

**Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v**

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1*

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Motešice**, so sídlom : 913 26 Motešice 27,  
v zastúpení : PaedDr. Jozef Holka, farár, IČO : 34072314, bankové spojenie :  
Slovenská sporiteľňa, č. účtu : 0262998528/0900,

**Nájomca:** **LESY Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica**,  
IČO 36038351, DIČ 2020087982, DIČ pre DPH : SK2020087982  
**Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ  
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2*

## PREDMET NÁJMU

## ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateľ preukázal svoj podiel vo vlastníctve lesných pozemkov týmito dokladmi:

- List vlastníctva č. 430 k. ú. Dolné Motešice, č. 525 k. ú. Rožňová Neporadza

Stav podľa katastra nehnuteľností

**Okres:** Bánovce nad Bebravou

**Katastrálne územie:** Dolné Motešice, Rožňová Neporadza

k. ú.	parcela		výmera	parcela		JPRL	výmera ha
	LV	E KN	ha	C KN	ha		
Dolné Motešice	430	443	0,0630	437		657a	0,0039
Dolné Motešice	430	444	0,1288	437		657a	0,1233
Dolné Motešice	430	445	3,8267	437		657a	0,0082
Dolné Motešice	430			545	4,8058	676a	4,0081
Dolné Motešice	430			545		677	0,8073
Dolné Motešice	430			546	13,1668	676a	6,2643
Dolné Motešice	430			546		676b	0,3590
Dolné Motešice	430			546		677	6,5339
Rožňová Neporadza	525	908	11,3083	907		4.64	0,2110
Rožňová Neporadza	525	908		907		5.81	0,1264
Rožňová Neporadza	525	908		907		608a	8,9171
Rožňová Neporadza	525	908		907		609a	2,0569
							29,4195

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

**Lesná správa:** Dubodiel

**LC:** Patrovec

výmera	
JPRL	ha
4.64	0,21

5.81	0,12
608a	8,92
609a	2,06
657a	0,14
676a	10,27
676b	0,36
677	7,34
<hr/>	
	29,42

**Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 29,4195 ha.**

### Článok 3

#### VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Patrovec. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

### Článok 4

#### DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2014 do 31.12.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 28/07/Nn/2009-Pozemky, zaniká dňom 9.11.2014. Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej vypovednej lehote. Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

### Článok 5

#### CENA A VÝPOČET NÁJMU

**1.** Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2012-2021.

**2.** Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu z lesných pozemkov formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

- Za výnosy sa považujú : tržby za vytáženú drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

**3.** V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

**Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012-2021) je na obdobie rokov 2014 až 2021 určená vo výške 340,00 € ročne (tristoštyridsať eur ročne)**

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.  
Nájomné je splatné 31.12. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: Slovenská sporiteľňa, č. účtu : 0262998528/0900.

V prípade omeškania úhrady nájomného má prenajímateľ právo požiadať o úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

#### Článok 6 SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom účinnosti zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povoľenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Okresný úrad v Trenčíne Pozemkový a lesný odbor.

#### Článok 7 ODBORNÉ OBHOSPODAROVANIE

Odborné obhospodarovanie budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Dubodiel.

#### Článok 8 ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

#### Článok 9 ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca oznámi trvanie zmluvy miestne príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.  
Nájomca bude uhrádzať daň z nehnuteľností.

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

#### *Článok 10* ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímatelia: 1 ks  
Nájomca: 2 ks  
Ostatné subjekty : 4 ks  
Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

#### *Článok 11* PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca :

Prenajímateľ :

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.  
Odštepny závod Trenčín

**Ing. Róbert Kiš**

**Mgr. Jozef Holka**

Doručuje sa:

1) Lesná správa Dubodiel,

Na vedomie:

1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,

2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,

3) Obecný úrad Motešice, 913 26,

4) Obecný úrad Neporadza, 913 26.