablonský – predseda

Jozef Kubica – podpredseda

IČO : 17057272

DIČ : SK2020570673

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu : 0054187923/0900

IBAN : SK5209000000000054187923

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-3009/507,zo dňa 07.02.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Suchá Hora, Oravice a Hladovka o celkovej výmere 5,0000 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 5,0000 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Suchá Hora, Hladovka a Vitanová o celkovej výmere 0,0474 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0474 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Tvrdošín, v katastrálnom území Suchá Hora o celkovej výmere 0,0175 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0175 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2007-2016 pre LHC Oravice a užívateľa lesa Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájmovci podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2016

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **72,85 EUR, slovom sedemdesiatdva EUR a osemdesiatpäť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **14,45Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2007 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2007 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, že na základe schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku.
14. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájmovej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Suchej Hore , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Daniel Jablonský
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Jozef Kubica
tajomník

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 03613/2014-PNZ -P50055/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 97/2013 Z.z.

Kat. územie : Vitanová (nie je spracovaný ROEP)

Listy vlastníctva č. 2384

Výmera podľa LV – trvalé trávne porasty, ost. plochy: 0,0000ha

Podiel SR : 0/9999999999

Výmera podielov SR - trvalé trávne porasty, ost. plochy : 0,0000ha

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.

Kat. územie : Vitanová (nie je spracovaný ROEP)

Listy vlastníctva č. 2384

Výmera podľa LV – trvalé trávne porasty, ost. plochy: 0,4202ha

Podiel NV : 481716404/9999999999

Výmera podielov NV - trvalé trávne porasty, ost. plochy: 0,0202ha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Suchá Hora, Hladovka a Oravice : 14,45Eur/ha/rok x 5,0000ha = 72,25Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Suchá Hora: ttp, vodné plochy: 8,45Eur/ha/rok x 0,0268ha = 0,23Eur/rok

k. ú. Hladovka : vodné plochy, ost. plochy: 7,52Eur/ha/rok x 0,0004ha = 0,00Eur/rok

k. ú. Vitanová : ttp, ost. plochy: 6,15Eur/ha/rok x 0,0202ha = 0,12Eur/rok

Spolu : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 0,35Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Suchá Hora : 14,39 EUR/ha/rok x 0,0175 ha = 0,25 Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	-	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 72,85 EUR

Obec: Hladovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Hladovka

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve: Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
911	90 0998	10	E	0	27	7204.00	0.32	421.31	421.63
940/15	6107	14	E	0	0	58.00	0.00	3.38	3.38
1005	27 6366	10	E	0	27	2 5986.00	0.00	1528.56	1528.56
1051	8 3808	11	E	0	320	12.00	0.00	0.68	0.68

Obec: Tvrdošín

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Oravice

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve: Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11557/2	24 7981	10	E	0	0	141.00	0.00	2.61	2.61

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve: Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
273	153	13	I	0	264	101.00	0.00	0.97	0.97
760	148	13	I	0	0	13.00	0.00	0.13	0.13
761	670	13	I	0	204	8.00	0.00	0.08	0.08
767	523	13	I	0	148	6.00	0.00	0.06	0.06
770	598	13	I	0	240	187.00	0.00	1.79	1.79
776/2	20	13	I	0	145	20.00	0.00	0.19	0.19
776/4	38	13	I	0	145	38.00	0.00	0.36	0.36

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
777/2	11	13	I	0	0	11.00	0.00	0.10	0.10
778	425	13	I	0	145	56.00	0.00	0.54	0.54
779/3	22	13	I	0	218	22.00	0.00	0.21	0.21
789/2	25	5	I	0	218	25.00	0.00	0.24	0.24
793/3	14	13	I	0	0	14.00	0.00	0.13	0.13
796/2	36	13	I	1689	381	0.00	0.00	0.00	0.00
796/12	29	13	I	0	381	29.00	0.00	0.28	0.28
800/1	157	13	I	0	0	12.00	0.00	0.12	0.12
800/2	20	13	I	0	0	20.00	0.00	0.19	0.19
823	585	13	I	0	380	10.00	0.00	0.10	0.10
1110/1	7338	13	I	0	181	37.01	0.00	0.35	0.35
1110/3	927	13	I	0	181	100.00	0.00	0.96	0.96
1111	6460	13	I	0	181	1.00	0.00	0.01	0.01
1112	7117	13	I	0	181	2760.00	0.00	26.44	26.44
1113/1	2488	13	I	0	425	73.00	0.00	0.70	0.70
1117/1	1343	13	I	0	425	1343.00	0.00	12.87	12.87
1117/2	1074	13	I	0	425	4.00	0.00	0.04	0.04
1118	3964	13	I	0	425	816.00	0.00	7.82	7.82
1121	3156	11	I	0	425	602.00	0.00	5.77	5.77
1159	275 5969	10	E	0	489	274 4415.00	0.00	2 6290.65	2 6290.65
1165/66	11	7	E	0	0	11.00	0.00	0.10	0.10
1165/77	278	7	E	0	0	278.00	0.00	2.66	2.66
1165/93	1	7	E	0	0	1.00	0.00	0.01	0.01
1165/99	39	7	E	0	0	11.00	0.00	0.11	0.11
1165/109	20	7	E	0	0	14.00	0.00	0.14	0.14

Obec: Suchá Hora

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Suchá Hora

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve: Pozemkové spoločenstvo Urbár Suchá Hora

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1182/1	5 3641	13	I	0	258	1997.00	0.00	19.13	19.13
1185/1	736	13	I	0	258	142.00	0.00	1.36	1.36
1185/3	113	13	I	0	258	113.00	0.00	1.08	1.08
1246	11 0116	10	E	0	173	1098.00	0.00	10.52	10.52
1264	1 5132	10	E	0	173	1220.00	0.00	11.69	11.69
1271	32 8149	10	E	0	489	32 5846.00	0.00	3121.51	3121.51
1272	8195	10	E	0	489	8128.00	0.00	77.86	77.86
1279	2 5799	10	E	0	173	2496.00	0.00	23.91	23.91
1280	135 6986	10	E	0	489	134 7439.00	0.00	1 2908.04	1 2908.04
1281	6 2782	10	E	0	489	6 2426.00	0.00	598.02	598.02
1282	51 6436	10	E	0	489	51 4130.00	0.00	4925.20	4925.20
1288/1	22	13	E	0	489	22.00	0.00	0.21	0.21
1288/2	3689	10	E	0	489	3689.00	0.00	35.34	35.34
1289	7240	10	E	0	489	4616.00	0.00	44.22	44.22
1311/1	1 1463	13	I	0	175	126.99	0.00	1.22	1.22
1316	5330	13	E	0	175	3569.33	0.00	34.19	34.19
1317	8796	13	E	0	175	622.00	0.00	5.96	5.96
1318	1854	13	E	0	185	195.00	0.00	1.87	1.87
1327	258	11	E	0	176	258.00	0.00	2.47	2.47
1328	5529	11	E	0	176	4085.00	0.00	39.13	39.13
1329	2 3782	11	E	0	176	4913.00	0.00	47.06	47.06
1330	3 6514	11	E	0	176	5173.00	0.00	49.56	49.56
1331	9067	11	E	0	176	8317.00	0.00	79.67	79.67
1335	9940	11	E	0	176	1.00	0.00	0.01	0.01
1341	1 3076	11	E	0	176	4327.00	0.00	41.45	41.45

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hladovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	117 7364	2		1950	1950
vodná plocha	8 3808	1		1	1
ostatná plocha	6107	1		3	3
Spolu: 3	126 7279	4		1954	1954

Katastrálne územie: Oravice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	24 7981	1		3	3
Spolu: 1	24 7981	1		3	3

Katastrálne územie: Suchá Hora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	25	1			
trvalý trávny porast	349	5		3	3
lesný pozemok	519 0493	11		4 8047	4 8047
vodná plocha	10 1322	8		265	265
zastavaná plocha a nádvorie	11 6115	32		119	119
Spolu: 5	540 8304	57		4 8434	4 8434

Celkom za nájomnú zmluvu k. ú. Suchá Hora, Hladovka a Oravice: PS Urbár Suchá Hora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	25	1			
trvalý trávny porast	349	5		3	3
lesný pozemok	661 5838	14		5 0000	5 0000
vodná plocha	18 5130	9		266	266
zastavaná plocha a nádvorie	11 6115	32		119	119
ostatná plocha	6107	1		3	3
Spolu: 6	692 3564	62		5 0391	5 0391