

Dodatok č. 02640/2014-PNZ -P44804/07.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P44804/07.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **HOLEŠ, s.r.o.,**

sídlo: 966 24 Janova Lehota č. 274

štatutárny orgán: Martin Sekera, konateľ

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu IBAN: SK88 5600 0000 0053 0586 3002

IČO: 36 625 124

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 9105/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava prenajímanej výmery a výšky ročného nájomného pre rok **2014** takto:

1. Úprava (zníženie prenajímanej výmery) a aktualizácia špecifikácie pozemkov v k. ú. Janova Lehota podľa registra nového stavu v KN z dôvodu vydania rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom, č.j. 2013/00025/252, právoplatného dňa 07.10.2013 (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 31.12.2013), ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav katastrálneho územia **Janova Lehota**, na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa registra pôvodného stavu v KN nastal v k. ú. Janova Lehota úbytok prenajímanej výmery celkom o 6,4672 ha (z toho SR SPF -6,7168 ha a NV SPF +0,2496 ha). Po zápise registra nového stavu v KN je predmetom nájmu v k. ú. Janova Lehota 46,9772 ha, (z toho SR-SPF o výmere 41,8572 ha a NV-SPF o výmere 5,1200 ha).

2. Úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.08.2014. Zmena výmery oproti minulému roku je spôsobená najmä zápisom pozemkových úprav v k. ú. Janova Lehota.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.08.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **192,3791 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **145,4019 ha**

Prenájom od SPF celkom **46,9772 ha**
z toho : **SR - SPF** **41,8572 ha**
NV - SPF **5,1200 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha

Vlastníctvo		stav k 31.12.2013	úbytok/nárast v r.2014	stav k 31.08.2014
SR-SPF		48,5740	-6,7168	41,8572
NV-SPF		4,8704	+0,2496	5,1200
SPF celkom		53,4444	-6,4672	46,9772
Známy vlastník		2,6600	+142,7419	145,4019
Prenajatá výmera spolu		56,1044	+136,2747	192,3791

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 31.08.2014 :

Príloha č. 1 zostava GIS SPF Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určenej 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (**príloha č.2**).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **46,9772 ha**
z toho : **or. pôda** **0,0000 ha**
TTP, ost. pl. **46,8190 ha**
zastav. plochy a nádvoria **0,1582 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014: **418,58 EUR**
Slovom: štyristosemnaásť euro, päťdesiatosem centov

Prvá splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **252,38 EUR**

Druhá splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **166,20 EUR**

V **prílohe č. 2** sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným PPÚ.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 418,58 Eur, slovom štyristoosemnaásť euro, päťdesiatosem centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, (3x s prílohami a 1x bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Janovej Lehote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Martin Sekera
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 dodatku č. 02640/2014-PNZ -P4804/07.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P44804/07.00**

Obec: Janova Lehota

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Janova Lehota

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
930	702	13	I	0	1	702,00	0,00	40,47	40,47
933	2348	13	I	0	1	2348,00	1149,13	93,99	1243,12
935	305	13	I	0	1	305,00	298,07	0,69	298,76
1626	10 0255	7	E	1628	0	10 0255,00	10 0255,00	0,00	10 0255,00
1629	1 1686	7	E	1628	0	1 1686,00	1 1686,00	0,00	1 1686,00
1638	4 7509	7	E	1628	0	4 7509,00	4 7509,00	0,00	4 7509,00
1645	1 3268	7	E	1628	0	1 3268,00	1 3268,00	0,00	1 3268,00
1647	2 5764	7	E	1628	0	2 5764,00	2 5764,00	0,00	2 5764,00
1648	1 2952	7	E	1611	0	1 2952,00	0,00	1 2952,00	1 2952,00
1649	1 2935	7	E	1570	0	1 2935,00	0,00	1 2935,00	1 2935,00
1650	1085	7	E	1569	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
1651	2 4093	7	E	1532	0	2 4093,00	0,00	2 4093,00	2 4093,00
1733	1 0426	14	E	1513	0	1 0426,00	1 0426,00	0,00	1 0426,00
1734	1 2855	14	E	1513	0	1 2855,00	1 2855,00	0,00	1 2855,00
1736	11 5811	7	E	1628	0	11 5811,00	11 5811,00	0,00	11 5811,00
1738	7 9551	7	E	1628	0	7 9551,00	7 9551,00	0,00	7 9551,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Janova Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	44 4909	11	39 3844	5 1065	44 4909	
zastavaná plocha a nádvorie	3355	3	1447	135	1582	
ostatná plocha	2 3281	2	2 3281		2 3281	
Spolu:	3	47 1545	16	41 8572	5 1200	46 9772

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 dodatku č. 02640/2014-PNZ -P4804/07.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P44804/07.00**

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janova Lehota	a	ttp	403,31	39,3844	5,1065	17 943,45	2,200	394,76
ost.pl.		ttp	403,31	2,3281	0,0000	938,94	2,200	20,66
spolu				41,7125	5,1065	18 882,39		415,42

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janova Lehota			543,85	0,1447	0,0135	86,04	3,667	3,16
spolu				0,1447	0,0135	86,04		3,16

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,8190	18 882,39	415,42
zastavaná plocha	0,1582	86,04	3,16
spolu	46,9772	18 968,43	418,58

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov