

D O D A T O K č. 04013/2014-PNZ -P40254/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40254/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Rastislav Juhár, podľa poverenia č.j.SPZF/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B

(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Veľké Zálužie

Adresa, sídlo : 951 35 Veľké Zálužie, Hlavná 1

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu : 1412-162/0200

IČO : 00 198 013

DIČ : SK 2020 408610

Konajúci : Ing. Jozef Páleník – predseda PD

Ing. Timotej Husár, CSc. – člen predstavenstva

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Odiel : Dr, vložka : 154/N,

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		1905,7038	ha
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	1433,8034	ha
Prenájom od SPF celkom		471,9004	ha
z toho :	SR - SPF	54,7233	ha
	NV -		
	SPF	417,1771	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	54,7681	-0,0448	54,7233
NV-SPF	419,1677	-1,9906	417,1771
SPF celkom	473,9358	-2,0354	471,9004
Známy vlastník	1430,9377	2,8657	1433,8034
Prenajatá výmera spolu	1904,8735	0,8303	1905,7038

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch, nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	471,9004	ha
z toho :		
poľnohospodárska pôda	441,1128	ha
ostatné plochy TTP	10,4920	ha
zastavané plochy a nádvoria	20,2956	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 EUR **28 536,92**
slovom **Dvadsaťosemtisícpäťstotridsaťšesť EUR a deväťdesiatdva centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	14 329,71
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	14 207,21

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
Ing. Jozef Páleník - predseda PD
Ing. Timotej Husár, CSc. – člen predstavenstva PD

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 04013/2014-PNZ –P40254/05.11
nájomnej zmluve č.PNZ –P40254/05.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
878/1	35 7573	2	E	0	2	35 7572.97	7835.09	10 3575.42	11 1410.51
878/10	346	13	I	0	2	346.00	0.00	83.11	83.11
878/19	3637	2	E	0	2	3637.00	0.00	1250.48	1250.48
878/20	8 1998	2	E	0	2	8 1998.00	3532.54	2 0723.09	2 4255.63
878/28	764	13	I	0	2	764.00	14.58	120.96	135.54
878/32	609	2	I	0	2	609.00	0.00	184.96	184.96
878/42	4734	2	I	0	2	4734.00	231.48	0.00	231.48
878/52	3 4047	2	I	0	2	3 4047.00	340.10	6718.49	7058.59
878/54	3 2262	2	E	0	2	3 2262.00	0.00	5133.31	5133.31
895/1	800	13	E	0	2	800.00	0.00	799.92	799.92
900	36	5	I	0	2	36.00	3.05	0.00	3.05
971	767	2	I	0	2	767.00	54.15	182.79	236.94
1132/1	14 0600	2	E	0	2	14 0600.00	982.59	4 8970.64	4 9953.23
1132/3	3 7587	2	E	0	2	3 7587.00	0.00	1 6632.41	1 6632.41
1132/20	2 3814	2	E	0	2	2 3814.00	0.00	1755.12	1755.12
1132/21	476	2	I	0	2	476.00	0.00	83.33	83.33
1132/25	1 2413	2	E	0	2	1 2413.00	0.00	35.22	35.22
1132/36	1543	2	I	0	2	1543.00	0.00	24.82	24.82
1132/37	1529	2	I	0	2	1529.00	0.00	627.03	627.03
1405/2	10 1588	2	E	0	0	10 1588.00	786.69	2 3103.58	2 3890.27
1405/23	6 9036	2	E	0	2	6 9036.00	2.33	2 6735.77	2 6738.10
1486/1	19 3724	2	E	0	2	19 3724.00	1190.38	5 9295.83	6 0486.21
1486/2	20 2697	2	E	0	2	20 2697.00	1686.80	4 8596.44	5 0283.24
1486/3	1429	2	E	0	2	1429.00	0.00	626.97	626.97
1486/4	482	13	E	0	2	482.00	0.00	160.11	160.11
1486/5	803	2	E	0	2	803.00	0.00	438.38	438.38

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1486/6	93	13	E	0	2	93.00	0.00	6.55	6.55
1486/7	2635	2	E	0	2	2635.00	0.00	848.35	848.35
1600/1	2912	2	E	0	2	2912.00	24.28	558.96	583.24
1600/2	4 0317	2	E	0	2	4 0317.00	1632.29	7651.94	9284.23
1600/3	1 6059	2	E	0	2	1 6059.00	0.00	2289.74	2289.74
1600/5	9974	2	E	0	2	9974.00	0.00	1985.34	1985.34
1600/6	2900	2	E	0	2	2900.00	0.00	661.14	661.14
1600/7	2 7362	2	E	0	2	2 7362.00	0.00	6196.95	6196.95
1600/8	3085	2	E	0	2	3085.00	0.00	511.59	511.59
1600/9	4 7469	2	E	0	2	4 7469.00	0.00	9222.78	9222.78
1600/10	2393	2	E	0	2	2393.00	0.00	465.63	465.63
1600/11	4 0640	2	E	0	2	4 0640.00	0.00	9221.29	9221.29
1600/12	2173	2	E	0	2	2173.00	0.00	424.20	424.20
1600/13	4 0291	2	E	0	2	4 0291.00	0.00	9218.85	9218.85
1600/14	4346	13	E	0	2	4346.00	0.00	859.49	859.49
1600/15	4 6984	4	E	0	2	4 6984.00	0.00	9334.13	9334.13
1600/16	2272	13	E	0	2	2272.00	0.00	453.66	453.66
1600/17	4 6490	4	E	0	2	4 6490.00	0.00	9312.02	9312.02
1600/18	3946	13	E	0	2	3946.00	0.00	792.14	792.14
1600/19	4 6158	4	E	0	2	4 6158.00	0.00	9322.26	9322.26
1600/20	1866	13	E	0	2	1866.00	0.00	366.75	366.75
1600/21	3 2108	4	E	0	2	3 2108.00	0.00	7026.50	7026.50
1600/22	958	13	E	0	2	958.00	0.00	245.34	245.34
1600/23	2 3920	2	E	0	2	2 3920.00	6.75	4119.69	4126.44
1600/24	2052	2	E	0	2	2052.00	0.00	485.98	485.98
1600/25	4285	13	E	0	2	4285.00	417.23	0.00	417.23

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1600/26	116	2	E	0	2	116.00	0.00	32.59	32.59
1600/28	7221	2	E	0	2	7221.00	0.00	134.82	134.82
1600/29	5022	2	E	0	2	5022.00	15.63	605.03	620.66
1600/30	1 0213	2	E	0	2	1 0213.00	0.00	2427.16	2427.16
1600/31	366	2	E	0	2	366.00	0.00	79.63	79.63
1600/32	1802	2	E	0	2	1802.00	0.00	481.39	481.39
1600/33	2852	2	E	0	2	2852.00	676.32	287.14	963.46
1600/34	136	13	E	0	2	136.00	42.64	2.28	44.92
1600/35	1137	13	E	0	2	1137.00	198.25	139.84	338.09
1604/1	955	2	E	0	2	955.00	954.89	0.00	954.89
1604/2	3263	13	E	0	2	3263.00	1581.75	730.27	2312.02
1604/3	857	2	E	0	2	857.00	452.14	92.51	544.65
1604/4	222	13	E	0	2	222.00	62.23	71.43	133.66
1605/1	564	13	E	0	2	564.00	555.43	0.00	555.43
1779/1	752	2	E	0	0	752.00	70.03	181.97	252.00
2044/1	428	2	E	0	0	428.00	0.00	427.87	427.87
2093/1	37 1741	2	E	0	2	37 1741.00	2 9767.48	9 8840.14	12 8607.62
2093/37	1 2889	2	I	0	2	1 2889.00	71.62	2633.38	2705.00
2093/38	2804	2	E	0	2	2804.00	2804.12	0.10	2804.22
2127/1	32 3199	2	E	0	2	32 3199.00	0.00	1 6925.44	1 6925.44
2282/1	77 6471	2	E	0	2	77 6471.00	233.62	20 3439.86	20 3673.48
2283	8859	13	E	0	2	8859.00	8859.28	0.00	8859.28
2298/3	2255	2	E	3535	0	2255.00	2255.00	0.00	2255.00
2298/4	1 0151	2	E	0	0	1 0151.00	72.49	1835.08	1907.57
2303/2	20	13	E	0	2	20.00	0.00	9.08	9.08
2303/3	1190	2	E	0	2	1190.00	14.10	251.49	265.59

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2303/4	2 5017	2	E	0	0	2 5017.00	1423.09	6515.87	7938.96
2303/5	2047	2	E	0	2	2047.00	25.10	520.76	545.86
2303/6	1 6130	2	E	0	2	1 6130.00	321.15	4649.97	4971.12
2303/7	9211	2	E	0	2	9211.00	0.00	1740.66	1740.66
2303/8	1225	2	E	0	2	1225.00	15.65	306.51	322.16
2303/9	2 5819	2	E	0	2	2 5819.00	333.63	6409.97	6743.60
2303/10	1162	2	E	0	2	1162.00	15.31	286.37	301.68
2303/11	2 6540	2	E	0	2	2 6540.00	343.68	6532.54	6876.22
2345	14 4847	2	E	0	0	14 4847.00	793.01	3 9415.83	4 0208.84
2395/1	12 5864	2	E	0	2	12 5864.00	1336.54	3 5261.99	3 6598.53
2395/2	22 1084	2	E	0	2	22 1084.00	2155.90	6 3591.86	6 5747.76
2395/3	6 2869	2	E	0	2	6 2869.00	0.00	4643.49	4643.49
2395/4	2 0433	2	E	0	2	2 0433.00	0.00	5358.16	5358.16
2432	5219	13	E	0	2	5219.00	5218.64	0.00	5218.64
2460/1	45 1313	2	E	0	2	45 1313.00	373.08	13 9208.89	13 9581.97
2511/1	23 6650	2	E	0	2	23 6650.00	0.00	3 1457.89	3 1457.89
2511/10	52 6741	2	E	0	2	52 6741.00	0.00	13 0132.68	13 0132.68
2515/1	4 5966	2	E	0	2	4 5966.00	0.00	1 4810.41	1 4810.41
2517/1	14 9231	2	E	0	2	14 9231.00	0.00	2 7359.68	2 7359.68
2520/15	47 7724	2	E	0	2	47 7724.00	0.00	9 6886.70	9 6886.70
2528/2	3 6982	2	E	0	2	3 6982.00	0.00	1 1163.13	1 1163.13
2528/6	6 7212	2	E	0	2	6 7212.00	0.00	5786.15	5786.15
2528/28	24 5483	2	E	0	2	24 5482.98	0.00	6 9609.39	6 9609.39
2528/47	6 1801	2	E	0	2	6 1801.00	0.00	1 7747.20	1 7747.20
2528/55	6068	5	E	0	2	6068.00	0.00	188.88	188.88
2528/56	2 3773	2	E	0	2	2 3773.00	0.00	7080.44	7080.44

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2528/57	856	13	E	0	2	856.00	0.00	82.80	82.80
2529	802	13	E	0	2	802.00	801.62	0.00	801.62
2530	1 1348	13	E	0	2	1 1348.00	1 1297.00	0.00	1 1297.00
2531	609	13	E	0	2	609.00	609.41	0.00	609.41
2532	4340	13	E	0	2	4340.00	4340.46	0.00	4340.46
2533	5147	13	E	0	2	5147.00	5147.27	0.00	5147.27
2538	2851	13	E	0	2	2851.00	2851.28	0.00	2851.28
2539	3726	13	E	0	2	3726.00	3726.01	0.00	3726.01
2542	12 0528	2	E	0	2	12 0528.00	0.00	2 3045.79	2 3045.79
2546/1	23 5121	2	E	0	2	23 5121.00	0.00	1 3728.85	1 3728.85
2546/16	11 8363	2	E	0	0	11 8363.00	2 9875.97	0.00	2 9875.97
2553	7517	13	E	0	2	7517.00	7480.31	1.15	7481.46
2554	208	13	E	0	2	208.00	207.72	0.00	207.72
2555	1137	13	E	0	2	1137.00	1136.85	0.00	1136.85
2556	493	14	E	0	2	493.00	493.22	0.00	493.22
2557/61	18 5028	2	E	0	2	18 5028.00	0.00	2 9071.82	2 9071.82
2559/1	1 4240	2	E	0	0	1 4240.00	0.00	7120.04	7120.04
2563/1	37 4845	2	E	0	2	37 4845.00	3 8780.21	7 0196.90	10 8977.11
2563/2	7060	7	E	0	2	7060.00	0.00	3042.50	3042.50
2566/5	2975	13	E	2912	2	2975.00	2975.00	0.00	2975.00
2566/6	365	2	E	2912	2	365.00	365.00	0.00	365.00
2566/12	111	13	E	2912	0	111.00	111.00	0.00	111.00
2566/13	803	2	E	2912	0	803.00	803.00	0.00	803.00
2569/1	2 4351	2	E	0	2	2 4351.00	1 0296.41	0.00	1 0296.41
2582/1	636	13	I	0	2	636.00	137.47	0.00	137.47
2584/2	46 9980	2	E	0	2	46 9980.00	0.00	5 0086.65	5 0086.65

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2591/2	2043	13	E	0	2	2043.00	32.17	582.10	614.27
2592/3	33 0412	2	E	0	2	33 0412.00	0.00	7 4195.98	7 4195.98
2592/27	13 7993	2	E	0	2	13 7993.00	0.00	1 6892.33	1 6892.33
2598/2	4843	13	E	0	2	4843.00	4842.83	0.00	4842.83
2605/7	863	13	E	1130	2	863.00	0.00	431.50	431.50
2605/9	950	13	E	0	2	950.00	0.00	949.82	949.82
2605/10	1056	13	E	0	2	1056.00	0.00	1056.17	1056.17
2605/12	1058	13	E	1123	2	1058.00	0.00	352.67	352.67
2605/13	1097	13	E	0	2	1097.00	0.00	1096.67	1096.67
2606/1	43 0633	2	E	0	2	43 0633.00	0.00	5 9377.48	5 9377.48
2626/6	14 0646	2	E	0	2	14 0646.00	0.00	3208.38	3208.38
2626/7	20 0281	2	E	0	2	20 0281.00	1817.81	1 8266.51	2 0084.32
2649	5020	2	E	0	2	5020.00	1205.91	95.95	1301.86
2680/1	5 5465	7	E	0	2	5 5465.00	1229.66	1 7824.52	1 9054.18
2681/2	25 2693	2	E	0	2	25 2693.02	0.00	9 0591.74	9 0591.74
2843/1	48 2520	2	E	0	2	48 2520.00	2066.98	14 0692.33	14 2759.31
2858/1	520	13	E	0	2	520.00	518.54	0.00	518.54
2858/2	1801	13	E	0	2	1801.00	1800.56	0.00	1800.56
2880	1133	13	E	0	2	1133.00	1133.50	0.00	1133.50
2900	13 1726	2	E	0	0	13 1726.00	1498.24	2 6726.08	2 8224.32
3002/1	1988	7	E	0	2	1988.00	0.00	187.04	187.04
3002/2	2 6116	7	E	0	2	2 6116.00	0.00	6672.55	6672.55
3002/3	9869	7	E	0	2	9869.00	222.55	2290.30	2512.85
3002/4	1275	7	E	0	2	1275.00	0.00	415.58	415.58
3059/6	38 4434	2	E	0	2	38 4434.00	1229.51	9 9669.13	10 0898.64
3059/7	6 6320	2	E	0	2	6 6320.00	2938.47	3864.36	6802.83

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3059/8	1703	2	E	0	2	1703.00	0.00	141.09	141.09
3059/9	1122	2	E	0	2	1122.00	156.51	0.00	156.51
3059/29	4439	2	E	0	0	4439.00	0.00	1388.58	1388.58
3059/30	260	2	E	0	0	260.00	0.00	165.09	165.09
3136	26 0910	2	E	0	2	26 0910.00	0.00	5 7556.25	5 7556.25
3186/1	14 5636	7	E	0	2	14 5636.00	1775.25	4 8130.16	4 9905.41
3275	26 9505	2	E	0	2	26 9505.00	4094.27	9 3477.01	9 7571.28
3295/2	66	2	E	0	2	66.00	35.97	0.00	35.97
3298/1	4 1200	2	E	0	2	4 1200.00	106.35	8409.10	8515.45
3429/10	1643	13	I	0	2	1643.00	0.00	638.83	638.83
3429/11	1064	13	I	0	2	1064.00	0.00	414.61	414.61
3429/12	1658	13	I	0	2	1658.00	0.00	555.72	555.72
3429/13	902	13	I	0	2	902.00	0.00	163.52	163.52
3429/14	595	13	I	0	2	595.00	0.00	127.60	127.60
3429/15	590	13	I	0	2	590.00	0.00	205.51	205.51
3429/16	969	13	I	0	2	969.00	0.00	319.39	319.39
3429/18	620	13	I	0	2	620.00	0.00	156.28	156.28
3429/19	607	14	I	0	2	607.00	0.00	120.18	120.18
3429/20	1683	13	E	0	2	1683.00	0.00	339.52	339.52
3429/21	3 2787	13	I	0	2	3 2787.00	0.00	8230.86	8230.86
3429/22	57 9307	2	E	0	2	57 9307.00	553.97	15 9267.02	15 9820.99
3429/23	1077	13	I	0	2	1077.00	0.00	78.33	78.33
3429/24	28	13	I	0	2	28.00	0.00	26.14	26.14
3429/27	427	13	I	0	2	427.00	0.00	130.89	130.89
3429/30	2061	14	I	0	2	2061.00	0.00	23.59	23.59
3429/31	85	13	I	0	2	85.00	0.00	8.75	8.75

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3429/32	310	13	I	0	2	310.00	0.00	309.67	309.67
3429/33	164	13	I	0	2	164.00	0.00	164.30	164.30
3429/34	510	13	I	0	2	510.00	0.00	83.86	83.86
3429/36	1289	13	I	0	2	1289.00	0.00	2.40	2.40
3429/37	1083	13	I	0	2	1083.00	0.00	376.19	376.19
3429/38	784	14	I	0	2	784.00	0.00	204.70	204.70
3429/39	1901	13	I	0	2	1901.00	0.00	71.07	71.07
3429/43	2020	14	I	0	2	2020.00	0.00	214.78	214.78
3429/44	1547	7	I	0	2	1547.00	0.00	382.73	382.73
3429/45	2 1993	13	I	0	2	2 1993.00	0.00	3342.60	3342.60
3429/46	300	14	I	0	2	300.00	0.00	114.91	114.91
3429/47	24	13	I	0	2	24.00	0.00	4.73	4.73
3429/48	775	13	I	0	2	775.00	0.00	195.52	195.52
3429/49	677	13	I	0	2	677.00	0.00	148.12	148.12
3429/50	132	14	I	0	2	132.00	0.00	32.54	32.54
3429/51	19	13	I	0	2	19.00	0.00	7.33	7.33
3429/52	2931	13	I	0	2	2931.00	0.00	535.31	535.31
3429/54	101	11	I	0	2	101.00	0.00	46.99	46.99
3429/56	1015	13	I	0	2	1015.00	0.00	125.66	125.66
3429/58	1438	14	I	0	2	1438.00	0.00	621.55	621.55
3429/59	1 8739	13	I	0	2	1 8739.00	0.00	4319.83	4319.83
3429/60	28	13	I	0	2	28.00	0.00	27.87	27.87
3429/61	257	14	I	0	2	257.00	2.73	0.00	2.73
3429/64	907	13	I	0	2	907.00	0.00	439.99	439.99
3429/65	310	13	I	0	2	310.00	0.00	235.51	235.51
3429/72	1178	13	I	0	2	1178.00	0.00	392.39	392.39

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3429/73	2085	13	I	0	2	2085.00	0.00	235.13	235.13
3429/75	68	13	I	0	2	68.00	0.00	67.81	67.81
3449/1	4 6203	7	E	0	2	4 6203.00	54.53	1 0455.80	1 0510.33
3583/1	57 9670	2	E	0	2	57 9670.00	1110.34	14 8397.86	14 9508.20
3636/1	103 4623	2	E	0	2	103 4623.00	2701.16	26 2768.95	26 5470.11
3705/2	10 3340	2	E	0	2	10 3340.00	0.00	3 4499.87	3 4499.87
3705/4	4343	2	E	0	2	4343.00	51.16	1013.29	1064.45
3739	403	13	E	0	2	403.00	403.29	0.00	403.29
3746	550	14	E	0	2	550.00	12.20	274.86	287.06
3754	694	13	E	0	2	694.00	694.26	0.00	694.26
3762	1449	13	E	0	2	1449.00	1448.81	0.00	1448.81
3763	266	13	E	0	2	266.00	266.13	0.00	266.13
3765	874	13	E	0	2	874.00	873.54	0.00	873.54
3766/1	3498	13	E	0	2	3498.00	3498.38	0.00	3498.38
3769/1	31 4120	2	E	0	2	31 4120.00	5893.27	7 1293.44	7 7186.71
3771/1	1 7813	13	E	0	2	1 7813.00	1 7813.38	0.00	1 7813.38
3771/2	1560	13	E	0	2	1560.00	353.72	0.00	353.72
3772	2 2335	13	E	0	2	2 2335.00	2 2334.88	0.00	2 2334.88
3779/1	2865	13	E	0	2	2865.00	2864.54	0.00	2864.54
3779/2	150	13	E	0	2	150.00	149.75	0.00	149.75
3780/2	3 1490	2	E	0	2	3 1490.00	168.62	519.10	687.72
3780/50	7057	13	E	0	2	7057.00	164.70	3099.24	3263.94
3781	101	13	E	973	2	101.00	0.00	67.33	67.33
3795	4603	13	E	0	2	4603.00	4602.74	0.00	4602.74
3796	5859	13	E	0	2	5859.00	5859.40	0.00	5859.40
3808/2	9611	2	E	3535	0	9611.00	9611.00	0.00	9611.00

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3811/32	18 8010	2	E	0	2	18 8010.00	0.00	3 1382.89	3 1382.89
3811/380	4551	2	I	0	2	4551.00	0.00	1811.60	1811.60
3811/385	3 1681	2	I	0	2	3 1681.00	0.00	2856.29	2856.29
3811/387	5775	2	I	0	2	5775.00	0.00	1919.26	1919.26
3811/406	5981	2	E	0	2	5981.00	0.00	1799.49	1799.49
3818/3	779	13	E	0	2	779.00	166.64	0.00	166.64
3818/5	1050	13	E	0	2	1050.00	1050.46	0.00	1050.46
3820/1	134 0407	2	E	0	2	134 0407.13	1208.10	25 4196.50	25 5404.60
3825	1489	13	E	0	2	1489.00	1488.62	0.00	1488.62
3840	2403	13	E	0	2	2403.00	2402.68	0.00	2402.68
3842/1	14 7400	2	E	0	2	14 7400.00	55.06	4 4806.34	4 4861.40
3846	3895	13	E	0	2	3895.00	3020.71	0.00	3020.71
3852/1	15 6228	4	E	0	0	15 6228.00	0.00	3 6350.27	3 6350.27
3853	8772	13	E	0	2	8772.00	8772.34	0.00	8772.34
3860/1	15 6046	2	E	0	0	15 6046.00	0.00	1 7798.05	1 7798.05
3861	3402	13	E	0	2	3402.00	3402.01	0.00	3402.01
3864/1	30 9489	2	E	0	2	30 9489.00	5 5481.19	8 2120.48	13 7601.67
3866/1	10 1358	2	E	0	2	10 1358.00	0.00	1 6599.28	1 6599.28
3873	3284	13	E	0	2	3284.00	3283.82	0.00	3283.82
3874	5053	13	E	0	2	5053.00	5053.14	0.00	5053.14
3878/80	6097	13	E	0	2	6097.00	15.35	0.00	15.35
3881/2	46 6248	2	E	0	2	46 6248.00	11 8679.28	7 8560.04	19 7239.32
3881/73	1602	13	E	0	2	1602.00	241.60	17.21	258.81
3881/74	5 0000	14	E	0	2	5 0000.00	5840.34	4235.20	1 0075.54
3881/75	2 0302	2	E	0	2	2 0302.00	2716.24	2459.69	5175.93
3890/3	183	13	E	0	2	183.00	182.85	0.00	182.85

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3891/1	22 1655	2	E	0	2	22 1655.00	0.00	3 3855.67	3 3855.67
3891/55	25 3689	2	E	0	2	25 3689.00	1 0899.32	3 2520.68	4 3420.00
3893	5488	13	E	0	2	5488.00	5488.48	0.00	5488.48
3900	4172	13	E	0	2	4172.00	4171.68	0.00	4171.68
3901	1730	13	E	0	2	1730.00	1729.84	0.00	1729.84
3911	43 7166	2	E	0	2	43 7166.00	0.00	10 7057.55	10 7057.55
3930	13 8306	2	E	0	2	13 8306.00	0.00	4 4955.93	4 4955.93
4002	44 9519	2	E	0	2	44 9519.00	0.00	7 5896.42	7 5896.42
4016/1	76 1428	2	E	0	2	76 1428.00	2452.77	9 8309.35	10 0762.12
4016/2	2575	2	E	0	2	2575.00	0.00	209.79	209.79
4016/3	6168	2	E	0	2	6168.00	21.69	1337.37	1359.06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1849 3221	136	36 9703	396 9888	433 9591
vinica	32 7968	5		7 1345	7 1345
záhrada	6104	2	3	189	192
trvalý trávny porast	29 5159	9	3282	8 9401	9 2683
vodná plocha	101	1		47	47
zastavaná plocha a nádvorie	31 6265	107	16 7897	3 5059	20 2956
ostatná plocha	5 8642	11	6348	5842	1 2190
Spolu:	7	1949 7460	271	54 7233	417 1771

Celkom za nájomnú zmluvu č. PNZ –P40254/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1849 3221	136	36 9703	396 9888	433 9591
vinica	32 7968	5		7 1345	7 1345
záhrada	6104	2	3	189	192
trvalý trávny porast	29 5159	9	3282	8 9401	9 2683
vodná plocha	101	1		47	47
zastavaná plocha a nádvorie	31 6265	107	16 7897	3 5059	20 2956
ostatná plocha	5 8642	11	6348	5842	1 2190
Spolu: 7	1949 7460	271	54 7233	417 1771	471 9004

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014 :

Príloha č. 2 k dodatku č.04013/2014-PNZ -P40254/05.11 nájomnej zmluve č. PNZ -P40254/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľké Zálužie	a	op	2 672,11	36,9706	404,1422	1 178 701,92	2,200	25 931,44
		ttp	2 672,11	0,9630	9,5290	28 035,78	2,200	616,79
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				37,9336	413,6712	1 206 737,70		26 548,23

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľké Zálužie	a		2 672,11	16,7897	3,5059	54 232,08	3,667	1 988,69
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				16,7897	3,5059	54 232,08		1 988,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	451,6048	1 206 737,70	26 548,23
zastavaná plocha	20,2956	54 232,08	1 988,69
spolu	471,9004	1 260 969,78	28 536,92

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov