

D O D A T O K č. 03667/2014-PNZ -P42893/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42893/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca :

MKM-STRED, spol. s r.o.

sídlo: Prešovská 73, 044 31 Družstevná pri Hornáde, okr. Košice - okolie

štatutárny orgán: Ing. Juraj Kovács, konateľ

Vladimír Tvaroška, konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pob. Košice

číslo účtu: SK65 1100 0000 0026 2000 7552

IČO: 31 363 741

DIČ: 2020042871

IČ DPH: SK2020042871

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11369/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1021,1700 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **731,5838 ha**

Prenájom od SPF celkom **288,5862 ha**
z toho : **SR - SPF** **34,8350 ha**
NV - SPF **253,7512 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	27,9932	+6,8418	34,8350
NV-SPF	260,9822	-7,2310	253,7512
SPF celkom	288,9754	-0,3892	288,5862
Známy vlastník	731,1946	-0,3892	731,5838
Prenajatá výmera spolu	1020,1700	0,0000	1020,1700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **288,5862 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **142,8925 ha**
ostatné plochy TTP **139,8754 ha**
zastavané plochy a nádvoría **5,8183 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 4 829,05**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 2 644,12**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 2 184,93**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Juraj Kovács
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Vladimír Tvaroška
konateľ

Príloha č. 1 k NZ č. 03667/2014-PNZ -P42893/05.12 - zostava Z 10

Obec: Košice-Kavečany

Okres: Košice I

Kat. územie: Kavečany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1545	8 3541	7	E	0	302	8 2363.73	0.00	2 6647.03	2 6647.03
1546/1	33 5219	7	E	0	302	33 5219.00	1950.70	10 3522.69	10 5473.39
1551/1	7 6803	7	E	0	302	7 6803.00	1295.63	2 1408.87	2 2704.50
1553/1	16 6444	7	E	0	302	16 6444.00	0.00	5 4436.39	5 4436.39
1554	1 3098	14	E	0	509	1 3098.00	0.00	6184.02	6184.02
1555	3888	14	E	0	509	3888.00	0.00	976.96	976.96
1557	12 4130	7	E	0	302	12 4130.00	0.00	4 7678.34	4 7678.34
1558/1	24 9287	7	E	0	302	24 9287.00	587.24	7 1438.78	7 2026.02
1559/1	22 7364	2	E	0	302	22 7364.00	1626.35	7 5139.95	7 6766.30
1560/1	8 6935	7	E	0	302	8 6935.00	997.57	2 9139.11	3 0136.68
1561	1 8016	7	E	0	302	1 8016.00	93.16	3268.54	3361.70
1562/1	14 9583	7	E	0	0	14 9583.00	1339.41	5 2250.06	5 3589.47
1564/1	6 7847	7	E	0	302	6 7847.00	0.00	1 7000.06	1 7000.06
1565/1	5859	14	E	0	509	5855.00	0.00	212.45	212.45
1566/1	6 2657	7	E	0	302	4 6583.00	46.33	6521.59	6567.92
1568/1	16 7934	7	E	0	302	15 5929.58	1846.49	2 6915.86	2 8762.35
1603	3893	7	E	0	302	1181.03	41.54	73.73	115.27
1604/1	7915	7	E	0	302	464.06	0.00	386.47	386.47
1606/53	42 1533	7	E	0	302	24 5736.89	753.53	3 8067.87	3 8821.40
1613	431	7	E	0	302	431.00	0.00	44.91	44.91
1615	8444	7	E	0	302	1698.00	0.00	0.00	0.00
1616	2 6562	14	E	0	509	566.02	0.00	57.97	57.97
1623	9 0587	7	E	0	302	9 0587.00	6484.66	1 1147.60	1 7632.26
1624/1	4226	13	E	0	509	526.78	0.00	0.00	0.00
1625/1	1 9506	7	E	0	302	1 9506.00	5392.61	4219.79	9612.40
1627/1	22 3973	7	E	0	302	22 3973.00	8389.67	9938.15	1 8327.82

Obec: Košice-Kavečany

Okres: Košice I

Kat. územie: Kavečany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1638/1	14 1624	14	E	0	302	1719.00	0.00	109.00	109.00
1640	3 9794	7	E	0	302	1432.00	0.00	6.15	6.15
1641	4 0744	7	E	0	302	2 1259.00	0.00	1862.15	1862.15
1642	4416	13	E	0	509	1706.00	0.00	13.58	13.58
1648/1	11 0816	7	E	0	302	5 3542.00	313.26	7326.83	7640.09
1649/1	2 5357	14	E	0	509	8819.18	0.00	153.75	153.75
1650	7 4274	7	E	0	302	7 4274.00	2229.59	7069.72	9299.31
1652	11 1331	7	E	0	302	11 1330.99	6291.89	1 0797.80	1 7089.69
1656/3	9 0797	7	E	0	302	9 0797.00	1174.52	1 0311.61	1 1486.13
1656/5	7286	7	E	0	302	7286.00	0.00	466.64	466.64
1660/58	3173	14	E	0	716	3173.00	0.00	5.94	5.94

Obec: Kostolány nad Hornádom

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kostolány nad
Hornádom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
119/1	831	2	I	0	1259	831.00	0.00	9.06	9.06
119/28	775	13	I	1455	143	775.00	0.00	492.46	492.46
119/30	1 7035	2	E	0	1259	1 7035.00	0.00	2583.26	2583.26
126	617	14	E	0	1	617.00	0.00	19.27	19.27
127	264	14	E	0	1	264.00	0.00	29.69	29.69
128	357	14	E	0	1	357.00	0.00	69.26	69.26
129	539	14	E	0	1	539.00	0.00	55.78	55.78
130	195	14	E	0	1	195.00	0.00	75.69	75.69
244	459	5	I	1298	54	459.00	0.00	138.41	138.41
252	337	5	I	1298	270	337.00	0.00	101.62	101.62
256	275	5	I	1298	201	275.00	0.00	82.93	82.93
266/1	6 3810	2	E	0	1259	6 3810.00	0.00	1 5936.30	1 5936.30
267	273	5	I	1298	182	273.00	0.00	82.32	82.32
272	258	5	I	1298	181	258.00	0.00	77.80	77.80
341/3	1191	7	E	0	143	1191.00	22.42	447.57	469.99
341/4	390	7	E	0	1259	390.00	0.00	207.72	207.72
341/5	390	7	E	0	1259	390.00	0.00	206.74	206.74
344/2	7027	13	I	0	1	7027.00	0.00	3133.26	3133.26
347/1	3 2964	2	E	0	1259	3 2964.00	8.73	3826.79	3835.52
444	348	7	E	0	143	348.00	0.00	96.98	96.98
445	3 1996	2	E	0	1259	3 1996.00	0.00	9080.73	9080.73
446/1	5494	14	E	0	1159	5494.00	0.00	1566.74	1566.74
446/2	6630	14	E	0	351	6630.00	0.00	2708.37	2708.37
448	1 3770	14	E	0	143	1 3770.00	2340.99	711.27	3052.26
454	2669	2	I	0	143	2669.00	191.56	560.26	751.82
457	1849	14	I	0	143	1849.00	398.50	1070.07	1468.57

Obec: Kostol'any nad Hornádom

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kostol'any nad
Hornádom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
521	1445	14	E	0	1	1445.00	0.00	1228.63	1228.63
522/1	1 1144	2	E	0	1259	1 1144.00	0.00	217.54	217.54
522/2	1216	2	E	0	1259	1216.00	0.00	188.56	188.56
524	22 7890	2	E	0	1259	22 7890.00	7847.89	8 0644.38	8 8492.27
525	1766	7	E	0	1259	1766.00	30.96	1226.24	1257.20
526	1 8079	7	E	0	1259	1 8079.00	1 0656.94	7421.63	1 8078.57
527/1	4 4322	2	E	0	1259	4 4322.00	6474.02	1 2882.55	1 9356.57
529	5721	7	E	0	1054	5721.00	74.76	0.00	74.76
538/22	4611	13	E	0	172	4611.00	2850.70	473.17	3323.87
538/24	2277	13	I	0	0	2277.00	0.00	204.51	204.51
540/1	311	13	E	0	143	311.00	0.00	39.02	39.02
545/2	271	13	E	0	143	271.00	0.00	103.20	103.20
553	1169	7	E	0	1259	1169.00	0.00	457.23	457.23
554/1	1272	13	E	0	1	1272.00	133.93	277.45	411.38
559/1	4305	13	I	0	172	4305.00	661.51	611.96	1273.47
559/2	3904	13	E	0	143	3904.00	274.08	173.71	447.79
562/1	2 8409	11	E	0	173	2 8409.00	7468.74	1 0894.63	1 8363.37
572	5653	13	E	0	1	5653.00	0.00	1373.05	1373.05
710	10 7311	2	E	0	1259	10 7311.00	37.78	3 0816.12	3 0853.90
711	8127	2	E	0	1259	8127.00	393.82	3158.95	3552.77
898	10 6220	2	E	0	1259	10 6220.00	0.00	4 2967.62	4 2967.62
965	3388	2	E	0	1259	3388.00	2459.65	917.77	3377.42
966	744	13	E	0	1	744.00	597.44	140.21	737.65
967	1 9673	2	E	0	143	1 9673.00	1 4112.52	5544.11	1 9656.63
996	5 8524	2	E	0	1259	5 8524.00	104.50	1 6377.66	1 6482.16
1069	3 4767	2	E	0	1259	3 4767.00	10.14	9333.42	9343.56

Obec: Kostol'any nad Hornádom

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kostol'any nad
Hornádom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1070/1	2 0285	2	E	0	1259	2 0285.00	0.00	6552.08	6552.08
1072	4241	14	E	0	1	4241.00	0.00	396.99	396.99
1074	3 7682	2	E	0	1259	3 7682.00	0.00	342.83	342.83
1168	362	7	E	0	1259	362.00	0.00	92.05	92.05
1686/1	1 4816	7	E	0	1259	1 4816.00	498.98	3372.00	3870.98
1686/3	10 3218	14	E	0	1054	10 3218.00	113.44	2 7263.01	2 7376.45
1686/4	809	14	E	0	1054	809.00	0.00	225.29	225.29
1686/7	1 8049	7	E	0	1259	1 8049.00	59.45	6284.03	6343.48
1686/8	1825	7	E	0	1054	1825.00	1548.57	120.49	1669.06

Obec: Kysak

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kysak

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
221	3 3772	2	E	0	686	3 3772.00	0.00	1 3056.38	1 3056.38
222/1	1 3428	2	E	0	686	1 3428.00	0.00	3787.87	3787.87
394	7039	2	E	0	686	7039.00	0.00	332.48	332.48
395/1	2 6622	2	E	0	686	2 6622.00	0.00	7777.36	7777.36
395/2	6626	2	E	0	686	6626.00	169.29	3208.93	3378.22
396	4 6325	2	E	0	686	4 6325.00	921.37	1 3696.27	1 4617.64
399/1	2 4006	2	E	0	686	2 4006.00	0.00	4990.33	4990.33
409/1	2 3346	2	E	0	686	2 3346.00	0.00	8058.59	8058.59
572/1	1 2501	2	E	0	686	1 2501.00	0.00	2809.73	2809.73
572/2	1191	13	E	0	56	1191.00	0.00	255.17	255.17
573/1	7 8470	2	E	0	686	7 8470.00	0.00	1 1122.45	1 1122.45
576	4351	2	E	0	686	4351.00	0.00	831.90	831.90
578/1	2 0379	2	E	0	686	2 0379.00	0.00	4991.23	4991.23
578/2	142	2	E	0	686	142.00	0.00	38.76	38.76
579	4 8047	2	E	0	686	4 8047.00	3583.89	1 3383.12	1 6967.01
580	2929	13	E	0	508	2929.00	0.00	1103.90	1103.90
581	2614	13	E	0	508	2614.00	0.00	1733.60	1733.60
583	14 8433	2	E	0	686	14 8433.00	1041.95	3 7854.99	3 8896.94
585/1	10 3614	14	E	0	138	10 3614.00	1938.71	3 7881.25	3 9819.96
586	14 8376	2	E	0	686	14 8376.00	3236.96	2 1688.14	2 4925.10
587/2	12 8086	2	E	0	686	12 8086.00	86.37	4 5797.24	4 5883.61
588	3327	7	E	0	686	3327.00	0.00	1497.11	1497.11
589/1	1 2758	7	E	0	686	1 2758.00	0.00	1322.31	1322.31
592	1 8356	2	E	0	686	1 8356.00	0.00	2293.68	2293.68
593/1	1 5599	7	E	0	686	1 5599.00	0.00	6985.60	6985.60
598/1	7 2089	7	E	0	686	7 2089.00	1348.85	2 6355.70	2 7704.55

Obec: Kysak

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kysak

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
599/3	6578	7	E	0	686	6578.00	123.08	2404.92	2528.00
600	6 1915	7	E	0	686	6 1915.00	0.00	2 5863.86	2 5863.86
603/1	7836	7	E	0	138	7836.00	146.62	2864.80	3011.42
604	3 2777	2	E	0	686	3 2777.00	34.17	4697.40	4731.57
606/1	13 9984	2	E	0	686	13 9984.00	3407.65	2 5686.46	2 9094.11
607	1 1122	7	E	0	686	1 1122.00	1 0802.32	0.00	1 0802.32
610/2	4942	7	E	0	686	4942.00	3654.56	0.00	3654.56
648/1	5 1309	7	E	0	686	5 1309.00	0.00	1 5886.79	1 5886.79
649	7502	7	E	0	686	7502.00	0.00	4975.51	4975.51
654	4 8421	7	E	0	686	4 8421.00	0.00	1 1098.44	1 1098.44
658	2 3529	7	E	0	686	2 3529.00	0.00	8116.78	8116.78
669	1390	13	E	0	86	1390.00	0.00	101.32	101.32
670/1	3937	13	E	0	56	3937.00	1620.36	401.48	2021.84
671	1794	13	E	0	56	1794.00	0.00	63.19	63.19
673	3658	13	E	0	56	3658.00	0.00	3657.67	3657.67
674	3679	11	E	0	151	3679.00	68.85	1345.21	1414.06
675	4496	13	E	0	86	4496.00	4496.20	0.00	4496.20

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Malá Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6/1	1570	2	E	0	1186	1570.00	0.00	263.41	263.41
156	2 1239	2	E	0	1186	2 1239.00	475.37	4461.93	4937.30
157	12 4714	2	E	0	1186	12 4714.00	1 2811.75	2 1098.81	3 3910.56
352	6 9559	2	E	0	1186	6 9559.00	2184.79	6094.92	8279.71
598/2	9240	2	E	0	1186	9240.00	225.92	1603.14	1829.06
598/3	16	2	E	0	1186	16.00	0.35	3.09	3.44
598/5	9174	2	E	0	1186	9174.00	1556.60	1204.83	2761.43
599/1	1 0196	2	E	0	1186	1 0196.00	1273.51	620.27	1893.78
599/2	5537	2	I	0	1186	5537.00	24.63	325.27	349.90
601	4602	14	E	0	1	4602.00	1240.20	182.48	1422.68
602	4447	7	E	0	1186	4447.00	129.64	584.09	713.73
603/1	245	2	E	0	1186	245.00	244.81	0.00	244.81
603/4	9792	2	E	0	1186	9792.00	106.06	1886.88	1992.94
603/6	1169	2	E	0	1186	1169.00	0.00	300.91	300.91
603/13	5007	2	E	0	1186	5007.00	3243.54	0.00	3243.54
603/15	177	13	E	0	1	177.00	177.00	0.00	177.00
617/1	3 1875	2	E	0	1186	3 1875.00	582.64	4402.25	4984.89
617/2	3186	13	E	0	1	3186.00	84.51	476.94	561.45
617/3	1 7254	2	E	0	1186	1 7254.00	340.24	3352.83	3693.07
620/1	3 1450	2	E	0	1186	3 1450.00	1807.13	2749.43	4556.56
620/2	2478	2	E	0	1186	2478.00	157.96	256.20	414.16
620/3	24	2	E	0	1186	24.00	24.02	0.00	24.02
620/5	24	2	E	0	1186	24.00	2.40	5.40	7.80
620/6	16	2	E	0	1186	16.00	0.94	0.00	0.94
620/8	16	2	E	0	1186	16.00	0.00	4.03	4.03
620/9	16	2	E	0	1186	16.00	0.00	5.90	5.90

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Malá Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
620/10	4800	2	E	0	1186	4800.00	147.18	1028.16	1175.34
620/11	8381	2	E	0	1186	8381.00	323.89	1992.34	2316.23
620/12	2 8397	2	E	0	1186	2 8397.00	1585.80	2921.26	4507.06
620/13	1 6092	2	E	0	1186	1 6092.00	3602.58	1687.20	5289.78
620/14	928	2	E	0	1186	928.00	28.46	235.92	264.38
627	1858	13	E	0	1	1858.00	264.73	336.94	601.67
648	255	13	E	0	1	255.00	23.22	44.12	67.34
700	14	13	I	0	1	14.00	0.39	2.24	2.63
701/1	532	13	I	0	1	532.00	0.00	54.50	54.50
701/2	597	13	I	0	1	597.00	45.46	107.18	152.64
701/3	291	13	I	0	1	291.00	1.50	45.37	46.87
701/4	367	13	I	0	1	367.00	40.79	68.23	109.02
701/5	488	13	I	0	1	488.00	51.47	95.92	147.39
701/6	113	13	I	0	1	113.00	10.84	21.98	32.82
701/7	130	13	I	0	1	130.00	11.93	25.14	37.07
702	517	13	I	0	1	517.00	0.03	78.95	78.98
703	811	13	I	0	1	811.00	3.57	129.19	132.76
704	2103	13	I	0	1	2103.00	199.94	238.17	438.11
705	1102	13	I	0	1	1102.00	63.39	140.35	203.74
706	600	13	I	0	1	600.00	1.24	159.86	161.10
707	51	13	I	0	1	51.00	0.00	28.20	28.20
708	2208	13	I	0	1	2208.00	0.00	184.87	184.87
709	2331	13	I	0	1	2331.00	44.98	395.13	440.11
710	322	13	I	0	1	322.00	126.22	0.41	126.63
711	1086	13	I	0	1	1086.00	36.60	57.74	94.34
712	33	13	I	0	1	33.00	8.11	9.50	17.61

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Malá Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
713	437	13	I	0	1	437.00	30.53	35.74	66.27
714	67	13	I	0	1	67.00	0.08	26.56	26.64
715	82	13	I	0	1	82.00	0.69	32.43	33.12
716	6	13	I	0	1	6.00	0.23	2.07	2.30
717	825	13	I	0	1	825.00	25.16	294.23	319.39
718	176	13	I	0	1	176.00	6.44	7.54	13.98
719	6 4271	13	I	0	1	6 4271.00	4296.20	9984.63	1 4280.83
749/1	3 7269	7	E	0	1186	3 7269.00	2497.01	1 0550.93	1 3047.94
758	2342	7	E	0	1186	2342.00	0.00	69.28	69.28
759	8 7243	7	E	0	1186	8 7243.00	889.48	1 2463.97	1 3353.45
764	2359	13	E	0	1	2359.00	86.14	114.84	200.98
767	2535	2	E	0	1186	2535.00	0.00	544.98	544.98
768	4 5815	2	E	0	1186	4 5815.00	2117.09	1 1451.85	1 3568.94
777	3550	7	E	0	1186	3550.00	0.00	715.67	715.67
778	3 4624	7	E	0	1186	3 4624.00	2065.21	6497.48	8562.69
779	9 6727	7	E	0	1186	9 6727.00	7172.32	1 6938.90	2 4111.22
780	8 3684	7	E	0	1186	8 3684.00	1 1224.03	1 3819.72	2 5043.75
781	288	13	E	0	1	288.00	0.00	16.46	16.46
782	2826	7	E	0	1186	2826.00	507.39	498.93	1006.32
783	1609	13	E	0	1	1609.00	1222.37	0.39	1222.76
784	4870	14	E	0	1	4870.00	210.71	766.61	977.32
785	3553	14	E	0	1	3553.00	408.95	662.07	1071.02
786	84 3655	7	E	0	1186	84 3655.00	5 3059.55	12 0688.98	17 3748.53
789	26 3322	7	E	0	1186	26 3322.00	1 2203.17	4 9831.48	6 2034.65
790	5 6526	2	E	0	1186	5 6526.00	1248.24	8956.12	1 0204.36

Obec: Sokol'

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Sokol'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
682	3 6557	2	E	0	770	3 6557.00	1813.45	7730.74	9544.19
683	5 5663	2	E	0	770	5 5663.00	0.00	8078.79	8078.79
743/1	10 6990	7	E	0	770	10 6990.00	0.00	2 4798.83	2 4798.83
745/1	8 1131	2	E	0	770	8 1131.00	20.59	1 1074.88	1 1095.47
763	11	2	E	0	770	11.00	0.00	2.20	2.20
809/1	7 2384	7	E	0	770	7 2384.00	1450.95	1 1169.89	1 2620.84
821	1 0244	7	E	0	770	1 0244.00	2101.13	0.00	2101.13
822/1	4 5205	2	E	0	770	4 5205.00	9271.50	0.00	9271.50
825/1	11 6071	2	E	0	770	11 6071.00	8277.96	1 4823.55	2 3101.51
826	1 2122	7	E	0	770	1 2122.00	2486.13	0.00	2486.13
829	13 4381	2	E	0	770	13 4381.00	0.00	3 1562.36	3 1562.36
921/4	734	7	E	0	770	734.00	416.47	95.85	512.32
929/1	25 5507	2	E	0	770	25 5507.00	4679.08	5 6539.30	6 1218.38
929/22	559	2	E	800	770	559.00	559.00	0.00	559.00
929/24	3871	2	E	0	770	3871.00	0.00	1115.03	1115.03
929/27	749	2	E	800	770	749.00	749.00	0.00	749.00
988/1	4 5300	7	E	0	770	4 5300.00	7152.91	1 3544.99	2 0697.90
988/18	107	7	E	0	0	107.00	0.00	30.30	30.30
988/19	628	7	E	1596	0	628.00	0.00	628.00	628.00
988/20	114	7	E	1599	0	114.00	0.00	57.00	57.00
1355	9 6210	2	E	0	770	9 6210.00	1617.31	2 7731.85	2 9349.16
1356/1	5 5299	7	E	0	770	5 5299.00	0.00	9542.89	9542.89
1358	2350	7	E	0	770	2350.00	43.29	177.36	220.65
1360	4 5735	7	E	0	770	4 5735.00	0.00	1 1041.47	1 1041.47
1365/1	3 3613	2	E	0	770	3 3613.00	0.00	7288.86	7288.86
1370/1	14 3501	2	E	0	770	14 3500.98	842.71	4 2474.47	4 3317.18

Obec: Sokol'

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Sokol'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1378/1	3 5844	13	E	0	340	3 5844.00	0.00	9543.39	9543.39
1378/61	95	13	E	0	0	95.00	0.00	95.01	95.01
1379/69	341	13	E	0	0	341.00	0.00	341.44	341.44
1380/51	27	13	E	0	0	27.00	0.00	26.93	26.93
1388	10 4532	2	E	0	770	10 4532.00	492.04	2 5572.75	2 6064.79
1389/1	1 8066	2	E	0	770	1 8066.00	0.00	1410.14	1410.14
1393	960	2	E	0	770	960.00	0.00	594.76	594.76

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Tepličany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
33	9665	7	E	0	1168	9665.00	0.00	2551.24	2551.24
73/1	2576	13	I	0	1	2576.00	0.00	161.96	161.96
74	1904	7	E	0	1168	1904.00	0.00	1.73	1.73
75	1615	7	E	0	1168	1615.00	0.00	1.97	1.97
78/1	6536	7	I	0	1168	6536.00	0.00	1373.80	1373.80
113/1	6 3082	2	E	0	1168	6 3082.00	0.00	2779.86	2779.86
231/1	3 5670	2	E	0	1168	3 5670.00	0.00	1876.57	1876.57
356	814	13	E	0	1	814.00	0.00	0.94	0.94
600/1	47 6821	7	E	0	1168	47 6821.00	2.20	2 9981.20	2 9983.40
603	2486	2	E	0	1168	2486.00	6.00	176.09	182.09
604	1867	13	E	0	1	1867.00	3.97	181.64	185.61
605	2 1726	14	E	0	1	2 1726.00	40.37	1738.65	1779.02
606/1	15 1207	7	E	0	1168	15 1207.00	68.68	1 5901.45	1 5970.13
606/2	219	14	E	0	1168	219.00	0.00	40.70	40.70
607	1604	13	E	0	1	1604.00	0.00	175.70	175.70
608	2 4301	2	E	0	1168	2 4301.00	0.00	2808.67	2808.67
614/1	27 1258	7	E	0	1168	27 1258.00	0.00	2 2563.26	2 2563.26
624	2 7804	7	E	0	1168	2 7804.00	0.00	52.44	52.44
625	2551	13	E	0	1	2551.00	0.00	170.86	170.86
626	8622	7	E	0	1168	8622.00	17.51	928.86	946.37
627/1	4 2895	7	E	0	1168	4 2895.00	0.00	52.57	52.57
627/7	818	7	E	1465	1168	818.00	0.00	1.00	1.00
628/2	714	13	E	1465	1	714.00	0.00	0.87	0.87
632/1	30 5039	2	E	0	1168	30 5039.00	0.00	1 8172.39	1 8172.39
632/2	100	14	E	0	1168	100.00	0.00	1.93	1.93
634	1 7877	7	E	0	1168	1 7877.00	0.00	2159.54	2159.54

Obec: Družstevná pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Tepličany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
635	1 3695	7	E	0	1168	1 3695.00	0.00	484.62	484.62
636	4348	13	E	0	1	4348.00	0.00	48.54	48.54
637	3 1393	7	E	0	1168	3 1393.00	0.00	32.34	32.34
638	1434	13	E	0	1	1434.00	0.00	0.97	0.97
640	1 7693	2	E	0	1168	1 7693.00	0.00	141.24	141.24
641	6 9329	2	E	0	1168	6 9329.00	0.00	6947.23	6947.23
642/1	7 1758	7	E	0	1168	7 1758.00	0.00	3400.67	3400.67
643	1 0164	7	E	0	1168	1 0164.00	0.00	185.48	185.48
646/1	11 4131	2	E	0	1168	11 4131.00	0.00	9104.92	9104.92
646/2	100	14	E	0	1168	100.00	0.00	72.36	72.36
646/3	100	14	E	0	1168	100.00	0.00	59.40	59.40
648	6587	7	E	0	1168	6587.00	0.00	17.80	17.80
649	4 1306	7	E	0	1168	4 1306.00	0.00	64.00	64.00

Obec: Trebejov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trebejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
227	8002	2	E	0	294	8002.00	0.00	258.67	258.67
228	1306	13	E	0	50	1306.00	0.00	237.87	237.87
265	2 5671	2	E	0	294	2 5671.00	0.00	6754.51	6754.51
266/1	3 0812	2	E	0	294	3 0812.00	9.64	6809.08	6818.72
266/4	1032	2	E	0	294	1032.00	0.00	515.99	515.99
266/5	1465	5	E	310	294	1465.00	0.00	1220.83	1220.83
267	8711	2	E	0	294	8711.00	0.00	1315.03	1315.03
287	5 2440	2	E	0	294	5 2440.00	141.05	1 6204.02	1 6345.07
288	1516	13	E	0	58	1516.00	1134.02	122.61	1256.63
289	5 5350	2	E	0	294	5 5350.00	82.56	1 1012.74	1 1095.30
291	13 8733	2	E	0	294	13 8733.00	2632.56	3 2759.00	3 5391.56
292	1 3285	7	E	0	294	1 3285.00	757.06	3172.25	3929.31
368	3 7663	7	E	0	294	3 7663.00	0.00	908.89	908.89
369	5 8225	7	E	0	294	5 8225.00	0.00	451.35	451.35
397/1	11 4188	2	E	0	294	11 3816.00	1964.84	2 9468.74	3 1433.58
403	5158	7	E	0	294	5158.00	0.00	1130.33	1130.33
405	6 4816	2	E	0	294	6 4816.00	0.00	1 6146.73	1 6146.73
409	4575	7	E	0	294	4575.00	0.00	1241.58	1241.58
415	6677	2	E	0	294	6677.00	0.00	1660.51	1660.51
417	24 3813	2	E	0	294	24 3812.98	0.00	5 0361.62	5 0361.62
418	6426	7	E	0	294	6426.00	0.00	1022.27	1022.27
419	2646	13	E	0	58	2646.00	0.00	294.61	294.61
420/3	252	7	E	0	294	252.00	0.00	251.87	251.87
421	3 9872	7	E	0	294	3 9872.00	0.00	7673.40	7673.40
422	1 2972	7	E	0	294	1 2972.00	0.00	597.62	597.62
423	2165	13	E	0	58	2165.00	0.00	41.32	41.32

Obec: Trebejov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trebejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424	7 9598	7	E	0	294	7 9598.00	0.00	2 6118.88	2 6118.88

Obec: Veľká Lodina

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Veľká Lodina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
325/1	18 2533	2	E	0	339	18 2532.98	5992.40	4 7418.70	5 3411.10
552/1	9 3706	2	E	0	339	9 3706.00	144.99	2 4051.17	2 4196.16
552/3	1320	13	E	0	167	1320.00	88.84	444.72	533.56
552/6	4 5735	2	E	0	339	4 5735.00	4270.97	1 2792.95	1 7063.92
684/44	3 3019	2	E	0	339	3 3019.00	667.39	1 1424.06	1 2091.45
684/45	4 3150	2	E	0	339	4 3150.00	1619.82	1 3045.25	1 4665.07
684/90	1 2515	2	E	0	167	1 2515.00	0.00	1784.47	1784.47
684/91	2 1095	2	E	0	339	2 1095.00	0.00	3093.19	3093.19
684/94	7534	2	E	0	339	7534.00	0.00	2157.20	2157.20
772/1	11 9392	2	E	0	339	11 9392.00	6255.65	2 7640.25	3 3895.90
772/3	4 8357	2	E	0	339	4 8357.00	2408.00	9373.06	1 1781.06
772/5	11 5430	2	E	0	339	11 5430.00	6328.53	2 6734.39	3 3062.92
772/7	2 7868	2	E	0	339	2 7868.00	2242.05	4237.43	6479.48

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kavečany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	22 7364	1	1626	7 5140	7 6766	
trvalý trávny porast	283 9720	27	3 9228	56 1947	60 1175	
zastavaná plocha a nádvorie	8642	2		14	14	
ostatná plocha	21 9561	7		7700	7700	
Spolu:	4	329 5287	37	4 0854	64 4801	68 5655

Katastrálne územie: Kostofany nad Hornádom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 9854	19	3 1641	24 1940	27 3581
záhrada	1602	5		483	483
trvalý trávny porast	6 4106	12	1 2892	1 9933	3 2825
vodná plocha	2 8409	1	7469	1 0895	1 8364
zastavaná plocha a nádvorie	3 1150	11	4518	7022	1 1540
ostatná plocha	13 9428	13	2853	3 5420	3 8273
Spolu: 6	109 4549	61	5 9373	31 5693	37 5066

Katastrálne územie: Kysak

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 1066	20	1 2482	22 6103	23 8585
trvalý trávny porast	32 6927	13	1 6075	10 7372	12 3447
vodná plocha	3679	1	69	1345	1414
zastavaná plocha a nádvorie	2 2009	8	6117	7316	1 3433
ostatná plocha	10 3614	1	1939	3 7881	3 9820
Spolu: 5	141 7295	43	3 6682	38 0017	41 6699

Katastrálne územie: Malá Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 4085	30	3 4116	7 7457	11 1573
trvalý trávny porast	145 9689	11	8 9748	23 2659	32 2407
zastavaná plocha a nádvorie	8 9292	33	6864	1 3216	2 0080
ostatná plocha	1 3025	3	1860	1611	3471
Spolu: 4	207 6091	77	13 2588	32 4943	45 7531

Katastrálne územie: Sokol'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	112 6587	17	2 8323	23 6000	26 4323
trvalý trávny porast	35 2007	12	1 3651	7 1087	8 4738
zastavaná plocha a nádvorie	3 6307	4		1 0007	1 0007
Spolu: 3	151 4901	33	4 1974	31 7094	35 9068

Katastrálne územie: Tepličany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 1731	8	6	4 2007	4 2013
trvalý trávny porast	119 1925	18	88	7 9754	7 9842
zastavaná plocha a nádvorie	1 5908	8	4	741	745
ostatná plocha	2 2245	5	40	1913	1953
Spolu: 4	186 1809	39	138	12 4415	12 4553

Katastrálne územie: Trebejov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 0245	12	4831	17 3267	17 8098
záhrada	1465	1		1221	1221
trvalý trávny porast	25 8026	10	757	4 2568	4 3325
zastavaná plocha a nádvorie	7633	4	1134	696	1830
Spolu: 4	101 7369	27	6722	21 7752	22 4474

Katastrálne územie: Veľká Lodina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 0334	12	2 9930	18 3752	21 3682
zastavaná plocha a nádvorie	1320	1	89	445	534
Spolu: 2	75 1654	13	3 0019	18 4197	21 4216

Celkom za nájomnú zmluvu: P42893/05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	579 1266	119	14 2955	125 5666	139 8621
záhrada	3067	6		1704	1704
trvalý trávny porast	649 2400	103	17 2439	111 5320	128 7759
vodná plocha	3 2088	2	7538	1 2240	1 9778
zastavaná plocha a nádvorie	21 2261	71	1 8726	3 9457	5 8183
ostatná plocha	49 7873	29	6692	8 4525	9 1217
Spolu: 6	1302 8955	330	34 8350	250 8912	285 7262

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k NZ č. 03667/2014-PNZ -P42893/05.12

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/tpt**]						
Kavečany	a	op	453,37	0,16	7,5140	3 480,34	2,200	76,57
Kavečany	a	tpt	202,29	3,9228	56,9647	12 316,93	2,200	270,97
Kostoľany nad Hornádom	a	op	1 386,45	3,16	24,2423	37 997,60	2,200	835,95
Kostoľany nad Hornádom	a	tpt	256,78	2,3214	6,6248	2 297,21	2,200	50,54
Kysak	a	op	964,08	1,2482	22,6103	23 001,50	2,200	506,03
Kysak	a	tpt	313,18	1,8083	14,6598	5 157,48	2,200	113,46
Malá Vieska	a	op	1 267,28	3,4116	7,7457	14 139,42	2,200	311,07
Malá Vieska	a	tpt	643,23	9,1608	23,4270	20 961,45	2,200	461,15
Sokoľ	a	op	1 023,71	2,8323	23,6000	27 059,01	2,200	595,30
Sokoľ	a	tpt	755,32	1,3651	7,1087	6 400,43	2,200	140,81
Tepličany	a	op	948,45	0,0006	4,2007	3 984,72	2,200	87,66
Tepličany	a	tpt	576,77	0,0128	8,1667	4 717,69	2,200	103,79
Trebejov	a	op	1 121,67	0,4831	17,4488	20 113,67	2,200	442,50
Trebejov	a	tpt	502,89	0,0757	4,2568	2 178,77	2,200	47,93
Veľká Lodina	a	op	1 128,72	2,9930	18,3752	24 118,71	2,200	530,61
Čermel	n	op	929,43	0,0000	2,8600	2 658,17	2,200	58,48
spolu				32,9624	249,8055	210 583,10		4 632,82

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Kostoľany nad Hornádom	a		1 248,93	0,4518	0,7022	1 441,27	3,667	52,85
Kysak	a		756,15	0,6117	0,7316	1 015,74	3,667	37,25
Malá Vieska	a		830,74	0,6864	1,3216	1 668,13	3,667	61,17
Sokoľ	a		956,61	0,0000	1,0007	957,28	3,667	35,10
Tepličany	a		702,46	0,0004	0,0741	52,33	3,667	1,92
Trebejov	a		961,24	0,1134	0,0696	175,91	3,667	6,45
Veľká Lodina	a		754,06	0,0089	0,0445	40,27	3,667	1,48
Kavečany	a		240,27	0,0000	0,0014	0,34	3,667	0,01
spolu				1,8726	3,9457	5 351,27		196,23

Sumár za všetky katastrálne územia			
Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	282,7679	210 583,10	4 632,82
zastavaná plocha	5,8183	5 351,27	196,23
spolu	288,5862	215 934,37	4 829,05

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov