

Z M L U V A
číslo 88/OMRaPZ/2014 o nájme hnutelných vecí

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 17 zákona č. 372/2012 Z. z. o štátnych hmotných rezervách a o doplnení zákona č. 25/2007 Z.z. o elektronickom výbere mýta za užívanie vymedzených úsekov pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o štátnych hmotných rezervách**“) a platných predpisov pre Program 222 (ďalej len „**Zmluva**“)

Prenajímateľ: Slovenská republika, zastúpená
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo : Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda
IČO: 30 844 363
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000126115/8180
SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0012 6115

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Obec Kľušov
Sídlo: Obecný úrad Kľušov 175, 086 22 Kľušov
Štatutárny orgán: Jozef Valko, starosta obce
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pob. Bardejov
Číslo účtu: 3604532001/5600
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK98 5600 0000 0036 0453 2001

(ďalej len „**Nájomca**“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne len „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

- 1) Na základe udeleného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Prenajímateľ uzatvára túto Zmluvu s Nájomcom za podmienok nižšie uvedených v Zmluve.

Článok II
Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých presná špecifikácia je uvedená v ods. 2) tohto článku Zmluvy.
- 2) Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do nájmu hnutelné veci - prvky mostnej konštrukcie Bailey Bridge zo

zásob mobilizačných rezerv, vyskladnenú zo závodu Prenajímateľa – Ľupčianka, podľa špecifikácie uvedenej v Tabuľke č. 1:

P. č.	Číslo JKPOV	Názov materiálu PIŽMO	MJ	Množstvo	Cena za MJ	Evidenčná cena /€/
1.	424 132 151 027	BB ložisko štandardné	ks	8	1,53	12,24
2.	424 132 151 029	BB výstužná skrutka	ks	75	0,02	1,50
3.	424 132 151 031	BB obrubový sťahovač	ks	30	0,03	0,90
4.	424 132 151 032_01	BB zaverávacie tiahlo	ks	12	1,47	17,64
5.	424 132 151 034	BB prieč. sťahovač	ks	65	0,13	8,45
6.	424 132 151 036	BB výstužný rámček	ks	12	0,88	10,56
7.	424 132 151 037	BB priehradový diel	ks	24	12,68	304,32
8.	424 132 151 038	BB priehradový trn	ks	56	0,13	7,28
9.	424 132 151 039	BB koncovka zvislá M	ks	4	2,85	11,40
10.	424 132 151 040	BB koncovka zvislá Z	ks	4	2,85	11,40
11.	424 132 151 042_01	BB výstužná sperka	ks	14	0,41	5,74
12.	424 132 151 046	BB pozdĺžnik krajný	ks	12	4,15	49,80
13.	424 132 151 047	BB pozdĺžnik stredný	ks	18	3,98	71,64
14.	424 132 151 049	BB priečnik	ks	19	9,76	185,44
Spolu:						698,31

Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje prenechať Nájomcovi spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do nájmu hnutelné veci – mostnú konštrukciu Bailey Bridge, vyskladnenú zo závodu Prenajímateľa – Borovina, Vígľaš, podľa špecifikácie uvedenej v Tabuľke 2:

P. č.	Číslo JKPOV	Názov materiálu PIŽMO	MJ	Množstvo	Cena	Evidenčná cena /€/
1.	424 132 151 031	BB obrubový sťahovač	ks	5	0,03	0,15
2.	424 132 151 032_01	BB zaverávacie tiahlo	ks	2	1,47	2,94
3.	424 132 151 034	BB prieč. sťahovač	ks	11	0,13	1,43
4.	424 132 151 036	BB výstužný rámček	ks	2	0,88	1,76
5.	424 132 151 037	BB priehradový diel	ks	4	12,68	50,72
6.	424 132 151 038	BB priehradový trn	ks	8	0,13	1,04
7.	424 132 151 046	BB pozdĺžnik krajný	ks	2	4,15	8,30
8.	424 132 151 047	BB pozdĺžnik stredný	ks	3	3,98	11,94
9.	424 132 151 049	BB priečnik	ks	4	9,76	39,04
Spolu:						117,32

Evidenčná cena spolu za obe vyššie uvedené tabuľky je **815,63** eur (ďalej ako „Predmet nájmu“).

- 3) Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu vymedzený v odseku 2) tohto článku užívať počas doby nájmu dojednanej v čl. III Zmluvy výlučne za účelom premostenia Richvaldského potoka v intraviláne obce. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4) Nájomca preberá Predmet nájmu vymedzený v čl. II ods. 2 Zmluvy spolu s protokolmi o jeho technickom stave a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu vymedzenému v čl. II ods. 3 Zmluvy.

Článok III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.09.2016**.

Článok IV **Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, smernice predsedu SŠHR SR č. 03/2013 a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení dohodli, vzhľadom na povahu a účel použitia predmetu zmluvy, na nájomnom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **136,00 eur** (slovom stotridsaťšesť eur) čo je jedna šestina z celkovej evidenčnej ceny. **Výška nájomného za dohodnuté obdobie nájmu od 01.11.2014 do 30.09.2016 predstavuje sumu 260 eur (slovom: dvestošesťdesiat eur)** pričom mesačné nájomné je stanovené vo výške 11,30 eur (slovom „jedenásť eur a tridsať centov za čo i len začatý mesiac).
- 3) Dohodnuté nájomné vo výške **260,00 eur** je splatné najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako päť (5) dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s plnením peňažného záväzku sa sadzba úrokov z omeškania rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť (9) percentuálnych bodov; v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka . Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.

Článok V **Miesto vrátenia predmetu Zmluvy**

Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi vrátiť predmet Zmluvy podľa článku II ods. 2) Zmluvy do závodu Prenajímateľa Borovina, so sídlom na adrese Riečna 258, 962 02 Víglaš po dohode s vedúcim závodu Ing. Rastislavom Fidesom, t.č.: 045/5380534, 0903 226 233, a to nepoškodený, ošetrovaný, zakonzervovaný a technologicky spôsobilý pre ďalšie použitie.

Článok VI **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu vymedzený v čl. II ods. 2) Zmluvy Nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O Prenajímateľovom odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi a jeho prevzatí Nájomcom spíšu Zmluvné strany "Protokol o technickom stave zariadenia" v troch rovnopisoch. „Protokol o technickom stave zariadenia“ spíše poverený zástupca Prenajímateľa alebo Prenajímateľom písomne splnomocnený Ochráňovateľ Predmetu nájmu v troch rovnopisoch aj pri vrátení Predmetu nájmu Nájomcom a jeho prevzatí Prenajímateľom alebo ním písomne splnomocneným Ochráňovateľom, a to najneskôr v prvý pracovný deň po skončení dohodnutej doby nájmu.
- 3) "Protokol o technickom stave zariadenia", okrem identifikačných údajov týkajúcich sa Predmetu nájmu musí obsahovať:
 - a) pri prevzatí do nájmu - popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi a vyhlásenie Nájomcu, že ho v tomto stave preberá,
 - b) pri vrátení z nájmu - popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho vrátenia Nájomcom Prenajímateľovi alebo písomne splnomocnenému Ochráňovateľovi,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán, resp. k tomu poverených/splnomocnených zástupcov Zmluvných strán.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.

- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo prístupu k Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým touto Zmluvou. Nájomca sa týmto zaväzuje kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania Predmetu nájmu, pričom tejto kontroly sa musí zúčastniť taktiež poverený zástupca Nájomcu.

Článok VII Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje starať sa o Predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu sa Nájomca zaväzuje škodu nahradiť, a to predovšetkým uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu, resp. vrátením Predmetu nájmu rovnakého druhu, množstva a kvality, ak je to možné a účelné, alebo v peniazoch, a to vo výške zodpovedajúcej cene Predmetu nájmu platnej v čase jeho vrátenia.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu vymedzený v čl. II ods. 2) Zmluvy bude užívať len na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy, tak ako je vymedzený v čl. II ods. 3) Zmluvy a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, a že ho v tomto stave od Prenajímateľa preberá. Porušenie povinnosti užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3) Nájomca sa výslovne zaväzuje uhrádzať náklady spojené s údržbou, potrebnými opravami a konzerváciou Predmetu nájmu, ktoré je potrebné vynaložiť na riadne odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu.
- 4) Nájomca je predovšetkým povinný zabezpečiť opravu alebo údržbu Predmetu nájmu v prípade, ak vznikla potreba opravy alebo údržby na Predmete nájmu pri jeho užívaní Nájomcom a/alebo uhradiť náklady vynaložené na opravu alebo údržbu Predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa náhradu nákladov, ktoré vynaložil na opravu a údržbu Predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa výslovne zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné aj počas doby vykonávania opráv a údržby Predmetu nájmu podľa ods. 3) a 4) tohto článku, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu vymedzený v čl. II ods. 2) Zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- 7) V prípade, ak Nájomca poruší záväzky uvedené v tomto článku Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený (aj kumulatívne):
 - a) požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 1,5 – násobku (jeden a pol) celkovej sumy dohodnutého nájomného podľa čl. IV ods. 2) tejto Zmluvy (druhej vety), pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté,
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy,
 - c) požadovať bez zbytočného odkladu navrátenie do pôvodného stavu (*restitutio in integrum*) na náklady.
- 8) Nájomca má právo na nerušené užívanie Predmetu nájmu vymedzeného v čl. II ods. 2) Zmluvy.

Článok VII Sankcie

- 1) Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi vyúčtovaný úrok z omeškania v sadzbe dohodnutej podľa čl. IV ods. 4) tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade:
 - a) ak Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po skončení dohodnutej doby nájmu do miesta dohodnutého v čl. V tejto Zmluvy, Nájomca

sa výslovne zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutého nájomného podľa čl. IV ods. 2) Zmluvy (druhej vety) za každý i začatý mesiac omeškania,

- b) ak Nájomca neoprávnene užíva Predmet nájmu, t. j. užíva ho na iný ako dohodnutý účel alebo v rozpore s touto Zmluvou, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,5 (jeden a pol) násobku celkovej sumy dohodnutého nájomného podľa čl. IV ods. 2) tejto Zmluvy (druhej vety).
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu uplatnenú Prenajímateľom podľa ods. 2), písmen. a), b) tohto článku Zmluvy do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania pokuty.
 - 4) Uplatnením majetkových sankcií podľa tejto Zmluvy, nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

Článok VIII Zánik zmluvy

- 1) Nájom sa skončí dňom dohodnutým v čl. III tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dojednanej v čl. III Zmluvy, táto Zmluva môže byť ukončená nasledovným spôsobom:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán urobenou formou dodatku k Zmluve, pričom Zmluva zaniká dohodnutým dňom,
 - b) odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej Zmluvnej strany o jej odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane,
 - c) zničením, resp. zánikom Predmetu nájmu, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o zistení tejto skutočnosti,
 - d) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, i bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane, pričom Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.
- 3) Plnenia, ktoré si Zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 14 (štrnásť) dní odo dňa zániku Zmluvy.
- 4) V prípade záujmu Nájomcu o predĺženie doby nájmu, je Nájomca povinný v súlade s ustanovením § 17 ods. 2 Zákona o štátnych hmotných rezervách písomne požiadať Ochráňovateľa o predĺženie doby nájmu najmenej dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu vymedzenej v čl. III tejto Zmluvy. Žiadosť o predĺženie doby nájmu zaslanú Ochráňovateľovi sa Nájomca zároveň zaväzuje zaslať na vedomie aj Prenajímateľovi.
- 5) V prípade vyhlásenia stupňov pohotovosti alebo inej mimoriadnej situácie skončí nájom dňom ich vyhlásenia. Nájomca je v tomto prípade povinný Predmet nájmu bez omeškania vrátiť Prenajímateľovi. Ak vrátenie Predmetu nájmu nebude možné, Nájomca je povinný zabezpečiť Prenajímateľovi Predmet nájmu náhradným plnením.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

- 1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní Predmetu nájmu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu, pričom podstatným porušením Zmluvy sa tu rozumejú:
 - a) Ak Nájomca mešká s plnením svojho peňažného záväzku dohodnutého touto Zmluvou dlhšie ako 5 dní odo dňa jeho splatnosti,
 - b) Ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom Zmluvy,

- c) Ak Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
d) Ak Prenajímateľ Predmet nájmu nevyhnutne potrebuje na plnenie svojich úloh.
- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok X Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane do podateľne jej sídla, ak medzi Zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa sídla na doručovanie.

Článok XI Záverečné ustanovenia

- 1) **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 2) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch Zmluvných strán alebo osobou písomne poverenou alebo splnomocnenou na vykonanie tohto právneho úkonu, inak je zmena či doplnenie neplatné. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať bezodkladne Nájomcu (t.j. formou správy zaslanej e-mailom alebo faxom) o dni, kedy nadobudla Zmluva, resp. dodatok k Zmluve účinnosť.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o štátnych hmotných rezervách, platnými predpismi pre Program 222, s ktorými bol Nájomca oboznámený a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla bankových účtov a pod.) najneskôr do 10 (desať) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 6) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije (pokiaľ je to právne možné) úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorá sa premietne do obsahu písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/ signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
- 8) Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy.
- 9) Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) budú odovzdané Prenajímateľovi, jeden (1) Nájomcovi a jeden (1) Ochráňovateľovi Predmetu nájmu EUROVIA-SK, a.s.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez

omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.

V Bratislave,

V Kľušove,

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
Jozef Valko
starosta obce