

Nájomná zmluva č. 59/2014
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Bránecký, riaditeľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. XXXXXX č.ú. XXXXXX
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. V OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Nájomca: Rozhlas a televízia Slovenska
Zastúpenie: Václav Mika, generálny riaditeľ RTVS
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
Tel.: 02/6061 2028

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do prenájmu. Zmluvné strany prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o prenájme priestorov v nasledovnom znení :

Čl. I

Predmet prenájmu.

1. Predmetom nájmu je
 - a) budova Kultúrneho domu na Nám. slobody č.10 v Skalici zapísaná na liste vlastníctva č. 3407 tvorená samostatnými miestnosťami Veľká sála, prísalie, šatne pre účinkujúcich, šatne pre obecnosť a spoločnými časťami budovy vstupná hala, schodište, chodby, Atrium. (ďalej len „Kultúrny dom“).
 - b) Služby spojené s nájmom budovy špecifikovanej v písmene a): požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „požiarne technik“).

Čl. II Účel prenájmu.

1. Účelom prenájmu je prenechanie priestorov v kultúrnom dome a poskytnutie služieb požiarneho technika podľa článku I. tejto zmluvy na účely nájomcu - realizácia koncertu, zaznamenanie koncertu televíznou záznamovou technikou, príprava, skúšky a živé vysielanie programu: „Advent 2014/ANSAMBEL QUASARS a DALIBOR KARVAY“. (IDEC:614251000490014)

Čl. III. Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 18.12.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory Kultúrneho domu budú nájomcovi sprístupnené od 06:00 hod. do 24:00 hod. a požiarneho technik bude k dispozícii od 19:00 hod. do 24:00 hod.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **305 € + platná DPH**: konverzný kurz 1 EURO=30,1260 SKK
Z toho:
Nebytové priestory: **270 €**
Služby (požiarneho technik) **35 €**

Čl. V Platobné podmienky.

1. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

Čl. VI Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu pán Štefan Šulo alebo pani Alžbeta Trgiňová, ktorý na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet prenájmu, prípadne osoba písomne poverená ním alebo generálnym riaditeľom RTVS.
2. Meno zodpovedného povereného pracovníka prenajímateľa: pán Emil Krištofík. V prípade, že pán Emil Krištofík nebude z akýchkoľvek príčin vykonávať povinnosti zodpovedného zamestnanca za prenajímateľa, tento je povinný písomne poveriť inú zodpovednú osobu, ktorá bude vykonávať povinnosti zodpovedného zamestnanca v rozsahu vymedzenom touto zmluvou.
3. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 60 €, čo sú náklady za upratovanie prenajatých priestorov. Zmluvnú pokutu podľa tohto bodu je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi uplatniť iba v prípade, ak mu poskytne riadnu súčinnosť v zmysle tohto bodu – poskytne včas a dostatočné množstvo plastových vriec na odpad.
5. Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 3 hodín po skončení doby prenájmu.
6. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu do 3 hodín po ukončení doby prenájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú začatú hodinu oneskorenia zmluvnú cenu 60 €.

Čl. 7**Osobitné ustanovenia.**

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - 1.1 Zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov.
 - 1.2 Dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch KD s výnimkou priestorov vyhradených na túto činnosť (átrium a peklo), kde je fajčenie povolené.
 - 1.3 Zabezpečiť organizačnú službu – výrobný štáb RTVS. Predložiť poverenému pracovníkovi prenajímateľa 15 minút pred konaním akcie menovitý zoznam a osobne predstaviť výrobný štáb RTVS. Výrobný štáb RTVS služba bude viditeľne označený.
 - 1.4 Výrobný štáb RTVS je povinný opustiť predmet prenájmu najskôr po ukončení času prenájmu a vyprázdení predmetu prenájmu.
 - 1.5 Užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.
 - 1.6 Udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov.
 - 1.7 Nevykonávať takú činnosť, ktorá by neprimeraným spôsobom v pomere k účelu nájmu (organizovanie, živý prenos a zaznamenanie hudobného koncertu) hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu.
 - 1.8 Starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy.
 - 1.9 Neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v čl. 7 bod 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že výkon kontroly nebude rušiť účel, pre ktorý bola táto zmluva uzatvorená, definovaný v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania otvoreného ohňa vo všetkých priestoroch kultúrneho domu.
4. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
5. Porušovanie povinností uvedených v čl. 7 bodoch 1., 2., 3., a čl. 8 bod 3. zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 664 € a v prípade, ak by ani po upozornení prenajímateľa nájomca bezodkladne nezjednal nápravu, akciu okamžite ukončiť.
6. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že kultúrny dom je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad-napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

Čl. VIII**Zodpovednosť za škodu**

1. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, alebo čiastočnom znehodnotení inventáru, bude prenajímateľ požadovať úhradu vynaložených nákladov na opravu. V prípade straty alebo úplného znehodnotenia inventáru bude prenajímateľ požadovať hodnotu inventáru a to nasledovne:

stôl kombinovaný	83,00 € +DPH
stolička kovová čalún.	24,00 € „
stolička drevená čalún.	80,00 € „
obrus veľký	22,00 € „

obrus malý	14,00 €	„
sklenený pohár	1,50 €	„
tanier	2,00 €	„
šálka, podšálka	1,50 €	„
miska kompotová	1,50 €	„
vanička, lodička	2,00 €	„
misa polievková	17,00 €	„
misa guľatá, ovál, komp.	7,00 €	„
vázička	3,00 €	„
korenička, sol., páratník	1,50 €	„
lyžica, vidlička, nôž	2,00 €	„
nôž kuchynský	5,00 €	„
naberačka, kliešte viacúčelové	3,00 €	„
nožnice na hydinu, ociel'ka	15,00 €	„
vonkajší teplovzdušný ohrievač	170,00 €	„

2. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita celého Domu kultúry je 350 osôb. Za vzniknuté škody a nedostatky z dôvodu nedodržania maximálnej kapacity prenajatých priestorov zodpovedá nájomca v plnej výške.
4. Nájomca je povinný postupovať s obvyklou obozretnosťou tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia.

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží pojednom Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Skalici dňa

.....
Ing. Ľudovít Bránecký
riaditeľ

.....
Václav Mika
Generálny riaditeľ RTVS