

**D O D A T O K č. 04058/2014-PNZ -P45686/08.04
k nájomnej zmluve PNZ -P45686/08.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Trebišov Ing. Alenou Mahutovou,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

TOKAJ WINE s.r.o.

sídlo: 076 32 Malá Bara 53

štatutárny orgán: Ing. Igor Senčák , konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK57 5200 0000 0000 0874 9788

IČO: 36 587 761

DIČ: SK 2021927996

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 15812/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **32,6512 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **21,5203 ha**

Prenájom od SPF celkom **11,1309 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,0741 ha**
NV - SPF **11,0568 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	4,6002	-4,5261	0,0741
NV-SPF	13,5369	-2,4801	11,0568
SPF celkom	18,1371	-7,0062	11,1309
Známy vlastníci	14,5141	+7,0062	21,5203
Prenajatá výmera spolu	32,6512	0,0000	32,6512

Zníženie výmery z dôvodu aktualizácie údajov GIS SPF a predaja pozemkov.

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **11,1309 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **8,7889 ha**
ostatné plochy TTP **2,3420 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 242,53**
slovom **päťdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov**

splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 **EUR 242,53**

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Alena Mahutová
riaditeľka RO SPF Trebišov

.....
Ing. Igor Senčák , konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Alena Mahutová
riaditeľka RO SPF Trebišov

Obec: Černochoch

Okres: Trebišov

Kat. územie: Černochoch

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 04058/2014-PNZ –P45686/08.04 k nájomnej zmluve
PNZ P45686/08.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1063/1	25 8429	4	E	0	219	21 3038.47	306.91	7 6232.36	7 6539.27
1162/1	770	4	E	0	145	200.00	0.00	0.00	0.00
1298	2866	7	E	0	1	2866.00	0.00	1246.91	1246.91
1300	42	4	E	0	127	42.00	0.00	25.24	25.24
1302	2083	4	E	0	81	2083.00	0.00	860.30	860.30
1304/1	1121	4	E	0	46	1121.00	0.00	37.85	37.85
1306/1	5379	7	E	0	1	5379.00	0.00	165.40	165.40
1307/2	1916	4	E	0	80	1916.00	0.00	349.35	349.35
1307/3	542	4	E	0	49	542.00	0.00	58.67	58.67
1307/4	478	4	E	0	27	478.00	0.00	103.62	103.62
1309/1	485	7	E	0	127	485.00	0.00	17.56	17.56
1314	548	5	E	0	80	548.00	0.00	548.47	548.47
1315/1	151	5	E	0	198	151.00	0.00	150.79	150.79
1315/2	327	4	E	0	198	327.00	0.00	327.40	327.40
1316/1	704	4	E	0	56	704.00	0.00	234.60	234.60
1316/2	902	4	E	0	52	902.00	0.00	300.74	300.74
1316/3	5738	7	E	0	1	5738.00	0.00	2708.73	2708.73
1316/4	1067	7	E	0	1	1067.00	0.00	1066.92	1066.92
1320	1393	14	E	0	3	800.00	0.00	799.52	799.52
1321/1	919	7	E	0	92	919.00	0.00	918.96	918.96
1321/2	639	4	E	0	1	639.00	0.00	638.58	638.58
1324/1	91	5	E	0	52	91.00	0.00	90.59	90.59
1324/2	847	4	E	0	25	847.00	0.00	846.74	846.74
1325/1	403	5	E	0	13	403.00	0.00	402.52	402.52
1325/2	546	4	E	0	13	546.00	0.00	545.70	545.70
1327	9556	7	E	0	1	9556.00	0.00	8198.23	8198.23

Okres: Trebišov

Kat. územie: Černochovo

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 04058/2014-PNZ –P45686/08.04 k nájomnej zmluve
PNZ P45686/08.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1330	545	4	E	0	192	545.00	0.00	545.08	545.08
1331/1	135	4	E	0	35	135.00	0.00	135.00	135.00
1331/2	158	7	E	0	1	158.00	0.00	158.38	158.38
1332/1	387	4	E	0	191	387.00	0.00	387.34	387.34
1332/2	496	4	E	0	193	496.00	0.00	496.47	496.47
1332/3	525	4	E	0	196	525.00	0.00	525.01	525.01
1332/4	103	4	E	0	35	103.00	0.00	102.95	102.95
1333	290	4	E	0	190	290.00	0.00	290.35	290.35
1336	6460	7	E	0	1	6460.00	0.00	88.91	88.91
1338/1	1227	4	E	0	51	1227.00	111.76	0.00	111.76
1338/2	412	4	E	0	156	412.00	200.57	0.00	200.57
1340/1	850	4	E	0	54	850.00	0.00	473.17	473.17
1340/3	623	4	E	0	46	623.00	0.00	248.06	248.06
1340/4	265	4	E	0	0	265.00	121.37	86.28	207.65
1341	840	4	E	0	55	840.00	0.00	62.36	62.36
1342	612	4	E	0	192	612.00	0.00	379.14	379.14
1343	1691	7	E	0	1	1691.00	0.00	1102.24	1102.24
1344/1	305	5	E	0	129	305.00	0.00	141.48	141.48
1344/2	120	5	E	0	129	120.00	0.00	33.14	33.14
1347/1	1173	4	E	0	194	1173.00	0.00	903.97	903.97
1347/2	166	4	E	0	15	166.00	0.00	20.32	20.32
1347/3	524	4	E	0	129	524.00	0.00	326.75	326.75
1348	8978	7	E	0	1	8978.00	0.00	6947.92	6947.92
1353/1	737	4	E	0	14	737.00	0.00	237.17	237.17

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Černochovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	27 9256	32	741	8 5781	8 6522
záhrada	1618	6		1367	1367
trvalý trávny porast	4 3297	11		2 2620	2 2620
ostatná plocha	1393	1		800	800
Spolu: 4	32 5564	50	741	11 0568	11 1309

Celkom za dodatok č. 04058/2014-PNZ –P45686/08.04 k nájomnej zmluve PNZ P45686/08.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	27 9256	32	741	8 5781	8 6522
záhrada	1618	6		1367	1367
trvalý trávny porast	4 3297	11		2 2620	2 2620
ostatná plocha	1393	1		800	800
Spolu: 4	32 5564	50	741	11 0568	11 1309

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2. k dodatku č. 04058/2014-PNZ –P45686/08.04 k nájomnej zmluve PNZ P45686/08.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Černochovej	a	op	1 143,90	0,0741	8,7148	10 053,62	2,200	221,18
Černochovej	a	ttp	414,43	0,0000	2,3420	970,60	2,200	21,35
						0,00		0,00
spolu				0,0741	11,0568	11 024,22		242,53

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
					0,0000	0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	11,1309	11 024,22	242,53
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	11,1309	11 024,22	242,53

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov