

Zmluva o krátkodobom nájme
uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
v spojení s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov
a zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Krajský súd v Bratislave**
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu:
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda krajského súdu

Nájomca: **FUNIFOOD, s. r. o.**
Úprkova 3
811 04 Bratislava
IČO: 45 992 339
DIČ: 20 23 17 0930
IČ DPH: SK 2023170930
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Tel.:
E-mail:
Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I., oddiel: Sro, vložka 69903/B.
Štatutárna zástupkyňa: Andrea Miháleková
konateľka FUNIFOOD, s.r.o.

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ Krajský súd v Bratislave ako správca predmetu nájmu - nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne budovy Justičného paláca na Záhradníckej 10, súpisné číslo 101045, parcela č. 10167/1, kat. územie Bratislava - Staré Mesto, zapísané na LV č. 986 o výmere 6983 m² dáva touto zmluvou do nájmu časť vyššie uvedených priestorov v suteréne budovy o výmere 471,50 m² v tomto členení:

Kancelária 7,52 m ² (16,56 EUR/m ² /rok), t.j.	124,56 EUR/rok
Kuchyňa a prísl. priestory 50 m ² (5,76 EUR/m ² /rok), t.j.	88,00 EUR/rok
Kaviareň 104,59 m ² (6,60 EUR/m ² /rok), t.j.	690,29 EUR/rok
Jedáleň 103,25 m ² (2,16 EUR/m ² /rok), t.j.	223,02 EUR/rok
Skladové priestory 70,05 m ² (6,60 EUR/m ² /rok), t.j.	462,33 EUR/rok
Sociálne priestory 19,69 m ² (1,20 EUR/m ² /rok), t.j.	23,64 EUR/rok
Šatne 11,84 m ² (6,60 EUR/m ² /rok), t.j.	78,14 EUR/rok
Chodby 104,56 m ² (1,20 EUR/m ² /rok), t.j.	125,47 EUR/rok

Spolu: 471,50 m² 2.015,45 EUR/rok

Čl. III Platby za nájom

- 3.1 Platby za nájom pozostávajú z nájomného za užívanie nebytových priestorov a z úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (tep. energia, el. energia, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu).
- 3.2 Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory, a to vo výške **56,00 EUR / 10 kalendárnych dní**.
- 3.3 Nájomné vo výške 56,00 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do piatich pracovných dní po skončení nájmu v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi hradiť ostatné náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za obdobie trvania zmluvy o nájme (10 kalendárnych dní) nasledovne:

náklady za tepelnú energiu	95,00 EUR
náklady za elektrickú energiu	167,00 EUR
náklady za vodné a stočné	100,00 EUR
náklady za odvoz odpadu	67,00 EUR
náklady za teplú vodu	50,00 EUR
náklady za plyn	50,00 EUR
náklady spolu	529,00 EUR

- 3.5 Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v celkovej výške 529,00 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do piatich pracovných dní po skončení nájmu v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave.

- 3.6 Nájomca uhradí na vlastné náklady odvoz zvyškov stravy a použitých spálených tukov a olejov z kuchyne.

Čl. IV Účel nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory za účelom poskytovania stravovacích služieb.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať ochranu predmetu nájmu.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom, na ktoré je prenajatý; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
 - dodržiavať platné požiarne (o.i. činnosti v rozsahu § 5 a 4 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu zmluvy,
 - udržiavať prenajatý priestor v poriadku a dbať, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
 - po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť závady užívaného priestoru a technologických zariadení, ktoré sám zavinil neodbornou manipuláciou, odovzdať priestor a zariadenia v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
 - neprenajímať prenajatý priestor tretím osobám,
 - umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého priestoru (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

Čl. VII Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, a to na obdobie **od 18.11.2014 do 27.11.2014 vrátane**.

Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
- písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
- písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.

- 7.2 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
- 7.3 Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane.
- 7.4 Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jeho zániku.

ČI. VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

v Bratislave, dňa

v Bratislave, dňa

pečiatka

pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda krajského súdu

Andrea Miháleková
konateľka FUNIFOOD, s.r.o.

za prenajímateľa

za nájomcu