

Zmluva o dielo č. 1123/2014

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Zastúpená: Ing. Igor Federič
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO: 00151513
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK9681800000007000060195
Zodpovedný za technickú stránku:
E-mail:

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Názov: KORATEX a.s.
Sídlo: Krajinská 30, 821 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Mencer – člen predstavenstva
IČO: 31 332 277
DIČ: 2020298390
IČ DPH: SK 2020298390
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2628740484/1100
Zodpovedný za technickú stránku:
Zodpovedný za realizačnú stránku:
E-mail:

(ďalej len "zhotoviteľ")

(ďalej spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako "zmluvné strany")

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ ako prieskum trhu v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "ZoVO") na predmet zákazky "Kladenie a lepenie podlahovej krytiny – kobercov a povrchová úprava stien v účelovom zariadení Bystrica v Banskej Bystrici".

2. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z Obchodného registra.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa riadne a včas stavebné práce na nehnuteľnosti v správe objednávateľa, a to v účelovom zariadení Bystrica, v Banskej Bystrici (ďalej len "objekt Bystrica"): "Kladenie a lepenie podlahovej krytiny – kobercov a povrchová úprava stien v účelovom zariadení Bystrica v Banskej Bystrici" (ďalej len "dielo"), a záväzkom objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - b) v rozsahu podľa položkového rozpočtu diela, ktorý vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej v prieskume trhu a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1,
 - c) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

Článok II

Čas plnenia

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať objekt Bystrica zhotoviteľovi za účelom realizácie diela deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do jedného týždňa odo dňa prevzatia objektu Bystrica od objednávateľa a v tejto lehote dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 1 a 2 tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie a bez väd objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami.

Článok III. Cena za dielo

1. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej v prieskume trhu, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MF SR č.87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná, ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s vykonaním diela, vo výške:

Cena bez DPH	23 374,98 Eur
DPH20%	4 675 Eur
Cena spolu s DPH	28 049,98 Eur

Slovom: dvadsaťosemtisícštyridsaťdeväť Eur deväťdesiatosem eurocentov

2. Celková cena podľa bodu 1 je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v položkovom rozpočte diela v zmysle článku I bod 2 písm. b) tejto zmluvy.
3. V cene podľa článku III bod 1 sú obsiahnuté aj náklady na všetky správy, skúšky, a testy, certifikáty a pod. ak sú nutné podľa právnych predpisov k vykonaniu diela.

Článok IV Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
 - a) na svoje náklady zabezpečiť dodávku krytiny a materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,
 - b) na svoje náklady naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť vypratanie a vyčistenie priestorov objektu Bystrica po skončení vykonávania diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - c) zabezpečiť aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných počas realizácie diela a zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - e) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ,
 - f) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, do troch dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť žiadne časti objektu a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť objektu bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
5. V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa v objekte, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností v objekte objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela.
6. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov pri realizácii diela.

Článok VI

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatiu. Na základe oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín preberacieho konania.
2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, súčasťou ktorého bude aj:
 - a) zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN a zmluvou,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - c) vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela a/alebo potrebných dokladov a podkladov ,
 - d) vyhlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - e) súpis odovzdávaných dokladov,
 - f) zoznam skutočne vykonaných stavebných prác.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádzajú na objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na diele.
2. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. Záručná doba diela je päť rokov a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa bodu 6. tohto článku zmluvy.
8. Na nároky objednávateľa z väd diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa pri splnení záväzku odovzdať predmet diela riadne a včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa čl. VII bod 7 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
 - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 3 dni,
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
5. Túto zmluvu je možné vypovedať objednávateľom písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou jeden týždeň, ktorá začína plynúť nasledujúci deň po dni, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov
5. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu sledovanému zmluvnými stranami.
6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

9. V prípade rozhodnutia zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 5 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svoji mi podpismi tejto zmluvy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet diela

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa

V, dňa.....

.....
Ing. Igor Federič,
vedúci Úradu vlády
Slovenskej republiky

Rozpočet v EUR

Investor: Úrad Vlády SR

Akcia: „Kladenie a lepenie podlahovej krytiny – kobercov a povrchová úprava stien – sokle v ÚZ Bystrica v Banskej Bystrici“

Objekt: Účelové zariadenie ÚV SR Bystrica v Banskej Bystrici

P.č.	MONTÁŽNY MATERIÁL A PRÁCE	MJ	počet	jed.cena v EUR bez DPH	cena spolu v EUR bez DPH
Kladenie podlahovej krytiny					
1	Prízemie, recepcia, jedáleň, štvorce 50x50cm Názov podlahovej krytiny STRATOS BLOCK 2922	m2	250,00	20,82	5 205,00
2	Chodba na poschodí, štvorce 50x50cm Názov podlahovej krytiny STRATOS 9104	m2	80,00	19,63	1 570,40
3	Izby na poschodí, rola š. 4m Názov podlahovej krytiny PROMINENT 34	m2	253,20	22,02	5 575,46
4	Kancelárie, rola š. 4m Názov podlahovej krytiny PENTA / MASTER 950	m2	83,60	8,32	695,55
5	Fitnes, rola š. 2m Názov podlahovej krytiny GRABO GYMFIT 60	m2	16,80	20,50	344,40
6	Čistiaci koberec, rola š. 2 m Názov podlahovej krytiny HEAVY TREAD 901	m2	9,20	10,80	99,36
Ostatné práce a doprava					
7	Príprava podkladu -brúsenie, vysatie, penetrácia	m2	587,06	3,23	1 896,20
8	D+M Nivelizačná podlahová stierka hrúbky cca 3 mm	m2	587,06	5,76	3 381,47
9	Celoplošné lepenie podlahovej krytiny	m2	587,06	3,53	2 072,32
10	D+M Kobercový sokel obšívavý/lištovaný	bm	470,00	2,52	1 184,40
11	ALU prahové lišty elox strieborné	bm	10,80	6,52	70,42
12	Mosadzné schodiskové úchyty s koncovkami	ks	24	40	960,00
13	Doprava	ks	2	160	320,00
Spolu bez DPH					23 374,98
DPH 20%					4 675,00
Celkom s DPH					28 049,98