

# Zmluva č. 1/2014

## o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená v zmysle ust. §-u 721 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. §-u 663 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

*Prenajímateľ:*

**JHS, s.r.o.**

so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
oddiel Sro, vložka 11296/L  
štatutárny zástupca: Ing. František Kossoň, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 382 094  
IČ DPH: SK 2020119629  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Martin

*(ďalej v texte „prenajímateľ“)*

*Nájomca:*

**Univerzitná nemocnica Martin**

so sídlom Kollárova 2, 036 59 Martin  
zast. MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA - riaditeľ  
IČO: 00365327  
DIČ: 2020598019  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

*(ďalej v texte „nájomca“)*

*t a k t o :*

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Prenajímateľ súčasne vyhlasuje, že jeho dispozičné právo s uvedenými vecami nie je žiadnou právnou ani skutkovou okolnosťou obmedzené.

### Čl. II.

#### Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú hnutel'né veci – zdravotnícke zariadenia:  
CONSTELLATION L, výrobné číslo 1202173401X (1202172201X, 1202161001X)  
s príslušenstvom tvoreným:  
OZIL TORSIONAL PHACO HANDPIECE, výrobné číslo: 1202209407X  
OZIL TORSIONAL PHACO HANDPIECE, výrobné číslo: 1202209408X  
OZIL TORSIONAL PHACO HANDPIECE, výrobné číslo: 1202209409X

2. Hnuteľné veci, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy budú bezodkladne po jej podpísaní označené tak, aby bolo zrejmé, že sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a aby bola vylúčená možnosť ich zámeny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom podnikateľského nájmu hnuteľných vecí podľa tejto zmluvy bude využívanie predmetu nájmu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci činnosti očnej kliniky Univerzitnej nemocnice Martin. Hnuteľné veci budú umiestnené v priestoroch očnej kliniky Univerzitnej nemocnice Martin, pričom akákoľvek zmena účelu využívania predmetu nájmu alebo jeho umiestnenia je možná výhradne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade, že nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmení účel nájmu a/alebo umiestnenie predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Pre doručovanie tiež platí bod VI.1.

4. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov, kde je umiestnený predmet nájmu za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s článkom II. tejto zmluvy, a to v prítomnosti poverenej osoby nájomcu.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Zmluva o nájme hnuteľných vecí sa uzatvára na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Cena nájmu a spôsob platby**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške podľa podmienok určených touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,- € (slovom dvesto EUR) bez DPH mesačne. K takto dohodnutej odplate bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

3. Nájomca bude hradiť nájomné za predmet nájmu v mesačných splátkach. Nájomca bude platby realizovať na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom so 60-dňovou lehotou splatnosti.

4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení .

5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi. Pre doručovanie tiež platí bod VI.1.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

#### 1. Nájomca je povinný:

- na vlastné náklady vykonať inštaláciu predmetu nájmu v priestoroch určených touto zmluvou a vykonať úkony potrebné pre uvedenie predmetu nájmu do prevádzky vrátane zabezpečenia zaškolenia obsluhujúceho personálu,
- užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám a po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odinštalovať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. O odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol,
- starať sa o prenajatý majetok ako riadny hospodár, pričom bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych noriem ochrany bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, ďalej noriem vydaných orgánmi štátnej správy a verejnej správy a rozhodnutí týchto orgánov v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu. V prípade ich nedodržania zodpovedá nájomca za všetky škody, ako aj uložené sankčné postihy a pokuty, ktoré vyplynú z rozhodnutí kontrolných orgánov štátnej správy, a to počas celej doby nájmu,
- na vlastné náklady vykonávať na predmete nájmu opravy a údržbu, ktoré súvisia s jeho bežným opotrebením,
- bezodkladne oboznámiť prenajímateľa s nutnosťou opráv a údržby predmetu nájmu, nájomca je povinný, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, zniesť primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu, v prípade potreby údržby a opráv predmetu nájmu,
- nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobí, alebo ktorú preukázateľne spôsobia osoby, ktorým nájomca (vrátane jeho zamestnancov) umožní vedome alebo nevedome (vrátane nedbanlivosti) prístup k predmetu nájmu, a to do 30 dní od vyúčtovania,
- uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
- bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, konateľ, zmena adresy pre zasielanie faktúr, registrácia za platiteľa DPH a pod.),
- bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou na predmete nájmu alebo s každou podstatnou okolnosťou, týkajúcou sa predmetu nájmu.

#### 2. Nájomca je oprávnený:

- prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom parametre zmluvy o podnájme je nájomca povinný ustáliť s podnájomcom tak, aby nemohlo dôjsť ku kolízii s ustanoveniami tejto zmluvy o nájme, najmä v súvislosti s ukončením podnájmu vo väzbe na ukončenie trvania nájomného vzťahu.

#### 3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nepostúpi pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej osobe. Postúpenie pohľadávky bez súhlasu nájomcu je neplatné.

## **Čl. VI. Ostatné ustanovenia**

1. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

## **Čl. VII. Ukončenie nájmu**

1. Účastníci zmluvy môžu nájomný vzťah ukončiť dohodou, alebo písomnou výpoveďou, ktorú môže podať ktorýkoľvek účastník zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov v tejto zmluve výslovne uvedených a/alebo v prípade porušenia povinností nájomcu upravených v Čl. V. 1. tejto zmluvy a/alebo v prípade iného podstatného porušenia povinností nájomcom.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností prenajímateľom.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Po skončení nájomného vzťahu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri vysporiadaní záväzkov zo zaniknutého nájomného vzťahu.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom na území SR a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať výlučne na základe obojstranného vzájomného súhlasu zmluvných strán, v písomnej forme formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

6. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak toho, že jej obsah je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvu podpísali.

V Martine dňa

*Prenajímateľ:*  
**Za JHS, s.r.o.**

*Nájomca:*  
**Za Univerzitná nemocnica Martin**

.....  
Ing. František Kossoň  
konateľ

.....  
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA  
riaditeľ