

## Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 238/1607/6253/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka v tomto znení:

### Zmluvné strany

#### Budúci prenajímateľ:

Obec Ožďany  
Zastúpená: Adriánom Bartom – starostom obce  
IČO: 00318965  
sídlo: 980 11 Ožďany  
bankové spojenie:.....

d'alej len „budúci prenajímateľ“

#### Budúci nájomca:

Slovenská republika - Slovenská správa ciest  
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD. – generálny riaditeľ  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu Ing. Peter Polešenický, riaditeľ SSC  
Investičnej výstavby a správy ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica  
IČO: 003328  
bankové spojenie: Štátna pokladňa, Bratislava, č. ú. 1000135433/8180  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a  
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou 5854/M-95 zo 7.12.1995 v  
znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „budúci nájomca“

### Čl. I.

- 1) Budúci prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Ožďany, obec Ožďany, okres Rimavská Sobota, zapísaného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota na LV č. 831 ako KN E parc.č. 2308/2 o celkovej výmere 1203 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/3, na LV č. 832 ako KN E parc.č. 2596 o celkovej výmere 7051 m<sup>2</sup> druh pozemku ttp v spoluvlastníckom podiele 1/12, na LV č. 835 ako KN E parc.č. 2318 o celkovej výmere 2851 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/2.
- 2) Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenajať pozemky budúcemu nájomcovi podľa geometrického plánu č.31628826-95/2009/b na dočasný záber, vyhotoveného firmou GEOPOZ s.r.o. Rudlovská cesta 2, Banská Bystrica v nasledovnom rozsahu

A)

Parcela na LV č. 831  
od KN E parc.č. 2308/2, druh pozemku: orná pôda  
prenajímaný diel GP 52, výmera dielu : 71 m<sup>2</sup> dz  
výmera prenajímaného dielu 52 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/3 = 23,67 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 831  
od KN E parc.č. 2308/2, druh pozemku: orná pôda  
prenajímaný diel GP 53, výmera dielu : 55 m<sup>2</sup> dz  
výmera prenajímaného dielu 53 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/3 = 18,33 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 835  
od KN E parc.č. 2318, druh pozemku: orná pôda  
prenajímaný diel GP 82, výmera dielu : 50 m<sup>2</sup> dz  
výmera prenajímaného dielu 82 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2 = 25 m<sup>2</sup>

Parcela na LV č. 835  
od KN E parc.č. 2318, druh pozemku: orná pôda  
prenajímaný diel GP 83, výmera dielu : 66 m<sup>2</sup> dz  
výmera prenajímaného dielu 83 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/2 = 33 m<sup>2</sup>

(dz – dočasný záber)

**Celková zaberaná výmera pre dz: 100 m<sup>2</sup>**

B)

Parcela na LV č. 832  
od KN E parc.č. 2596, druh pozemku: ttp  
prenajímaný diel GP 146, výmera dielu : 67 m<sup>2</sup> dz 1 rok  
výmera prenajímaného dielu 146 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa 1/12 = 5,58 m<sup>2</sup>

(dz1 rok – dočasný záber do 1 roka)

**Celková zaberaná výmera pre dz 1 rok: 5,58 m<sup>2</sup>**

## **Čl. II.** **Účel budúceho nájmu**

- 1) Budúci nájomca bude časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. I. bod 2) časť A) bude užívať ako dočasný záber – manipulačné plochy a časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 2) časť B) na prekládku inžinierskych sietí počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby **I/50 Ružová osada, rekonštrukcia**. Na stavbu bolo vydané Mestom Rimavská Sobota Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, číslo SOU RS 6889/2008 zo dňa 28.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2009.

## **Čl. III.** **Doba budúceho nájmu**

- 1) Budúci prenajímateľ prenajme časť pozemkov uvedených v čl. I. bod 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na časť pozemku vedenú v čl. I bod 2) písm. A) na obdobie 2 rokov v predpokladanom termíne od 01.09.2011 do predpokladaného termínu ukončenia stavby t.j. 31.08.2013 a časť pozemku vedenú v čl. I bod 2) písm. B) na obdobie 1 roka v predpokladanom termíne od 01.09.2011 do 31.08.2012.
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu bude od odovzdania staveniska dodávateľovi stavby (začiatok nájmu) do zápisničného odovzdania vlastníčkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.

## **Čl. IV.** **Výška budúceho nájomného a jeho splatnosť**

- 1) Nájomné za prenájom dočasne zabratých pozemkov bude určené znaleckým posudkom v súlade s cenovým predpisom platným v čase uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomné bude splatné v ročnej splátke do 15.12. kalendárneho roka jeho poukázaním na adresu budúceho prenajímateľa.

- Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci nájomca.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu nájomnú zmluvu do 3 mesiacov po vypracovaní znaleckého posudku.

**Čl. V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 1) Uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy vznikne budúcemu nájomcovi kvalifikované právo užívať prenajaté časti pozemkov podľa čl. I. bod 2) ako dočasný záber počas výstavby cesty uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Budúci nájomca nebude oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu budúceho prenajímateľa.
- 3) Budúci nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Budúci nájomca bude povinný po ukončení výstavby, pred odovzdaním prenajatých pozemkov vlastníkovi, tieto upraviť do pôvodného stavu.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Ustanoveniami tejto zmluvy sú viazané zmluvné strany až do uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená formou písomných dodatkov.
- 4) Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je vypracovaná v 8. rovnopisoch, z toho 1 x pre potreby budúceho predávajúceho a 7 x pre budúceho kupujúceho.

V 06-04-2011 dňa .....



*Adrián Barto*

budúci prenajímateľ:  
**Adrián Barto**  
starosta obce

V B. Bystrici, dňa 14-03-2011 .....

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Skuteckého 32  
974 23 BANSKÁ BYSTRICA

*Ing. Peter Polešenský*

budúci nájomca:  
**Ing. Peter Polešenský**  
riadiť IV SC B. Bystrica

*Ab*

*Ka*

*W*