

Dohoda č. 76/2011/OE

o zaplacení úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. Slovenská republika – Obvodný úrad Prešov

Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov

Zastúpený: Ing. Stanislavom Kahancom – prednostom

IČO: 42077508

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000293167/8180

a

2. TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.

Sídlo: Stará Lesná 178, 059 60 Stará Lesná

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel Sro, vložka číslo 11587/P

IČO: 35 710 501

Štatutárny orgán: Jan Telensky, konateľ

Dátum narodenia

Bydlisko:

Štát: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

Zastúpený Ing. Richardom Pichonským

Dátum narodenia

Bydlisko:

na základe Plnomocenstva zo dňa 14.11.2008 overeného

u notára JUDr. Igora Čabru, Poprad dňa 14.11.2008 pod poradovým číslom

O 1003539/2008

uzavreli túto dohodu o zaplacení úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu.

Článok I.

Predmet dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Obvodný úrad Prešov dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parcela KN-C č. 4499/16 – ostatné plochy o výmere 1535 m² a pozemku parcela KN-C č. 4499/92 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 871 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, zapísaný na LV č. 768 v podiele 1/1.
2. Pozemky uvedené v bode 1. dohody do vlastníctva štátu prešli na základe Rozhodnutia Správy katastra Kežmarok č. 9291/07 ROEP-Stará Lesná o schválení obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Stará Lesná dňa 31.07.2007 a do dočasnej správy Obvodného úradu Prešov boli Správou katastra Kežmarok zapísané dňa 07.09.2010. Na pozemku parcela KN-C č. 4492/92 je postavená časť hotela Horizont – budova súp.č. 178 vo vlastníctve TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o. (ďalej len „účastník

dohody uvedený v bode 2.“), v katastri nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok zapísaná na LV č. 358 pre katastrálne územie Stará Lesná a na časti pozemku parcela KN-C č. 4499/16 sú postavené tenisové kurty vo vlastníctve účastníka dohody uvedeného v bode 2.

3. Účastník dohody uvedený v bode 2. listom zo dňa 17. 09. 2010 požiadal Obvodný úrad Prešov o odkúpenie pozemkov uvedených v bode 1. dohody.
4. Keďže doposiaľ nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, účastník dohody uvedený v bode 2. sa zaväzuje, že Slovenskej republike – Obvodnému úradu Prešov zaplatí úhradu za užívanie pozemku parcela KN-C č. 4499/16 – ostatné plochy o výmere 1535 m² a pozemku parcela KN-C č. 4499/92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 871 m² na základe tejto dohody, za obdobie od 07.09.2010 do dňa podpísania tejto dohody.
5. Výška úhrady za užívanie pozemku uvedeného v bode 1. dohody sa stanovuje dohodou vo výške 0,33 €/m²/ rok.
6. Účastník dohody uvedený v bode 2. sa zároveň zaväzuje, že úhradu za obdobie od 07.09.2010 do dňa podpísania tejto dohody, t.j. do 08.04.2011, vo výške 467,42 € zaplatí na účet Obvodného úradu Prešov č. ú. : 7000293167/8180, VS: 762011, KS: 0558 vedený v Štátnej pokladnici v lehote 20 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Obvodný úrad Prešov obdrží tri vyhotovenia a TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o., Stará Lesná 178 dve vyhotovenia.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

Prešov, 08.04.2011

Prešov, 08.04.2011

.....
Ing. Stanislav Kahanec
prednosta
Obvodného úradu Prešov

.....
Ing. Richard Pichonský
splnomocnený zástupca
konateľa spoločnosti
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.