

Dohoda č. 04269/2013-PNZ P42153/05.09
o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ - P42153/05.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo podielnikov

Sídlo: Okružná č. 784/42, 972 41 Koš

štatutárny orgán: Ing. Ján Hudec, člen predstavenstva
Marián Peťovský, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK1009000000000066513693

IČO: 00 201 219

DIČ: 2020467691

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín
Oddiel: Dr, vložka č. 124/R

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Dôvodom uzatvorenia dohody je vydanie rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi, ev. č. OPU 57-2012/2285-Ku, právoplatné dňa 17.07.2012 (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 31.10.2012), ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav **v katastrálnom území Nováky**, na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.
2. S nájomcom Roľnícke družstvo podielnikov bude podľa § 2 ods.20) Nariadenia Vlády SR č. 238/2010 Z.z. v platnom znení uzatvorená nová nájomná zmluva č. 04270/2013-PNZ P40362/13.00.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ- P42153/05.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 31.10.2012.
3. Výška, termín a spôsob úhrady finančných nárokov prenajímateľa vyplývajúcich z užívania pozemkov nájomcom od 01.11.2012 budú dojednané novou nájomnou zmluvou č. 04270/2013-PNZ P40362/13.00.

Čl. IV

Výpočet nájomného ku dňu ukončenia nájomného vzťahu po zápise ROEP-u v k.ú. Koš a vykonaní PPÚ v k.ú. Nováky:

1. V zmysle dodatku č. 01588/2011-PNZ-P42153/05.07 bolo pre rok 2012 a nasledujúce roky stanovené ročné nájomné vo výške 2 320,28 EUR. Nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012 vo výške 2 320,28 EUR a za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 2 320,28 EUR.
2. V k. ú. Koš bol na základe rozhodnutia 3/2011 zo dňa 12.04.2011 zapísaný ROEP. (Príloha č. 1 - zostava Z10 v k. ú. Koš je nedeliteľnou súčasťou dohody).
Nájomca sa zaväzuje v súlade s ustanovením §106, §107 a §451) Občianskeho zákonníka spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 15,5352 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Koš, z toho výmera štátnej pôdy stúpla o 2,0207 ha a výmera pôdy nezistených vlastníkov z výmery stúpla o 13,5145 ha, v celkovej sume 286,55 Eur, slovom dvestoosemdesiatšesť 55/100 Eur. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 13.05.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Bezdôvodné obohatenie za spresnenú výmeru 15,5352 ha za rok 2010..... 286,55 EUR

Bezdôvodné obohatenie za spresnenú výmeru 15,5352 ha za rok 2011..... 286,55 EUR

SPOLU bezdôvodné obohatenie splatné do 30 od účinnosti dohody..... 573,10 EUR

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa bodu 2 tohto čl. IV tejto dohody uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako dva roky pred účinnosťou tejto dohody je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto dohody. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy č. 04270/2013-PNZ P40362/13.00. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF za rok 2012	148,6435 ha
Z tohto : Poľnohospodárska pôda	101,3504 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha	38,5270 ha
Zastavané plochy a nádvorcia	8,7661 ha

Celkové nájomné za pozemky za rok 2012 2 581,59 EUR
(príloha č. 2 – výpočet nájomného na rok 2012, tabuľka)

Nájomné za obdobie od 01.01.2012 do 31.10.2012.....2 151,33 EUR

Splátka nájomného uhradená nájomcom k 30.09.2012.....1160,14 EUR
Splátka nájomného uhradená nájomcom k 15.12.20121160,14 EUR
Spolu uhradené nájomcom za rok 2012 2320,28 EUR

Preplatok nájomného za rok 2012..... + 168,95 EUR

4. Platba nájomcu za rok 2013:

Splátka nájomného uhradená nájomcom k 30.09.2013.....1160,14 EUR
Splátka nájomného uhradená nájomcom k 15.12.20131160,14 EUR
Spolu uhradené nájomcom za rok 2013 2320,28 EUR

Zmluvné strany sa dohodli, že preplatok nájomného za rok 2012 v sume 168,95 EUR a nájomné uhradené nájomcom v roku 2013 v sume 2 320,28 EUR za prenajaté pozemky bude vrátené na účet nájomcu na základe jeho písomnej žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dohody k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dohody budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dohody k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ – P42153/05.00.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu podpísali.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Hudec
člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Marián Peťovský
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Zoznam parciel KN C v k. ú. Koš

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9	190	13	I	0	1	190.00	0.00	173.54	173.54
501/3	1 9606	13	I	0	1	1 9606.00	9.32	5761.93	5771.25
501/4	1 0468	13	I	0	1	1 0468.00	0.00	2048.28	2048.28
501/5	511	13	I	0	1	511.00	0.00	3.70	3.70
501/6	488	13	I	0	1	488.00	0.00	73.93	73.93
501/7	1625	13	I	0	1	1625.00	0.00	676.24	676.24
501/8	1147	13	I	0	1	1147.00	0.00	444.63	444.63
501/9	1130	13	I	0	1	1130.00	0.00	376.61	376.61
501/10	1044	13	I	0	1	1044.00	0.00	181.74	181.74
501/11	1359	13	I	0	1	1359.00	0.00	482.12	482.12
501/12	697	13	I	0	1	697.00	0.00	232.33	232.33
501/13	602	13	I	0	1	602.00	0.00	123.00	123.00
501/14	179	13	I	0	1	179.00	0.00	30.58	30.58
501/15	38	13	I	0	1	38.00	0.00	6.28	6.28
501/16	933	13	I	0	1	933.00	0.00	57.75	57.75
501/17	390	13	I	0	1	390.00	0.00	30.41	30.41
501/18	980	13	I	0	1	980.00	0.00	177.14	177.14
501/19	4007	13	I	0	1	4007.00	0.00	1927.83	1927.83
501/22	377	13	I	0	1	377.00	0.00	30.60	30.60
501/23	1 1474	13	I	0	1	1 1474.00	0.00	3657.00	3657.00
501/28	23	13	I	0	1	23.00	0.00	1.91	1.91
501/29	25	13	I	0	1	25.00	0.00	2.13	2.13
501/30	1205	13	I	0	1	1205.00	0.00	374.33	374.33
501/31	513	13	I	0	1	513.00	0.00	0.05	0.05
501/33	276	13	I	0	1	276.00	0.00	122.61	122.61
501/34	253	13	I	0	1	253.00	0.00	84.95	84.95

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501/36	50	13	I	0	1	50.00	0.00	0.84	0.84
501/37	183	13	I	0	1	183.00	0.00	8.34	8.34
501/38	88	13	I	0	1	88.00	0.00	7.66	7.66
501/39	99	13	I	0	1	99.00	0.00	12.63	12.63
501/40	184	13	I	0	1	184.00	0.00	39.45	39.45
501/41	55	13	I	0	1	55.00	0.00	18.11	18.11
501/42	224	13	I	0	1	224.00	0.00	3.53	3.53
501/43	136	13	I	0	1	136.00	0.00	109.42	109.42
501/46	28	13	I	0	1	28.00	0.00	0.01	0.01
501/48	1432	13	I	0	1	1432.00	0.00	147.11	147.11
501/51	367	13	I	0	1	367.00	0.00	33.18	33.18
501/52	71	13	I	0	1	71.00	0.00	9.46	9.46
501/54	3437	13	I	0	1	3437.00	0.00	1133.09	1133.09
501/56	3470	13	I	0	1	3470.00	0.00	1254.20	1254.20
505/5	630	13	E	0	1	630.00	0.00	261.17	261.17
505/9	5914	13	E	0	1	5914.00	73.26	2389.87	2463.13
879	250	13	I	718	1	250.00	62.50	125.00	187.50
883	265	5	I	0	1	265.00	10.96	0.00	10.96
1086	154	13	I	0	1	154.00	6.21	141.70	147.91
1087	381	5	I	0	1	381.00	0.00	338.77	338.77
1186	503	5	I	0	1	503.00	0.00	364.79	364.79
1188	24	13	I	0	1	24.00	0.00	23.66	23.66
2739/1	940	13	E	0	1109	940.00	42.44	99.55	141.99
2739/2	1077	13	E	0	1109	1077.00	270.81	231.98	502.79
2740/2	1 3953	2	E	0	1	1 3953.00	219.56	4582.29	4801.85
2740/3	2 3604	7	E	0	1	2 3604.00	1547.56	6356.13	7903.69

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2740/4	4733	2	E	0	1	4733.00	139.37	1348.80	1488.17
2740/5	1 4592	7	E	0	1	1 4592.00	319.23	4749.39	5068.62
2740/6	5507	7	E	0	1	5507.00	1454.71	1301.51	2756.22
2740/7	3 4911	2	E	0	1	3 4911.00	235.38	1 1678.00	1 1913.38
2740/8	720	7	E	0	1	720.00	0.00	387.66	387.66
2741/1	7922	2	E	0	1	7922.00	346.32	3360.55	3706.87
2741/2	625	2	E	0	1	625.00	16.47	141.59	158.06
2743/1	6 5897	2	E	0	1	6 5897.00	1084.35	1 7283.69	1 8368.04
2743/4	1788	7	E	0	1	1788.00	23.74	295.09	318.83
2743/5	2862	2	E	0	1	2862.00	1149.37	273.91	1423.28
2760/1	2012	14	I	0	1	2012.00	0.00	3.79	3.79
2760/3	510	7	I	0	1	510.00	0.00	311.79	311.79
2761/1	1 8237	14	I	0	1	1 8237.00	0.00	6490.29	6490.29
2761/2	170	14	I	0	1	170.00	0.00	9.85	9.85
2761/3	1 1596	14	I	0	1	1 1596.00	0.00	3038.58	3038.58
2761/4	1878	13	I	0	1	1878.00	0.00	382.72	382.72
2761/6	1315	14	I	0	1	1315.00	0.00	1.90	1.90
2761/7	1584	14	I	0	1	1584.00	0.00	1044.55	1044.55
2761/8	1075	13	I	0	1	1075.00	0.00	45.15	45.15
2761/9	83	13	I	0	1	83.00	0.00	38.89	38.89
2761/10	85	13	I	0	1	85.00	0.00	50.58	50.58
2761/12	1325	13	I	0	1	1325.00	0.00	800.88	800.88
2761/21	1334	14	I	0	1	1334.00	0.00	570.12	570.12
2959/2	5815	13	E	0	1	5815.00	0.00	2548.49	2548.49
2959/3	271	13	E	0	1	271.00	0.00	103.29	103.29
2959/4	644	13	E	0	1	644.00	0.00	321.35	321.35

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2959/32	2982	13	E	0	1	2982.00	0.00	1213.07	1213.07
2959/33	551	13	E	0	1	551.00	0.00	186.28	186.28
2961/1	6559	13	E	0	1	6559.00	70.67	3311.37	3382.04
2961/2	2762	13	E	0	1	2762.00	0.00	1609.81	1609.81
2963/2	571	13	E	0	1	571.00	0.00	541.67	541.67
2963/3	350	13	E	0	1	350.00	0.00	275.92	275.92
3027/2	1 8292	13	E	0	1	1 8292.00	801.25	3994.08	4795.33
3027/3	618	13	E	0	1	618.00	0.00	184.01	184.01
3027/6	1611	13	E	0	1	1611.00	0.00	472.72	472.72
3027/7	1647	13	E	0	1	1647.00	10.65	600.48	611.13
3027/8	1646	13	E	0	1	1646.00	362.21	406.36	768.57
3027/9	1611	13	E	0	1	1611.00	338.64	444.96	783.60
3027/10	1075	13	E	0	1	1075.00	0.00	353.51	353.51
3027/11	1075	13	E	0	1	1075.00	0.00	473.45	473.45
3027/12	1343	13	E	0	1	1343.00	0.00	378.72	378.72
3027/13	1491	13	E	0	1	1491.00	0.00	333.68	333.68
3027/14	58	13	E	0	1	58.00	0.94	21.88	22.82
3027/15	198	13	E	0	1	198.00	80.26	39.06	119.32
3027/16	311	13	E	0	1	311.00	0.00	76.71	76.71
3027/17	244	13	E	0	1	244.00	0.00	103.27	103.27
3027/18	334	13	E	0	1	334.00	0.00	32.06	32.06
3027/20	27	13	E	0	1	27.00	0.00	1.14	1.14
3027/21	54	2	E	0	1	54.00	0.00	23.25	23.25
3029/1	1288	2	E	0	1	1288.00	40.94	345.55	386.49
3030/2	620	13	E	0	1	620.00	0.00	217.21	217.21
3030/9	297	13	E	0	1	297.00	0.00	4.43	4.43

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3030/12	6766	13	E	0	1	6766.00	195.51	1423.65	1619.16
3030/13	220	13	E	0	1	220.00	25.78	61.22	87.00
3030/14	1517	13	E	0	1	1517.00	0.00	218.72	218.72
3030/15	426	13	E	0	1	426.00	0.00	58.55	58.55
3030/17	534	13	E	0	1	534.00	0.00	141.03	141.03
3030/18	4430	13	E	0	1	4430.00	117.27	1301.30	1418.57
3030/19	5521	13	E	0	1	5521.00	111.14	819.69	930.83
3030/20	247	13	E	0	1	247.00	0.00	23.86	23.86
3030/25	12	13	E	0	1	12.00	0.00	8.20	8.20
3030/26	163	13	E	0	1	163.00	0.00	98.20	98.20
3030/27	3938	13	E	0	1	3938.00	328.17	1012.69	1340.86
3030/28	1283	13	E	0	1	1283.00	0.00	31.22	31.22
3030/29	1249	13	E	0	1	1249.00	0.00	245.13	245.13
3030/30	1246	13	E	0	1	1246.00	5.47	570.02	575.49
3030/31	1248	13	E	0	1	1248.00	536.03	325.89	861.92
3030/32	1473	13	E	0	1	1473.00	0.00	360.86	360.86
3030/33	1469	13	E	0	1	1469.00	0.00	440.08	440.08
3030/34	1528	13	E	0	1	1528.00	0.00	541.93	541.93
3030/35	1119	13	E	0	1	1119.00	0.00	300.66	300.66
3253/1	1804	7	E	0	1	1804.00	4.47	209.02	213.49
3254	3374	7	E	0	1	3374.00	197.26	758.24	955.50
3255	1 4312	2	E	0	1	1 4312.00	0.00	1986.95	1986.95
3256	610	13	E	0	1	610.00	4.90	92.16	97.06
3257/1	9308	2	E	0	1	9308.00	140.45	1754.51	1894.96
3290/1	2726	13	E	0	1	2726.00	0.00	523.27	523.27
3292/1	264	7	E	0	1	264.00	0.00	44.14	44.14

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3292/2	5010	7	E	0	1	5010.00	10.80	1037.05	1047.85
3293/1	626	13	E	0	1	626.00	0.00	95.63	95.63
3293/2	455	13	E	0	1	455.00	0.00	135.82	135.82
3294/1	4392	7	E	0	1	4392.00	0.00	1126.12	1126.12
3295/1	5880	2	E	0	1	5880.00	0.00	1066.66	1066.66
3298/1	7 3784	2	E	0	1	7 3784.00	9691.60	3 3498.56	4 3190.16

Katastrálne územie: Koš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	23 6678	16	1 3075	7 8048	9 1123
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	9 7813	18	3558	2 7735	3 1293
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	17 4608	102	3453	5 1529	5 4982
Spolu:	50 9099	136	2 0086	15 7312	17 7398

