

17/2014

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa §13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“) a podľa § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Slovenská republika – Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela
So sídlom : Malacká cesta 63 902 01 Pezinok
Zastúpený : MUDr. Pavel Černák, PhD. riaditeľ
IČO : 30 801 397
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000286717
Zriadený : Rozhodnutím MZ SR č. 03472 – 21/2006 - SP, . zo dňa 15.2.2006
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : LSE – Life Star Emergency, s.r.o.
So sídlom : Limbová 1, 900 91 Limbach
IČO : 35 877 618
DIČ : 2021826455
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2621839035/1100
Zápis : Okresný súd Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 30850/B
zastúpený : Miroslav Micski
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli o úprave zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet zmluvy sa rozširuje takto:

2. Časť budovy – Uholná kotolňa - Spaľovňa

- parcelné číslo 5503/2
- evidenčné číslo 1514
- zapísané na LV 9254
- katastrálne územie Pezinok
- súpisné číslo 4201
- plocha na prenájom o 60,00 m² (nevyužívané priestory)

3. Zastavané plochy a nádvoría

- parcelné číslo 5503/5
- evidenčné číslo 1514
- zapísané na LV 9254
- katastrálne územie Pezinok
- plocha na prenájom o 800 m² -
(plocha určená ako skládka uhlia – nepoužívaná)

Celková výmera predmetu nájmu podľa Čl. I :

Priestory budov	224,00 m ² .
Vonkajšie plochy	900,00 m ²

Čl. II. Úhrada za nájom a služby

1. V súlade s účelom nájmu sa nájomné za prenájom podľa čl. I. určuje vo výške 35,00€/m² ročne za priestory budov a 5,00 €/m² rok za vonkajšie plochy t. j. za
- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| Priestory budov | 35,00 €/rok x 224,00 m ² |
| Vonkajšie plochy | 5,00 €/rok x 900,00 m ² |
- Ročné nájomné predstavuje sumu 12.340,00 EUR slovom dvanásťtisíctristoštyridsať eur.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi dodávku služieb za úhradu vo výške 1 824,00 €/ rok podľa rozpisu v prílohe č.2.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za mesačnú dodávku služieb podľa výpočtu spotreby energií. Ostatné služby si nájomca zabezpečuje sám.

Celková úhrada za 1 rok predstavuje:

	12 340,00 EUR nájomné
	1 824,00 EUR služby
Spolu	14 164,00 EUR

Mesačne k úhrade 1 180,33 EUR / 1 mesiac

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a služieb odo dňa účinnosti tejto zmluvy mesačne vopred, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo výške 1 180,33 € na základe prenajímateľom vystavených faktúr. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.


V Pezinku, dňa 10.11.2014

Za nájomcu:


 LSE - LIFE STAR EMERGENCY, s.r.o.
 Zdravná záchranná služba
 Lápis v O.R. Vln. 30850/B
 IČO: 35 877 618, DIČ: 2021826456
 Límbová 3, 900 91, Límboch
 Miroslav Micski
 konateľ

príloha č. 1 Grafické znázornenie
príloha č. 2 Rozpis úhrady služieb

Za prenajímateľa:


 MUDr. Pavel Černák, PhD.
 riaditeľ

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA
 PHILIPPA PINELA PEZINOK
 Malacká cesta 63
 902 18 PEZINOK

