

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len cit. zákon) č. 5/2010

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Liptovský Mikuláš
Sídlo: Námestie osloboditeľov č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Mgr. Jana Hapčová - prednostka,
IČO: 42059909,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
číslo účtu 7000345596/8180
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Roľnícke družstvo v Pribyline
Sídlo: 032 42 Pribylina
Zastúpený: Ing. Anna Uličná, predseda predstavenstva,
a
Alojzia Juríková, podpredseda predstavenstva,
IČO: 00 195 731
zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Dr, VI.č.
117/L,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu 2014342/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov parc. C-KN č. 4383/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. C-KN č. 4383/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. C-KN č. 4383/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. C-KN č. 4383/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. C-KN č. 4383/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², parc. C-KN č. 4383/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m² a parc. C-KN č. 4383/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pribylina, obec Pribylina, zapísaných na LV č. 1645 na Správe katastra Liptovský Mikuláš, ktoré sú majetkom Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Liptovský Mikuláš v celosti.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III

Účel zmluvy

1. Predávajúci odpredáva pozemky, ktoré na plnenie vlastných úloh nepotrebuje a na kupujúceho ich prevádza po splnení podmienok vymedzených v ust. § 3 ods. 3 a § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Účelom prevodu vlastníctva je realizácia práva prednostnej kúpy pozemku v zmysle § 18 ods. 2 zákona o správe majetku štátu. Prevod vlastníctva predmetných pozemkov sa realizuje za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov s vlastníctvom stavieb na nich stojacich.

3. Predmetný prevod vlastníckeho práva je vyňatý z ponukovej povinnosti v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v jeho platnom znení, osobitné ponukové konanie nie je správca povinný vykonať na základe § 8a ods. 6 písm. a) cit. zákona.

Článok IV

Kúpna cena

1. Podľa § 18e ods. 2 zákona NR SR č. 161/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bola cena pozemkov odpredávaných touto zmluvou stanovená v znaleckom posudku Ing. Miroslava Todáka, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 29.5.2010 číslo 80/2010 a táto predstavuje sumu 434,34 €. Táto cena je zároveň cenou primeranou v zmysle cit. zákona a kúpnu cenou dohodnutou medzi účastníkmi zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu jednorazovo na jeho účet č. 7000345596/8180 v Štátnej pokladnici Bratislava v lehote najneskôr 60 dní odo dňa platnosti tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je povinný dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Kupujúci berie taktiež na vedomie, že ak nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle cit. ustanovenia zákona č. 278/1993 Z.z. v jeho platnom znení povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.

2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Liptovský Mikuláš, po jednom rovnopise si ponechajú Ministerstvo vnútra SR ako zriaďovateľ predávajúceho a Ministerstvo financií SR ako schvaľovací orgán.

Článok VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada Správu katastra Liptovský Mikuláš na základe platnej kúpnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Pribylina, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš takto :

časť A LV : Majetková podstata

pozemok parc. C-KN č. 4383/2–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 298 m²,
pozemok parc. C-KN č. 4383/3–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 298 m²,
pozemok parc. C-KN č. 4383/4–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 298 m²,
pozemok parc. C-KN č. 4383/5–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 298 m²,
pozemok parc. C-KN č. 4383/6–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 298 m²,
pozemok parc. C-KN č. 4383/7–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 296 m²,
pozemok parc. C-KN č. 4383/8–zastavané plochy a nádvorcia o výmere 500 m².

časť B LV : Vlastník

Roľnícke družstvo v Pribyline

Sídlo: 032 42 Pribylina

IČO: 00 195 731

v celosti


časť C LV : Ďarchy

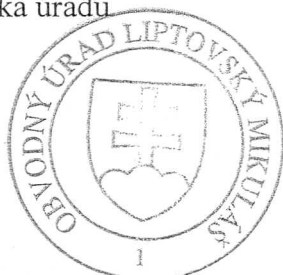
bez zápisu

V Liptovskom Mikuláši dňa 03. novembra 2010

Predávajúci :

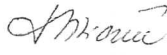
Slovenská republika,
Obvodný úrad Liptovský Mikuláš



Mgr. Jana Hapčová
prednostka úradu



Kupujúci :

Roľnícke družstvo v Pribyline
Pribylina, 032 42


Ing. Anna Uličná
predseda predstavenstva


Alojzia Juríková
podpredseda predstavenstva



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou č. 5/2010 uzavretou dňa 03.11.2010, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Pribilina, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1645 ako pozemky C-KN parc. č. 4383/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298m², parc. č. 4383/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298m², parc. č. 4383/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298m², parc. č. 4383/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298m², parc. č. 4383/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298m², parc. č. 4383/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296m² a parc. č. 4383/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 500m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Obvodného úradu Liptovský Mikuláš so sídlom: Námestie osloboditeľov č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 42059909 do vlastníctva Roľníckeho družstva v Pribiline so sídlom 032 42 Pribilina, IČO: 00 195 731.

V Bratislave 29.03.2011

K spisu číslo: MF/9601/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho