

**D O D A T O K č. 03808/2014-PNZ -P40019/13.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40019/13.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

**v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Humennom na základe poverenia č. j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014**

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

EKO MAJER - POD SKALOU s.r.o.

sídlo: SNP č. 36, 066 01 Humenné

štatutárny orgán: Margita Chovancová, konateľka

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN : SK32 1100 0000 0026 2806 7488

IČO: 44020805

DIČ: 2022592385

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka číslo 19989/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>33,1519 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	22,9752 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>10,1767 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	8,5396 ha
NV - SPF	1,6371 ha

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	12,1907	-3,6511	8,5396
NV-SPF	1,8361	-0,1990	1,6371
SPF celkom	14,0268	-3,8501	10,1767
Známy vlastník	19,1251	3,8501	22,9752
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>33,1519</b>	<b>0,0000</b>	<b>33,1519</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2014 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>10,1767 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	8,4490 ha
ostatné plochy TTP	1,7277 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014    EUR            234,29**  
slovom                      dvestotridsaťštyri eur a dvadsaťdeväť centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	0
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	234,29

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Margita Chovancová  
konateľka

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03808/2014-PNZ -P40019/13.03

Obec: Ptičie

Okres: Humenné

Kat. územie: Ptičie

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
658/1	2 9154	2	E	0	1	2 9154.00	0.00	89.26	89.26
659/3	6 1229	2	E	655	163	6 1229.00	6 1229.00	0.00	6 1229.00
660/1	1 3693	7	E	0	1	1 3693.00	2875.43	0.00	2875.43
660/4	5800	7	E	0	1	5800.00	5799.69	0.00	5799.69
679/13	1 4706	7	E	0	1	1 4706.00	0.00	933.15	933.15
684	10 9085	2	E	0	2	10 9085.00	1 4125.80	9045.48	2 3171.28
685	5 9302	7	E	0	2	5 9302.00	1366.14	6302.36	7668.50

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ptičie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 9468	3	7 5355	9135	8 4490
trvalý trávny porast	9 3501	4	1 0041	7236	1 7277
Spolu:	2	29 2969	7	8 5396	10 1767

Celkom za nájomnú zmluvu: 03808/2014-PNZ -P40019/13.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 9468	3	7 5355	9135	8 4490
trvalý trávny porast	9 3501	4	1 0041	7236	1 7277
Spolu:	2	29 2969	7	8 5396	10 1767

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

**Výpočet nájomného 2014:** Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03808/2014-PNZ -P40019/13.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ptičie	a	op	983,20	7,5355	0,9135	8 307,06	2,500	207,68
Ptičie	a	ttp	616,05	1,0041	0,7236	1 064,35	2,500	26,61
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>8,5396</b>	<b>1,6371</b>	<b>9 371,41</b>		<b>234,29</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ptičie	a		813,09	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,1767	9 371,41	234,29
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>10,1767</b>	<b>9 371,41</b>	<b>234,29</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov