

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 - Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

so sídlom: Šrobárova 2, 041 80 Košice

štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor

IČO: 00 397 768

DIČ: 2021157050

IČ DPH: SK2021157050

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000241770/8180

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770

(ďalej len „**UPJŠ**“)

a

Tepláreň Košice, a. s.

so sídlom: Teplárenská 3, 042 92 Košice

v mene spoločnosti konajú: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing.
Štefan Kapusta, člen predstavenstva

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,

číslo účtu: 25642093/7500

IBAN: SK97 7500 0000 0000 2564 2093

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke
č. 1204/V

(ďalej len „**TEKO**“)

(UPJŠ a TEKO spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

ČI. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Na základe Zmluvy o dodávke tepla č. Z/TEKO/2007/1465/5001 zo dňa 21.12.2007 TEKO dodáva UPJŠ teplo pre objekt súp. č. 1047, nachádzajúci sa na Moyzesovej 16 v Košiciach.

- 1.2 UPJŠ je vlastníkom primárnej horúcovodnej prípojky od príruby za pripojovacími armatúrami v odbočnej šachte Š12070 po OST 12080 a technológia odovzdávajúcej stanice tepla OST 12080 (primárny potrubný rozvod v celom rozsahu, ohrievače vykurovacej vody, tlakové nádoby umiestnené v OST 12080, rozvod elektrickej energie slúžiaci k prevádzke OST 12080 od elektromera, zariadenia okruhov regulácie, ostatné technologické zariadenia /čerpádlá elektro pohony a pod./) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie (ďalej spolu len „zariadenia“).
- 1.3 Na základe dohody zmluvných strán UPJŠ prenecháva TEKŎ do užívania zariadenia špecifikované v ods. 1.2 tohto článku zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy budú zariadenia zmluvnými stranami písomne odovzdané a prevzaté a bude podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol, bližšie špecifikovaný v článku 4.13 tejto zmluvy.

ČI. 2 ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 UPJŠ prenecháva nájomcovi zariadenia do užívania za účelom zabezpečenia dodávky tepla pre objekt súp. č. 1047, nachádzajúci sa na Moyzesovej 16 v Košiciach.
- 2.2 TEKŎ je na základe tejto zmluvy oprávnený zariadenia prevádzkovať.

ČI. 3 TRVANIE ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. decembra 2015.
- 3.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán o ukončení zmluvy;
 - b) uplynutím času na ktorý bol dojednaný;
 - c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán, z dôvodov uvedených v tejto zmluve písomnou výpoveďou s trojmesačnou (3) výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov vymedzených v zákone alebo v ods. 3.3 tohto článku a to po márnom uplynutí primeranej doby uvedenej vo výzve na zabezpečenie nápravy adresovanej druhej zmluvnej strane.
- 3.3 UPJŠ je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade porušenia čl. 4 ods.4.3, 4.6 alebo 4.10 tejto zmluvy zo strany TEKŎ.
- 3.4 TEKŎ je oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia čl. 4 ods. 4.1, 4.2 alebo 4.4 tejto zmluvy zo strany UPJŠ.

ČI. 4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 UPJŠ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie zariadení na dohodnutý účel.
- 4.2 UPJŠ sa zaväzuje umožniť TEKÓ jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup do nehnuteľnosti, v ktorej sa zariadenia nachádzajú, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja; za tým účelom je UPJŠ povinná vystaviť TEKÓ potrebný počet všetkých vstupných kľúčov, kariet resp. iných dokladov, ak sa požadujú.
- 4.3 Na základe dohody zmluvných strán sa UPJŠ zaväzuje zariadenia nedať do nájmu, resp. neumožniť užívanie zariadení tretej osobe bez písomného súhlasu TEKÓ, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 4.4 UPJŠ sa zaväzuje TEKÓ poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 4.5 UPJŠ súhlasí s napojením zariadení na elektrický rozvod nachádzajúci sa v objekte, v ktorom sú zariadenia umiestnené. UPJŠ bude TEKÓ preúčtovávať spotrebovanú elektrickú energiu v rozsahu zistenom samostatným podružným meraním.
- 4.6 TEKÓ sa zaväzuje zariadenia užívať spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.7 TEKÓ je povinné oznámiť UPJŠ včas potrebu opráv, ktoré má urobiť UPJŠ na svoje náklady, pričom TEKÓ nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 4.8 TEKÓ sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí bežné opravy súvisiace s užívaním zariadení, ako aj bežnú údržbu zariadení, teda zabezpečí všetky úkony spojené s udržiavaním zariadení vrátane opráv, ktorých potreba vznikla dôsledkom nadmerného opotrebenia zariadení pri jeho užívaní. Za bežné opravy a bežnú údržbu sa považuje jednorazová oprava, resp. údržba do 100,- EUR, slovom sto eur, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. V prípade potreby opravy alebo údržby zariadení jednorazovo nad hodnotu 100,- EUR, TEKÓ na svoje náklady zabezpečí opravu alebo údržbu zariadení potrebnú na zabezpečenie riadneho chodu prevádzky všetkých tepelno-technických zariadení. V prípade ukončenia tejto zmluvy má TEKÓ právo od UPJŠ požadovať uhradenie zostatkovej hodnoty vecí, ktoré boli na náklady TEKÓ inštalované na zariadení nad rámec bežnej údržby. Výška zostatkovej hodnoty sa určí podľa účtovanej hodnoty vecí evidovanej v účtovníctve TEKÓ.
- 4.9 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, zabezpečenie a vybavenie nehnuteľnosti UPJŠ, za účelom plnenia tejto zmluvy

a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne UPJŠ; to neplatí, ak do priestorov vstúpia zamestnanci UPJŠ alebo osoby, ktorým UPJŠ umožnil vstup do priestorov, bez súhlasu TEKO.

- 4.10 TEKO resp. jeho zamestnanci nesmú v nehnuteľnosti UPJŠ požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej TEKO, resp. jeho zamestnanci musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, ak sa vyžadujú.
- 4.11 TEKO je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj UPJŠ.
- 4.12 V prípade skončenia tejto zmluvy sa TEKO zaväzuje zariadenia odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi UPJŠ v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.13 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) zoznam zariadenia a jeho stav,
 - b) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava UPJŠ alebo TEKO,
 - c) miesto a dátum spísania zápisnice,
 - d) podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán.

ČI. 5 DORUČOVANIE

- 5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo telefonátom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určité oznámenie vyhradená len určitá forma doručenia. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 5.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované telefonicky alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 5.2 Pre **TEKO** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:
- adresa: Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
kontaktná osoba: Ing. Peter Dula
tel. +421 918 800 259
e-mail dula_peter@teko.sk

a pre **UPJŠ** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2
041 80 Košice

kontaktná osoba: Ing. Karol Maliar
tel. +421 918 897 111
e-mail karol.maliar@upjs.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 5.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa týkajú ich (resp. ich splnomocnenca na doručovanie) a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

ČI. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 6.4 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.5 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.
- 6.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
a) Príloha č. 1 – výpis z obchodného registra TEKO a LV č. 1167,
b) Príloha č. 2 – špecifikácia zariadenia.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani

v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Košiciach, dňa

V mene TEKO:

V mene UPJŠ:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva

číslo zmluvy: 46001317

Príloha č. 1
Výpis z obchodného registra TEKO a LV č. 1167

Príloha č. 2 Špecifikácia zariadenia

