

**Zmluva č.2 k Zmluve o dielo zo dňa 09.01.2014**

číslo objednávateľa: ZOD/33/2014/OVO/RUK

číslo zhotoviteľa: ZML1400033

**„Stavebné práce a služby v zmysle zápisnice z PRK pre stavbu Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave“**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)**Zmluvné strany****Objednávateľ:**Obchodné meno: **Univerzita Komenského v Bratislave - rektorát**  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

## Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných – prof. JUDr. Mária Patakyová, PhD., prorektorka UK pre legislatívu
- vo veciach finančných – Ing. Michal Nemeč, finančný manažér projektu
- vo veciach technických – Ing. Vladimír Hricko, garant vybudovania technickej a výskumnej infraštruktúry Univerzitného vedeckého parku UK v Bratislave

## Technický dozor:

IČO: 00397865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: 700 468 502 / 8180  
IBAN: SK51 8181 0000 0070 0046 8502

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**Obchodné meno: **VÁHOSTAV – SK, a.s.**  
Sídlo: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava  
Registrácia: OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10274/L  
Štatutárny orgán: Marián Moravčík, generálny riaditeľ  
Ing. Ivan Kimlička, člen predstavenstva

## Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Ing. Erika Ložiová – riaditeľka divízie Pozemných stavieb
- vo veciach finančných: Ing. Oľga Kmecíková,
- vo veciach technických: Ing. František Gnebus, riaditeľ sekcie PS I.

Stavbyvedúci: Ing. Ladislav Barák – projektový manažér  
Ing. Milan Brehovský - stavbyvedúci  
IČO: 31 356 648  
DIČ: 2020333216  
IČ DPH: SK2020333216  
Bankové spojenie: OTP a.s.  
č. ú.: 15245684/5200  
IBAN: SK5752000000000015245684/5200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Preambula

Dňa 09.01.2014 bola medzi zhotoviteľom VÁHOSTAV-SK, a.s., IČO: 31 356 648, Hlinská 40, 011 18 Žilina, Odštepny závod – Pozemné stavby, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, a objednávateľom Univerzita Komenského v Bratislave – rektorát, IČO: 00397865, Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava, uzatvorená zmluva o dielo v znení neskorších dodatkov, ktorej predmetom je zhotovenie diela – stavby : „Vybudovanie univerzitného vedeckého parku Univerzity Komenského v Bratislave“, (ďalej tiež len „ZoD“). Následne sa dňa 7.10.2014 v súlade s § 58 písm. i) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení konalo priame rokovanie na stavebné práce spočívajúce v odpočtoch a pripočtoch stavebných prác a dodávok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rámci stavebného objektu SO 201 Pavilón špecializovaných pracovísk UK - „Zemné práce“, „SO 212 Areálový rozvod tepla“ a prevádzkového súboru „PS 204 Odovzdávacia stanica tepla“ Univerzitného vedeckého parku Univerzity Komenského v Bratislave, súvisiace s popisom zmien zdôvodnených v Oznámení verejného obstarávateľa zo dňa 22.9.2014 (v zmysle CPV slovníka uvedeného v bode 2.7.), ktorého výsledkom sú v zmysle zápisnice z priameho rokovania Zmluva č. 2 k ZoD zo dňa 9.1.2014 všetky dojednané prípočty z priameho rokovania a tiež táto zmluva zahrňujúca všetky dojednané prípočty v nasledujúcom znení a príslušných objemoch:

SO 201 Pavilón špecializovaných pracovísk UK – Zemné práce	42.724,84.-€
SO 212 Areálový rozvod tepla	97.961,56.-€
PS 204 Odovzdávacia stanica tepla	128.961,35.-€

## Čl. I

### Predmet plnenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „**Stavebné práce a služby v zmysle zápisnice z PRK pre stavbu Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave**“ (ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie uvedenú v Čl. III tejto zmluvy. Dielo bude realizované v súlade so zmenenou realizačnou projektovou dokumentáciou (PD) spracovanou spoločnosťou PROMA spol. s r.o. Žilina pre objednávateľa v rozsahu vymedzenom výkazom výmer, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy.
- 1.2 Nasledovné dokumenty sú považované za záväzné dokumenty, podľa ktorých bude dielo realizované:
  - 1.2.1 Ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní na predmet plnenia, vrátane oceneného výkazu výmer,
  - 1.2.2 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby „Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave“, projektová dokumentácia pre realizáciu ostatných technologických zariadení,
  - 1.2.3 ZoD vrátane všetkých jej záväzných príloh.
- 1.3 Ak sa pri vykonaní diela vyskytne požiadavka navyše prác alebo nových prác oproti súťažným podkladom, objednaná a odsúhlasená objednávateľom, prípadne sa zmenší rozsah prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým upravia rozsah, cenu, platobné podmienky, prípadne termín plnenia.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce realizované podľa tejto zmluvy o dielo, budú realizované tak, aby bola možná plynulá realizácia prác a dodávok v zmysle ZoD. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, sa riadia ustanoveniami ZoD primerane.

## Čl. II Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miesto výkonu prác je: Areál UK, Bratislava, Mlynská dolina.
- 2.2 Vykonávanie diela bude začaté najneskôr do 10 pracovných dní od vydania pokynu Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v súlade so vzájomne odsúhlaseným harmonogramom prác tak, aby práce prebiehali plynule s prácami realizovanými v zmysle ZoD.
- 2.3 Nepoužije sa.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hodín, písomne zápisom do stavebného denníka oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty vykonania diela podľa tohto článku.

## Čl. III Cena za vykonanie diela

- 3.1 Cena za vykonanie diela /čo do rozsahu a množstva/ je výsledkom priameho rokovania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
  - Cena bez DPH: **269.647,75,-€**
  - DPH: 53.929,55,-€
  - Celková cena diela s DPH: 323.577,30,-€
- 3.2 Cena slovom: Tristodvadsaťtritisícpäťstosedemdesiatsedem/40
- 3.3 Cena za vykonanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v Čl. I tejto zmluvy je výsledkom priameho rokovania v zmysle zákona č. 25/2006Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 3.4 V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri vykonávaní diela vrátane celoročných klimatických podmienok.

## Čl. IV Platobné podmienky

- 4.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce.
- 4.2 Fakturácia bude uskutočňovaná na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom a doporučené doručených do sídla objednávateľa.
- 4.3 Podkladom pre fakturáciu bude technickým dozom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác (ďalej len „súpis“) za príslušný predchádzajúci kalendárny mesiac, vyhotovený na základe rekapitulácie uvedenej v stavebnom denníku. Technický dozor potvrdí súpis až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov a zmesí (preukazné skúšky, certifikáty, resp. výsledky kontrolných skúšok).
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od súťažných podkladov, zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.
- 4.5 Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla kupujúceho, pričom sa táto lehota predĺži o ďalších 30 dní, ak kupujúci nebude

disponovať v pôvodnom čase splatnosti faktúry finančnou čiastkou poskytnutou zo Zmluvy o NFP, potrebnou na plnenie príslušnej faktúry.

- 4.7 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
  - číslo čiastkovej faktúry,
  - poradové číslo,
  - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - názov stavby a diela v zmysle tejto Zmluvy,
  - číslo tejto Zmluvy,
  - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení čiastkového záväzku Zhotoviteľa (potvrdený súpis vykonaných prác)
  - prílohu – prehľad aktuálneho čerpania v štruktúre podľa schváleného výkazu výmer vo formáte .xls alebo .xlsx.
- 4.8 Zhotoviteľ na dobu vykonávania diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa.
- 4.9 Ustanovenia ZoD o zádržnom sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy o dielo neuplatňuje.

#### **Čl. V Nepoužije sa.**

#### **Čl. VI Záručná doba, zodpovednosť za vady**

Záručná doba a zodpovednosť za vady sa spravuje ustanoveniami ZoD.

#### **Čl. VII Podmienky vykonania diela**

Podmienky vykonania diela sa spravujú ustanoveniami ZoD.

#### **Čl. VIII Preberanie diela**

Preberanie diela sa spravuje ustanoveniami ZoD primerane.

#### **Čl. IX Kvalita vykonaných prác**

Kvalita vykonaných prác sa spravuje ustanoveniami ZoD.

## **Čl. X Ukončenie zmluvy**

- 10.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou objednávateľa
- 10.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

## **Čl. XI Doručovanie**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti.
- 11.2 V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti.
- 11.3 V prípade, ak si adresát neprevzme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte.
- 11.4 V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **Čl. XII Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 12.2 Ktorákoľvek zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami a dohoda o skončení zmluvy musí byť písomná. Dodatok k zmluve ako aj dohoda o skončení zmluvy musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o ukončení zmluvy nedošlo.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Ocenený výkaz výmer - prípočty,

V Bratislave, dňa:

**Za objednávateľa:**



Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
Šafárikovo nám. 6 P.O.BOX 440  
814 99 BRATISLAVA 1

- 11 -

V Bratislave/Žiline, dňa:

**Za zhotoviteľa:**

VÁKOCOTAV - SK, a.o.  
Priemyselná 6  
Bratislava  
(1)



Marián Moravčík  
generálny riaditeľ



Ing. Ivan Kimlička  
člen predstavenstva