

Zmluva č. 03142/2014-PNZ -P50035/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: SPOLOČNOSŤ URBARIALISTOV A KOMPOSESORÁT,
pozem. spol. so sídlom v Lúčke

Sídlo: 049 42 Lúčka

v zastúpení : Štefan Tóth – predseda spoločnosti

Ing. Július Tisza - člen výboru

IČO : 42250871

DIČ : 2020954980

bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Rožňava

číslo účtu : 4007961961/7500

IBAN: SK97 7500 0000 0040 0796 1961

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Rožňava,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R/0035/808 zo dňa 22.05.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Rožňava, v katastrálnom území Lúčka o celkovej výmere 150,2446 ha,
z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 3,5530 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 146,6916 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Rožňava, v katastrálnom území Lúčka o celkovej výmere 32,0424 ha,
z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 1,1518 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 30,8906 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Rožňava, v katastrálnom území Lúčka o celkovej výmere 0,4377 ha,
z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0280 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,4097 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o lesy na roky 2012-2021 pre LHC Krásnohorské Podhradie a užívateľa lesa Spoločnosť urbarialistov a komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lúčka.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z. z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **1201,41 EUR, slovom tisíc dvestojeden EUR a štyridsaťjeden centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Lesným hospodárskym plánom vo výške **6,7801 EUR** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy späťne 2 roky, t.j. od 1.1.2012. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa

výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť: formou splátkového kalendára za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2013 vo výške 2 402,82 Eur doplatkom k ročnej splátke vo výške 300,35 Eur, ktorý bude fakturovaný súčasne so splátkou nájomného ku každej splátke za roky 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021. Za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,

d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z. z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájmovej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lúčke , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Štefan Tóth
predseda spoločstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Július Tisza
člen výboru

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 03142/2014-PNZ -P50035/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy
Spoločnosť urbarialistov a komposesorát, pozem. spol. so sídlom v Lúčke

Obec: Lúčka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Lúčka

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Lúčka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/1	7869	14	E	0	1	234.59	5.68	58.54	64.22
46/2	120	5	I	0	48	96.77	0.00	15.32	15.32
85	453	14	I	0	3	453.00	0.00	71.36	71.36
160/5	6	5	I	0	0	6.00	0.00	0.80	0.80
289/3	2 3427	7	E	0	179	362.63	8.79	90.63	99.42
289/4	1 4876	7	E	0	179	1956.00	35.57	530.01	565.58
407	7322	14	E	0	1	7322.00	80.75	2097.46	2178.21
408	1 0078	14	E	0	1	9425.18	103.94	2699.81	2803.75
427/1	5 2843	7	E	0	179	4 4242.00	1046.19	1 1148.15	1 2194.34
427/2	2059	7	E	0	179	2039.84	49.45	509.73	559.18
427/3	3515	14	E	0	1	3123.14	75.71	780.43	856.14
452	514	14	E	0	1	514.00	12.46	128.48	140.94
461	8257	7	E	0	179	315.00	7.64	78.81	86.45
554/1	1 4135	7	E	0	179	3242.00	0.00	449.71	449.71
564	1396	14	E	0	1	1291.81	0.00	179.18	179.18
601	8 4019	7	E	0	179	3001.00	0.00	412.04	412.04
638	3 7560	7	E	0	179	668.91	0.00	91.78	91.78
692/1	8 0314	7	E	0	179	1914.00	7.44	365.18	372.62
692/2	2 0072	7	E	0	179	4785.37	0.00	663.69	663.69
722/1	4 4100	10	E	0	2	4 3726.32	482.22	1 2525.03	1 3007.25
722/2	959	10	E	0	2	959.00	10.58	274.65	285.23
723	7 5074	10	E	0	2	7 5074.00	0.00	1 0307.65	1 0307.65
724/2	312 3279	10	E	0	2	312 2590.00	145.35	43 2337.58	43 2482.93
724/4	1 1819	10	E	0	2	1 1819.00	0.00	1629.62	1629.62
724/5	1719	10	E	0	2	1719.00	0.00	238.47	238.47
725	497	10	E	0	2	497.00	0.00	68.21	68.21

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
726	1 9296	10	E	0	2	1 9296.00	0.00	2649.42	2649.42
727/1	30 8431	10	E	0	2	30 8431.00	0.00	4 2559.31	4 2559.31
727/2	7794	10	E	0	2	7794.00	0.00	1070.56	1070.56
727/3	1 0902	10	E	0	2	1 0902.00	0.00	1501.57	1501.57
727/4	2084	10	E	0	2	2084.00	0.00	288.89	288.89
727/5	4999	10	E	0	2	4999.00	0.00	691.97	691.97
728	2 9341	10	E	0	2	2 9341.00	0.00	4056.35	4056.35
729	15 1779	10	E	0	2	15 1779.00	0.00	2 0882.55	2 0882.55
730	1 3653	10	E	0	2	1 3653.00	0.00	1874.53	1874.53
731	9 7756	10	E	0	2	9 7755.99	0.00	1 3558.87	1 3558.87
732/1	6220	10	E	0	2	6220.00	0.00	854.02	854.02
732/2	1 5791	10	E	0	2	1 5791.00	0.00	2172.48	2172.48
733	10 4038	10	E	0	2	10 1254.16	2169.44	2 5653.27	2 7822.71
751/1	2 5519	10	E	0	2	892.00	3.03	139.90	142.93
751/2	5913	10	E	0	2	1375.28	33.33	380.04	413.37
751/3	1 0279	10	E	0	2	9346.00	226.57	2582.74	2809.31
751/4	2 9752	10	E	0	2	2550.00	61.83	704.79	766.62
751/5	3139	10	E	0	2	3139.00	76.09	867.32	943.41
751/6	2927	10	E	0	0	2927.00	0.00	405.94	405.94
756/1	8069	10	E	0	2	6892.52	0.00	956.07	956.07
756/2	2 7138	10	E	0	2	2 6585.02	0.00	3687.40	3687.40
769	10 8323	10	E	0	2	1 1401.00	0.00	1581.41	1581.41
784	9961	10	E	0	2	9961.00	0.00	1381.66	1381.66
785/1	30 4119	10	E	0	0	29 8505.00	17.55	4 1502.57	4 1520.12
785/3	52	13	E	0	0	52.00	0.00	7.26	7.26
786	6 9487	10	E	0	2	6 6968.14	1623.49	1 8506.27	2 0129.76

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
803/1	10 1091	10	E	0	2	2896.00	55.92	719.21	775.13
803/2	5 1403	10	E	0	2	5753.42	139.50	1590.05	1729.55
834	5 1861	10	E	0	2	5 1682.00	1134.13	1 4372.81	1 5506.94
835/1	5 0451	10	E	0	2	3 2970.00	388.11	9425.31	9813.42

835/2	6 4945	10	E	0	2	5 9731.08	1297.05	1 6621.72	1 7918.77
836	8891	14	E	0	1	8891.00	142.59	2512.67	2655.26
837/1	11 0480	10	E	0	2	10 8511.00	2573.69	3 0029.87	3 2603.56
837/3	7 1093	10	E	0	2	7 1093.00	1634.13	1 9573.64	2 1207.77
837/4	35 2187	10	E	0	2	35 1240.00	8428.98	9 6703.46	10 5132.44
837/5	953	14	E	0	1	953.00	23.11	252.20	275.31
837/6	870	14	E	0	1	870.00	21.10	240.54	261.64
837/8	2 4947	10	E	0	0	2 4947.00	604.77	6893.89	7498.66
837/11	131	10	E	0	0	131.00	0.00	17.95	17.95
838/1	5 1114	10	E	0	2	4 9823.00	802.09	1 1364.08	1 2166.17
839/2	6 2507	14	E	0	2	6 1061.00	1415.94	1 6113.67	1 7529.61
839/3	520	10	E	0	2	520.00	12.60	129.87	142.47
840/1	7 4872	14	E	0	1	7 4540.99	1788.55	1 8975.99	2 0764.54
840/2	3 1256	10	E	0	2	3 1256.00	757.73	7817.16	8574.89
840/3	1744	13	E	0	3	1744.00	42.29	435.95	478.24
840/4	1 3706	10	E	0	2	1 3706.00	332.27	3523.29	3855.56
840/5	1 0563	10	E	0	2	1 0563.00	256.08	2906.27	3162.35
840/6	4539	10	E	0	2	4539.00	110.03	1164.51	1274.54
840/7	3095	14	E	0	1	3095.00	75.02	773.44	848.46
840/8	4197	10	E	0	2	4197.00	101.73	1048.86	1150.59
840/9	3513	14	E	0	1	3513.00	85.15	877.85	963.00
840/10	1735	10	E	0	2	1535.74	37.23	383.90	421.13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
852	2091	14	E	0	1	2091.00	50.68	577.70	628.38
865/1	1 9666	14	E	0	1	1 9666.00	476.76	4918.78	5395.54
865/2	1 0123	10	E	0	2	8738.49	211.84	2236.00	2447.84
875/1	7 4746	7	E	0	179	3271.00	61.85	906.05	967.90
875/2	8257	14	E	0	1	63.00	1.54	17.54	19.08
888	1032	14	E	0	1	183.89	4.46	45.98	50.44
889	1008	14	E	0	1	1008.00	24.43	255.33	279.76
906	2969	14	E	0	1	2015.00	29.94	577.78	607.72
912/1	3 9162	10	E	0	2	3 9162.00	916.46	1 0859.64	1 1776.10
957/1	15 0372	7	E	0	179	9012.00	209.07	2470.01	2679.08
957/4	14 4192	7	E	0	179	3 1284.00	707.40	8017.66	8725.06
1015	8053	14	E	0	1	2325.69	25.64	666.15	691.79

1050/2	1 0824	7	E	0	179	756.51	9.52	219.59	229.11
1050/6	1 3352	7	E	0	179	168.63	2.13	49.07	51.20
1050/15	1616	10	E	0	2	1229.61	29.81	307.32	337.13
1077/1	8 6989	7	E	0	0	4858.00	117.77	1214.02	1331.79
1095/1	1 6233	14	E	0	1	5952.00	144.30	1487.58	1631.88
1095/2	6 9026	7	E	0	1	1 0558.00	255.96	2638.74	2894.70
1118	281	14	E	0	1	281.00	6.83	70.35	77.18
1123/2	7010	14	E	0	1	7010.00	169.94	1751.97	1921.91
1143	9 0709	10	E	0	2	9 0709.00	2199.01	2 2669.96	2 4868.97
1144	5 8702	10	E	0	2	5 8702.00	1423.07	1 4670.72	1 6093.79
1145/1	19 3369	10	E	0	2	19 3368.98	4687.74	4 8326.71	5 3014.45
1145/6	2 3188	10	E	0	2	2 3188.00	562.13	5795.08	6357.21
1145/7	7 5439	10	E	0	2	7 5439.00	1828.83	1 8853.76	2 0682.59
1145/9	406	13	I	0	191	212.00	5.13	52.89	58.02

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1145/18	780	13	I	0	191	495.00	12.00	123.69	135.69
1145/20	9792	14	E	0	1	7154.44	173.43	1787.94	1961.37
1145/21	10 9869	14	E	0	1	10 9431.00	2652.87	2 7348.95	3 0001.82
1145/22	2 6363	7	E	0	179	2 6363.00	639.10	6588.61	7227.71
1145/23	1 7135	7	E	0	179	1 7135.00	415.39	4282.39	4697.78
1145/24	4838	7	E	0	179	4838.00	117.29	1209.18	1326.47
1145/25	5472	14	E	0	1	5472.00	132.66	1367.63	1500.29
1145/32	15	13	I	0	0	4.00	0.09	0.93	1.02
1160/1	1 0391	14	E	0	1	17.00	0.00	2.39	2.39
1171/1	47	5	E	0	121	26.00	0.00	3.61	3.61
1171/2	3	5	E	0	121	3.00	0.00	0.51	0.51
1199/1	3651	14	E	0	1	818.96	19.85	204.65	224.50
1215/1	2 0288	7	E	0	179	4777.13	0.00	662.61	662.61
1215/2	1 3374	7	E	0	179	2127.80	0.00	295.14	295.14
1215/3	2 2054	7	E	0	179	217.36	0.00	30.15	30.15
1256/1	3 4112	7	E	0	179	7942.49	0.00	1101.59	1101.59
1256/6	3 8793	7	E	0	0	7977.21	0.00	1101.88	1101.88
1313/1	9 2334	7	E	0	179	5 6281.00	13.23	7788.94	7802.17
1313/3	199	13	E	0	1	199.00	0.00	27.31	27.31
1313/4	1 7836	7	E	0	179	2105.00	13.01	349.52	362.53

1314	7837	7	E	0	179	7032.84	0.00	965.61	965.61
1323	3 7728	7	E	0	179	2 5136.50	0.00	3486.48	3486.48
1325/3	546	10	E	0	2	546.00	0.00	75.79	75.79
1327	741	14	E	0	1	741.00	0.00	102.79	102.79
1330	687	14	E	0	1	196.29	0.00	27.25	27.25
1331/1	1 2613	7	E	0	179	1 2031.00	0.00	1668.78	1668.78

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1331/2	1942	10	E	0	2	1942.00	0.00	269.32	269.32
1334	7986	14	E	0	1	1677.00	0.00	230.26	230.26
1335/1	9425	7	E	0	179	6734.85	0.00	957.87	957.87
1335/2	1276	10	E	0	2	1276.00	0.00	189.27	189.27
1336	2 5475	2	E	0	1	2 5475.00	0.00	3497.69	3497.69
1339	5924	10	E	0	2	5924.00	0.00	821.72	821.72
1340/1	129 6074	10	E	0	2	129 5893.00	0.00	17 9709.91	17 9709.91
1340/2	28 7756	7	E	0	179	28 7756.00	0.00	3 9912.09	3 9912.09
1340/3	5658	10	E	0	2	5627.79	0.00	780.52	780.52
1340/4	1713	10	E	0	2	1706.00	0.00	236.63	236.63
1340/5	7962	10	E	0	2	7914.01	0.00	1097.63	1097.63
1340/6	6118	10	E	0	2	6118.00	0.00	848.57	848.57
1340/7	2000	10	E	0	2	2000.00	0.00	277.47	277.47
1340/8	1 6828	10	E	0	2	1 6828.00	0.00	2334.02	2334.02
1340/9	3172	10	E	0	2	3172.00	0.00	439.99	439.99
1340/10	2 1733	7	E	0	179	2 1701.93	0.00	3010.14	3010.14
1340/11	5523	7	E	0	179	5523.00	0.00	766.03	766.03
1340/12	1970	10	E	0	2	1970.00	0.00	273.25	273.25
1340/13	1 2467	10	E	0	2	1 2467.00	0.00	1729.17	1729.17
1340/14	7078	10	E	0	0	7078.00	88.84	2055.38	2144.22
1346/1	29 5641	7	E	0	179	27 5255.16	0.00	3 8097.09	3 8097.09
1346/2	2352	10	E	0	2	2352.00	0.00	323.28	323.28
1346/3	5962	10	E	0	2	5962.00	0.00	826.97	826.97
1348/2	4 0488	7	E	0	179	4 0358.00	0.00	5567.17	5567.17
1351/1	40 9509	7	E	0	179	40 9509.00	0.00	5 6714.08	5 6714.08
1351/2	59 7893	10	E	0	2	59 7893.00	0.00	8 2172.14	8 2172.14

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1356/1	114 4737	10	E	0	2	114 4737.00	0.00	15 7935.88	15 7935.88
1356/2	2872	10	E	0	2	2872.00	0.00	398.39	398.39
1356/3	1460	10	E	0	2	1460.00	0.00	202.43	202.43
1356/4	1 0084	10	E	0	2	1 0084.00	0.00	1389.00	1389.00
1356/5	2069	10	E	0	2	2069.00	0.00	285.07	285.07
1356/6	2560	10	E	0	2	2560.00	0.00	353.85	353.85
1356/7	1743	10	E	0	2	1743.00	0.00	241.82	241.82
1356/8	1414	10	E	0	2	1414.00	0.00	196.10	196.10
1356/9	3541	10	E	0	2	3541.00	0.00	490.80	490.80
1356/10	804	10	E	0	2	804.00	0.00	110.37	110.37
1356/11	2034	10	E	0	2	2034.00	0.00	280.46	280.46
1356/12	4336	10	E	0	2	4336.00	0.00	601.46	601.46
1356/13	4036	10	E	0	2	4036.00	0.00	555.36	555.36
1356/14	3 5107	10	E	0	2	3 5107.00	0.00	4820.88	4820.88
1356/15	2251	10	E	0	2	2251.00	0.00	311.21	311.21
1356/16	3336	10	E	0	2	3336.00	0.00	457.99	457.99
1356/17	2 0238	10	E	0	2	2 0238.00	0.00	2778.64	2778.64
1356/18	13 7431	10	E	0	2	13 7431.00	0.00	1 8869.31	1 8869.31
1356/19	1 6781	10	E	0	2	1 6781.00	0.00	2310.70	2310.70
1356/20	7846	10	E	0	2	7846.00	0.00	1077.23	1077.23
1432/2	13 9660	7	E	0	179	1 9748.00	0.00	2734.35	2734.35
1486	525	14	E	0	1	126.20	1.39	36.15	37.54
1512/1	30 1705	7	E	0	0	6 6370.00	52.11	9895.12	9947.23
1512/2	2951	10	E	0	2	2951.00	0.00	409.27	409.27
1650/3	35	13	I	0	3	23.75	0.00	3.68	3.68
1653/2	3123	13	I	0	111	571.00	13.83	142.61	156.44

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1653/4	382	13	I	0	111	165.00	3.99	41.13	45.12
1656/2	520	13	E	0	1	473.08	11.47	118.25	129.72
1657/2	5855	13	E	0	1	611.00	6.74	175.08	181.82
1660/1	4758	13	E	0	1	384.00	0.00	53.30	53.30
1660/2	4618	10	E	0	2	4618.00	0.00	634.06	634.06

1661/1	9600	13	E	0	1	5335.08	129.34	1333.41	1462.75
1661/2	1 1634	14	E	0	1	3677.00	4.61	529.59	534.20
1662/1	7731	10	E	0	2	7298.94	66.78	1391.00	1457.78
1663	3295	10	E	0	2	3295.00	0.00	457.06	457.06
1664	6219	13	E	0	1	1886.34	28.33	422.54	450.87
1665	3751	13	E	0	1	282.88	6.87	70.80	77.67
1667/1	1093	13	I	0	1	834.00	20.21	208.37	228.58
1668/1	1 9344	13	E	0	111	2318.75	0.00	318.30	318.30
1668/2	3 2728	13	E	0	111	1202.00	0.00	166.65	166.65
1673	1 0071	13	E	0	1	2859.00	0.00	394.74	394.74
1676	7710	11	E	0	5	3319.57	0.00	460.44	460.44
1677/6	7353	11	E	0	5	658.00	0.00	97.19	97.19
1678	474	11	E	0	5	161.83	0.00	22.44	22.44

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 5475	1		3498	3498	
záhrada	176	4		20	20	
trvalý trávny porast	274 3808	39	3769	21 7040	22 0809	
lesný pozemok	952 2894	100	3 5530	146 6916	150 2446	
vodná plocha	1 5537	3		580	580	
zastavaná plocha a nádvorie	10 0675	19	280	4097	4377	
ostatná plocha	41 3196	34	7749	8 7768	9 5517	
Spolu:	7	1282 1761	200	4 7328	177 9919	182 7247

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 5475	1		3498	3498	
záhrada	176	4		20	20	
trvalý trávny porast	274 3808	39	3769	21 7040	22 0809	
lesný pozemok	952 2894	100	3 5530	146 6916	150 2446	
vodná plocha	1 5537	3		580	580	
zastavaná plocha a nádvorie	10 0675	19	280	4097	4377	
ostatná plocha	41 3196	34	7749	8 7768	9 5517	
Spolu:	7	1282 1761	200	4 7328	177 9919	182 7247

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

6,7801 EUR/ha/rok x 150,2446 ha = 1018,68 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k. ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lúčka	a	op, TTP, vod. plocha. Záhrada ost.pl.	253,3493	1,1518	30,8906	8117,92	2,200	178,59
spolu				1,1518	30,8906	8117,92		178,59

Výmera poľnohospodárskych pozemkov je znížená o výmeru prenajatú v nájomných zmluvách na poľnohospodársky účel.

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k. ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lúčka	a		258,0528	0,0280	0,4097	112,95	3,667	4,14
spolu				0,0280	0,4097	112,95		4,14

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	0,00	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z. z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 1 201,41 EUR

+ **doplatok 2402,82 EUR** z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy, v sume 300,35 EUR ku každej ročnej splátke do konca platnosti zmluvy