

Navrhovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom

Predbežnú kontrolu vykonal

M. Bakopva

dňa: 15.3.2011

podpis: [redacted]

## ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Slovenská republika  
Správca majetku štátu  
Okresný súd v Bratislave  
Prokofievova 6-12  
852 38 Bratislava V  
IČO: 510 157  
DIČ pre DPH: nie je platcom DPH  
Č. účtu: [redacted]  
Bankové spojenie: [redacted] a  
Tel.: [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
**Zastúpený:** JUDr. Dušan Srogončík  
predseda okresného súdu

**Nájomca:** UPRATOVANIE 24 s.r.o.  
Beňadická 9  
851 06 Bratislava  
IČO: 45730270  
DIČ pre DPH: 2023116997  
Č. účtu: [redacted]  
Bankové spojenie: [redacted]  
Zapísaná v Obchodnom registri OS BA I., oddiel Sro, vl.č.67883/B  
**Štatutárny orgán:** Vladimír Chylo  
konateľ spoločnosti

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy okresného súdu v Bratislave, Prokofievova 6-12 dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov.

[Handwritten signature]

ide o nasledovné nebytové priestory:

- v budove na Prokofievovej 6-12 o celkovej výmere 10,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na parcelách číslo 3429, 3430, 3431 a 3432, súpisné číslo 1012 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľnosti, Katastrálne územie : Bratislava – Petržalka zapísanej v liste vlastníctva č. 2419 ako :

- miestnosť č. 016 o výmere 1,30 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prízemí budovy,
- miestnosť č. 106 o výmere 2,70 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy,
- miestnosť č. 221 o výmere 1,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na druhom poschodí budovy,
- miestnosť č. 212 o výmere 1,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na druhom poschodí budovy,
- miestnosť č. 324o výmere 1,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na treťom poschodí budovy
- miestnosť č. 311 o výmere 1,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúcej sa na treťom poschodí budovy.

### Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe Zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb, uzavretej dňa 15.12. 2010, a ktorá je vedená u prenajímateľa pod číslom Spr.3003/11

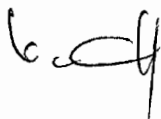
### Čl. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné spolu (plocha vo výmere 10,00 m<sup>2</sup>) .....10,00 EUR/rok

Prevádzkové náklady spojené s nájmom sa nevyčísľujú, pretože prenajímateľovi nevznikajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poukáže na účet prenajímateľovi 10,00 EUR do 15-teho dňa od účinnosti zmluvy.

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.



## ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

## ČI. VI. SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbou, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

## ČI. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú do **30.12.2011**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení zmluvy v centrálnej evidencii zmlúv.

Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

## Čl. VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými *ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení*.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 15.3.2011

V Bratislave, dňa



15 MAR. 2011

JUDr. Dušan Srogončík  
predseda  
okresného súdu Bratislava V

\_\_\_\_\_

za prenajímateľa

Vladimír Chylo  
konateľ spoločnosti  
UPRATOVANIE 24 s.r.o.

\_\_\_\_\_

za nájomcu



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 15.03.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Okresným súdom Bratislava V so sídlom: Prokofievova 6-12, 852 38 Bratislava, IČO: 510 157 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou UPRATOVANIE 24 s.r.o., so sídlom Beňadická 9, 851 06 Bratislava, IČO: 45730270 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov spolu o výmere 10m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaných v čl. II. nájomnej zmluvy nachádzajúcich sa v administratívnej budove Okresného súdu Bratislava V súp. č. 1012 situovanej na pozemkoch parc. č. 3429, 3430, 3431 a 3432, zapísanej na liste vlastníctva č. 2419 v kat. území Petržalka s dobou nájmu do 31.12.2011.

V Bratislave 08.04.2011

K spisu číslo: MF/11243/2011-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho