

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02544/2014-PNZ -P40798/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Roľnícke družstvo Čereňany

Štatutárny orgán: Ing. Darina Chalmovianska, predseda predstavenstva  
Ivan Žiško, podpredseda predstavenstva

Sídlo: Prievidzská 26/25, 972 46 Čereňany

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza

Číslo účtu: IBAN: SK6802000000000353112382

IČO: 31 578 772

IČ DPH: SK 2020470034

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka č. 110/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach: Čereňany, Chalmová o celkovej výmere 81,5218 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 10,0817 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 71,4401 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 088,96 €, slovom dvetisíc osemdesiatosem Eur a 96 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

- s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) prenájom pozemku požiadava vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
    - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
    - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
    - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
  4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na

tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Darina Chalmovianska  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ivan Žiško  
podpredseda predstavenstva

## Príloha č. 1 Zoznam prenajímaných pozemkov

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523	4 5640	2	E	0	335	4 5640,00	394,76	8160,67	8555,43
555	1560	7	I	0	335	1560,00	0,00	1,67	1,67
620	1282	7	I	0	335	1282,00	0,00	1,38	1,38
621	881	7	I	0	335	881,00	0,00	0,95	0,95
687/1	1 3373	2	I	0	335	1 3373,00	0,00	1829,39	1829,39
703	591	7	I	0	335	591,00	0,00	4,64	4,64
911/1	2368	2	I	0	335	2368,00	0,00	1370,72	1370,72
911/3	2534	2	I	0	335	2534,00	0,00	1544,68	1544,68
995	4 4080	2	I	0	335	4 4080,00	0,00	5734,75	5734,75
1006/1	1111	14	I	0	335	1111,00	0,00	139,47	139,47
1106	89	13	I	0	335	89,00	0,00	22,07	22,07
1107	976	13	I	0	335	976,00	0,00	103,63	103,63
1108	972	13	I	0	335	972,00	0,00	47,26	47,26
1109	1031	13	I	0	335	1031,00	0,00	64,16	64,16
1110	1164	13	I	0	335	1164,00	0,00	40,82	40,82
1111	797	13	I	0	335	797,00	0,00	21,26	21,26
1112	1022	13	I	0	335	1022,00	0,00	67,76	67,76
1113	1036	13	I	0	335	1036,00	0,00	241,04	241,04
1117/1	8 4431	13	I	0	335	8 4431,00	0,00	3627,92	3627,92
1117/2	1130	13	I	0	335	1130,00	0,00	0,02	0,02
1117/9	414	13	I	0	335	414,00	0,00	31,58	31,58
1511	1005	13	I	0	335	1005,00	113,13	35,45	148,58
1512	502	13	I	0	335	502,00	56,47	17,70	74,17
1513	143	13	I	0	335	143,00	16,11	5,05	21,16
1516	354	13	I	0	335	354,00	39,83	12,48	52,31
1517/1	1 5294	13	I	0	335	1 5294,00	1776,92	536,76	2313,68

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1517/2	1701	13	I	0	335	1701,00	191,44	59,99	251,43
1517/3	252	13	I	0	335	252,00	24,17	7,57	31,74
1517/4	184	13	I	1688	335	184,00	20,71	6,49	27,20
1517/5	184	13	I	1688	335	184,00	20,71	6,49	27,20
1517/6	184	13	I	1688	335	184,00	20,71	6,49	27,20
1517/7	763	13	I	1688	335	763,00	85,87	26,91	112,78
1517/8	7	13	I	1688	335	7,00	0,79	0,25	1,04
1517/9	8	13	I	1688	335	8,00	0,90	0,29	1,19
1517/10	2	13	I	1688	335	2,00	0,23	0,07	0,30
1517/11	2289	13	I	1688	335	2289,00	257,62	80,73	338,35
1590	1 7406	6	E	0	335	1 7406,00	521,24	953,23	1474,47
1602/1	1 6074	2	E	0	335	1 6074,00	122,94	1567,30	1690,24
1641/1	1 1147	7	E	0	335	1 1147,00	0,00	70,51	70,51
1641/8	7069	7	E	0	335	7069,00	0,00	919,14	919,14
1752	9584	2	E	0	335	9584,00	0,00	0,43	0,43
1762	4 4193	7	E	0	335	4 4193,00	9311,95	2263,70	1 1575,65
1763	19 5101	2	E	0	335	19 5101,00	5267,78	2 4078,10	2 9345,88
1764	33 7092	2	E	0	335	33 7092,00	5411,02	5 3832,50	5 9243,52
1765	1 4079	7	E	0	335	1 4079,00	746,79	944,43	1691,22
1766	4885	2	E	0	335	4885,00	33,67	48,03	81,70
1767	9 5974	7	E	0	335	9 5974,00	713,64	1791,18	2504,82
1770/2	5478	2	E	0	335	5478,00	0,00	25,27	25,27
1772/1	7278	2	E	0	335	7278,00	7278,28	0,00	7278,28
1773/1	4 7524	2	E	0	335	4 7524,00	0,00	6234,29	6234,29
1775/1	16 4962	2	E	0	335	16 4962,00	0,00	2 2965,69	2 2965,69
1775/2	2998	13	E	0	335	2998,00	542,11	0,00	542,11

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1776/2	33 8984	2	E	0	335	33 8984,00	6,81	6 5643,31	6 5650,12
1777	27 4946	2	E	0	335	27 4946,00	8619,38	5 6560,37	6 5179,75
1778	4595	7	E	0	335	4595,00	0,00	138,25	138,25
1779	1 3775	7	E	0	335	1 3775,00	0,00	733,32	733,32
1780	57 2240	2	E	0	335	57 2240,00	4269,17	4 6976,61	5 1245,78
1781/1	12 7794	2	E	0	335	12 7794,00	7451,59	2 0000,53	2 7452,12
1782/1	38 5066	2	E	0	335	38 5066,00	1 6199,15	6 8556,76	8 4755,91
1782/2	28 3538	2	E	0	335	28 3538,00	5609,77	3 5214,13	4 0823,90
1783/1	6 3746	2	E	0	335	6 3746,00	0,00	3786,95	3786,95
1784/2	1931	14	E	0	335	1931,00	0,00	2,06	2,06
1785/1	2832	11	E	0	335	2832,00	0,00	320,75	320,75
1785/2	1 3274	14	E	0	335	1 3274,00	31,09	1219,85	1250,94
1786	25 7031	2	E	0	335	25 7031,00	141,53	4 8745,27	4 8886,80
1787	32 0492	2	E	0	335	32 0492,00	0,00	5 4156,45	5 4156,45
1788	4 7941	7	E	0	335	4 7941,00	9194,37	7688,74	1 6883,11
1790	4 4517	7	E	0	335	4 4517,00	0,00	6710,71	6710,71
1791	1 0429	2	E	0	335	1 0429,00	0,00	1594,06	1594,06
1793	4 9479	7	E	0	335	4 9479,00	0,00	1 2780,88	1 2780,88
1794	6442	7	E	0	335	6442,00	0,00	331,74	331,74
1796	1 6564	2	E	0	335	1 6564,00	0,00	360,88	360,88
1797	3167	14	E	0	335	3167,00	78,65	3,21	81,86
1798	3 5018	2	E	0	335	3 5018,00	7423,10	29,70	7452,80
1799	7 0959	2	E	0	335	7 0959,00	0,00	7330,91	7330,91
1800/1	7 3930	14	E	0	335	7 3930,00	1021,25	2712,35	3733,60
1800/3	9018	2	E	0	335	9018,00	0,00	1916,32	1916,32
1802	2 8139	14	E	0	335	2 8139,00	0,00	982,99	982,99

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1803	11 3391	2	E	0	335	11 3391,00	0,00	7002,59	7002,59
1806	4808	7	E	0	335	4808,00	0,00	1041,18	1041,18
1807	1 1144	7	E	0	335	1 1144,00	0,00	625,91	625,91
1808/1	9 5462	2	E	0	335	9 5462,00	357,43	3927,31	4284,74
1808/2	563	13	E	0	335	563,00	0,00	13,26	13,26
1809	1 0705	7	E	0	335	1 0705,00	0,00	109,92	109,92
1811	21 5284	2	E	0	335	21 5284,00	0,00	1 9778,80	1 9778,80
1812	1 2406	2	E	0	335	1 2406,00	0,00	79,86	79,86
1813	3 8800	7	E	0	335	3 8800,00	23,03	1353,95	1376,98
1814	8 0128	7	E	0	335	8 0128,00	0,00	4310,62	4310,62
1815	3281	7	E	0	335	3281,00	0,00	499,94	499,94
1817/1	291	10	E	0	335	291,00	0,00	35,30	35,30
1817/2	6753	7	E	0	335	6753,00	0,00	43,38	43,38
1820	5746	7	E	0	335	5746,00	0,00	649,61	649,61
1821/1	2 4179	7	E	0	335	2 4179,00	0,00	83,41	83,41
1822/2	4 6252	2	E	0	335	4 6252,00	0,00	4,33	4,33
1823	8 5683	7	E	0	335	8 5683,00	1582,53	84,95	1667,48
1824	14 7353	2	E	0	335	14 7353,00	0,00	156,60	156,60
1825	7365	2	E	0	335	7365,00	404,92	179,21	584,13
1826	1 2085	7	E	0	335	1 2085,00	0,00	10,30	10,30
1827	9 0613	2	E	0	335	9 0613,01	0,00	1072,91	1072,91
1828	9213	14	E	0	335	9213,00	0,00	594,37	594,37
1829	5 9409	7	E	0	335	5 9409,00	0,00	1 0638,97	1 0638,97
1830	4833	7	E	0	335	4833,00	0,00	55,00	55,00
1832	2 4821	14	E	0	335	2 4821,00	0,00	20,94	20,94
1834	1 5734	7	E	0	335	1 5734,00	0,00	2,17	2,17

Obec: Čereňany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Čereňany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1835	8 8963	7	E	0	335	8 8963,00	0,00	1483,32	1483,32
1836	2 7480	7	E	0	335	2 7480,00	0,00	3953,46	3953,46
1837	1 2588	7	E	0	335	1 2588,00	0,00	3028,41	3028,41
1839/1	2 6298	7	E	0	335	2 6298,00	0,00	2234,74	2234,74
1839/2	2 1022	14	E	0	335	2 1022,00	0,00	1581,84	1581,84
1840/1	8577	7	E	0	335	8577,00	0,00	3316,83	3316,83
1840/2	2842	7	E	0	335	2842,00	0,00	1178,82	1178,82
1841/1	11 7129	7	E	0	335	11 7129,01	0,00	2 1916,49	2 1916,49
1841/2	2 9686	7	E	0	335	2 9686,00	0,00	4265,41	4265,41
1846/1	51 2200	7	E	0	335	51 2200,00	2022,04	1 7845,68	1 9867,72
1849	3835	7	E	0	335	3835,00	0,00	680,74	680,74
1850/2	5347	7	E	0	335	5347,00	0,00	1342,59	1342,59
1851	17 7613	7	E	0	335	17 7613,00	0,00	6203,40	6203,40
1852/1	4 8612	7	E	0	335	4 8612,00	1426,58	1874,27	3300,85
1887	5312	13	E	0	335	5312,00	119,95	739,00	858,95
1888	3101	13	E	0	335	3101,00	0,00	30,96	30,96
1933	6 8907	7	E	0	335	6 8907,00	1865,02	56,54	1921,56

Obec: Bystričany

Okres: Prievidza

Kat. územie: Chalmová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77	12 9087	2	E	0	80	12 9087,00	0,00	6216,96	6216,96
78	1 4146	7	E	0	80	1 4146,00	0,00	28,47	28,47

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čereňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	438 9924	36	6 8991	57 0466	63 9457	
ovocný sad	1 7406	1	521	953	1474	
trvalý trávny porast	183 6890	43	2 6886	12 3271	15 0157	
lesný pozemok	291	1		35	35	
vodná plocha	2832	1		321	321	
zastavaná plocha a nádvorie	12 7908	30	3288	5853	9141	
ostatná plocha	17 6608	9	1131	7257	8388	
Spolu:	7	655 1859	121	10 0817	70 8156	80 8973

Katastrálne územie: Chalmová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9087	1		6217	6217
trvalý trávny porast	1 4146	1		28	28
Spolu:	2	14 3233	2	6245	6245

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	451 9011	37	6 8991	57 6683	64 5674
ovocný sad	1 7406	1	521	953	1474
trvalý trávny porast	185 1036	44	2 6886	12 3299	15 0185
lesný pozemok	291	1		35	35
vodná plocha	2832	1		321	321
zastavaná plocha a nádvorie	12 7908	30	3288	5853	9141
ostatná plocha	17 6608	9	1131	7257	8388
Spolu: 7	669 5092	123	10 0817	71 4401	81 5218

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



