

Nájomná zmluva č. 804690151-8-2014
o nájme pozemkov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno:	NEBO, s.r.o.
Sídlo:	Račianska 30/A, 831 02 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka číslo: 8321/B
Štatutárny orgán:	konatelia
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Samuel Babjak - konateľ
IČO:	31 388 221
DIČ:	SK2020885955
IČ DPH:	2020885955

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IBAN:
SWIFT/BIC:

Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Spoločnosť ŽSR ako prenajímateľ a NEBO, spol. s.r.o. ako nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy(ďalej len „Nájomná zmluva“) na dobu určitú jedného roka. Nájom pozemku bol zriadený za účelom uskladnenia stavebného materiálu počas rekonštrukcie susediaceho objektu vo vlastníctve nájomcu na parc. č. 11492 v k. ú. Nové Mesto.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku registra „C“ na parc. č. 21283/2, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 141 675 m², pozemku registra „C“ na parc. č. 21283/174, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 18 m² a pozemku 21283/209, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 1351.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi:

- a) **časť pozemku parc. č. 21283/2 o výmere 1 025 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- b) **časť pozemku parc. č. 21283/174 o výmere 18 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- c) **pozemok parc. č. 21283/209 o celkovej výmere 18 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- d) **časť pozemku parc.č. 21283/2 o výmere 552 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie špecifikované v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu je 1 613 m².

Predmet nájmu s informatívnym vyznačením káblových vedení prenajímateľa je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I ods. 2 písm. a) b) a c) užívať ako pozemok na skladovanie materiálu vo vlastníctve nájomcu a predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I ods. d) užívať ako prístupovú cestu k pozemku prenajatému na skladovanie stavebného materiálu. .

Čl. II Doba trvania nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú od 14.11.2014 do 13.10.2015** dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Pokiaľ sa prenajíateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajíateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajíateľovi nájomné vo výške:

a) 6,60 €/m²/rok pozemku v zmysle Čl. I ods. 2 písm. a), b) a c) o výmere 1 061 m²;

1 061 m² x 6,60 € = 7 002,60 €/rok,

b) 0,70 €/m²/rok pozemku v zmysle Čl. I ods. d) o výmere 552 m²;

552 m² x 0,70 € = 386,40 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 7 389,00 €/rok.

(slovom: sedemtisícristoosemdesiatdeväť eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľností je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10 % z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20 % z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán

b1) písomnou výpoveďou z dôvodu flexibilného riešenia pripravovaného projektu TEN-T. Výpovedná lehota je v tomto prípade 7 dňová a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

b3) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

c) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli,

d) smrťou nájomcu,

e) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1), b2) a b3) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla zastihnúť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk nájomcu, sa doručuje nájomcovi a ostatné písomnosti určené nájomcovi ktorejkoľvek osobe, ktorá s nájomcom býva v jednej domácnosti a písomnosti prijme.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkol'vek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. V prípade, ak sa nájomca bez vážnych dôvodov nestará o predmet nájmu dlhšie ako 1 rok považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho ma prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a zákona č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

4. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu správcu Oblastného riaditeľstva Trnava a rozhodnutia Odboru stavebného úradu Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja nesmie vykonať akúkoľvek stavebnú činnosť (napr. oplotenie a pod.) na predmete nájmu a musí postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovať v plnom rozsahu.

5. Nad trasou káblov a v jej ochrannom pásme (1,5 m od osi kábla na obe strany) je zakázané zriaďovať stavby, navážky, skládky, výsadbu stromov, prechádzanie ťažkými mechanizmami, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy a pod. Zemné práce musia byť vykonané ručne. V prípade poruchy na kábloch je nájomca povinný umožniť vstup oprávneným zamestnancov prenajímateľa na pozemok a odstránenie poruchy, ktoré bude vykonané bez náhrady škody. V prípade stavebných prác (napr. oplotenie) je potrebné požiadať o vytýčenie podzemných káblových vedení v teréne príslušné zložky prenajímateľa. Podzemné káble VO a NN vytýči Sekcia elektrotechniky a energetiky a podzemný kábel DK vytýči Stredisko miestnej správy

a údržby oznamovacej a zabezpečovacej techniky káblová technika Trnava (ďalej len "SMSÚ OZT KT Trnava") – Bc. Korbelič tel. č. 0903566278.

6. Nájomca je povinný uviesť pozemkovú plochu do prevádzky schopného stavu v súvislosti s účelom špecifikovaným v Čl. I ods. 4 tak, aby nedošlo k ohrozovaniu majetku ani života osôb, ktoré budú túto parkovaciu plochu využívať.

7. Zodpovednosť za škody vzniknuté na automobiloch spôsobené drevinami a stromami nachádzajúcimi sa v okolí, konkrétne od cesty Račianska ulica znáša výlučne nájomca.

8. Nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že cez ul. Račianska (parc. č. 31319/4) je plánovaná stavba „ŽST Bratislava Filiálka – žkm 5,722 – Prechod pre chodcov a cyklistov“. V prípade zahájenia prípravných prác resp. realizačných prác bude s nájomcom ukončený nájomný vzťah v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1).

9. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

11. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

12. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Súčasne sa nájomca v tomto období zaväzuje prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na prenajatom pozemku, prostredníctvom ktorého bude prenajímateľ ponúkať tretím osobám predmet nájmu na odpredaj resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

13. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenajímateľa. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

14. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na predmete nájmu skládka odpadu je nájomca povinný na základe výzvy zo strany prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

15. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

16. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Tento súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.

3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 5 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

5. Táto zmluva má 8 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

V Bratislave.....

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Nájomca:

V Bratislave

.....

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....

Ing. Samuel Babjak
konateľ