

ZMLUVA O NÁJME č. 93/OSMaI/2014

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Poľnonákup TATRY, a.s.**
Sídlo: Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vložka č.: 10026/P
Zastúpený: **PaedDr. Mgr. Slavomírom Šoffom**, predsedom predstavenstva
IČO: 36 447 927
IČ DPH: SK2020021058
Bankové spojenie:
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0170 1562
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Slovenská republika, zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv
Slovenskej republiky**
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava

Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura**, predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0012 6115
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. 1123/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6973 m², zapísanej na LV č. 1449 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre obec Poprad, kat. územie Veľká, okres Poprad (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“).
 - List vlastníctva č. 1449 tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemku vymedzeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu vymedzený v bode 1 tohto článku Zmluvy za účelom vykonania rekonštrukcie oplotenie pozostávajúcej z opravy poškodených dielcov, výmeny silne poškodených dielcov existujúceho plotu a výstavby nového oplotenie okolo objektov tvoriacich areál obilného sila v Poprade (ďalej len „**stavby**“). Stavby a pozemok pod nimi sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu, Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky. Vlastníkom príslušného pozemku par. č. 1123/3 je prenajímateľ.
4. Nájomca preberá predmet nájmu vymedzený v bode 1 tohto článku Zmluvy do dočasného užívania a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu a v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.

Čl. III DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2044.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:
 - 2.1 uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1 tohto článku Zmluvy,
 - 2.2 písomnou dohodou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, platnosť zmluvy skončí, dňom dohodnutým v dohode o ukončení nájmu,
 - 2.3 písomnou výpoveďou.
3. Pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1 tohto článku Zmluvy je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať Zmluvu, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájom skončí posledným dňom dohodnutej výpovednej lehoty.
4. Nájomný vzťah ďalej zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Pri prevzatí predmetu nájmu nájomcom do dočasného užívania a pri skončení nájmu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán spíšu protokol o fyzickom odovzdaní

a prevzatí predmetu nájmu (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom okrem identifikačných údajov týkajúcich sa predmetu nájmu podľa listu vlastníctva a tejto zmluvy uvedú:

- a) pri prevzatí do nájmu - popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi do nájmu,
 - b) pri prevzatí z nájmu - popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho prevzatia prenajímateľom z nájmu,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto vyhotovenia preberacieho protokolu a podpisy poverených/splnomocnených zástupcov zmluvných strán.
6. Preberací protokol sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

Čl. IV VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie pozemku vymedzeného v Čl. II bode 1 tejto Zmluvy počas celej doby nájmu dohodnutej v Čl. III bode 1 Zmluvy je 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy v januári príslušného kalendárneho roka na daný kalendárny rok, a to na základe tejto Zmluvy vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za dobu nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2014 je zahrnuté v splátke nájomného vo výške 1,00 EUR za kalendárny rok 2015.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil s technickým stavom odovzdávaného predmetu nájmu, ktorý je v spôsobilom stave na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly, či sa predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom. Pri vykonávaní kontroly musí byť prítomný zástupca nájomcu.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v Zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho určeniu a výlučne v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto Zmluvou a riadne ho udržiavať. Akékoľvek zásahy stavebného alebo iného charakteru na predmete nájmu môže nájomca uskutočňovať len na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca nesmie predmet nájmu uvedený v Čl. II bode 1 tejto Zmluvy prenechať na užívanie tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa a ani ho dať do podnájmu.
4. Nájomca je oprávnený si v prípade mimoriadnej udalosti, živeľnej pohromy alebo núdzového stavu vyžiadať účasť prenajímateľa pri vyšetovaní, odhade výšky škody a spôsobe jej odstránenia a prenajímateľ je povinný mu takúto účasť v rámci svojich možností a schopností poskytnúť.
5. Nájomca je povinný poistnú udalosť, ktorá vznikne na majetku prenajímateľa oznámiť písomne prenajímateľovi do 24 hodín.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mohli znemožniť plnenie podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
7. Na určenie zodpovednosti za škodu a na prípadné nároky z nej vyplývajúce sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne iné všeobecne záväzné platné právne predpisy.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly a pravidelných ročných inventúr a tiež za účelom výkonu nevyhnutných činností prenajímateľa na predmete nájmu, ktorými nebude narušené riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom.
9. Nájomca je povinný vypratať a vypratany predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v lehote 10 dní od skončenia nájmu. Lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni skončenia nájmu.
10. Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy dáva nájomcovi súhlas s oplotením pozemku uvedeného v Čl. II bode 1 tejto Zmluvy a to na náklady nájomcu.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv nájomca.
2. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 (slovom desať) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
5. Nájomca si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho zástupcu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Prenajímateľ sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a tri rovnopisy dostane nájomca.

V Kežmarku, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PaedDr. Mgr. Slavomír Šoffa
predseda predstavenstva

JUDr. Kajetán Kičura
predseda