

D O D A T O K č. 03507/2014-PNZ P45236/02.04
k nájomnej zmluve č. PNZ P45236/02.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Trnave – Ing. Tiborom Pethöm podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.9.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: KERDA, spol. s r.o.

sídlo: Fučíkova 131, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: JUDr. Gabriel Pethö, konateľ

bankové spojenie: VUB

číslo účtu: 1153823053/0200

IČO: 34148710

DIČ: 2020373388

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2349/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške ročného nájomného z výmery 6,5192 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Sereď, v celkovej sume 325,54 €, slovom trisťdvadsaťpäť Eur a 54 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v dodatku č. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 25.9.2002 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Prenájom od SPF celkom		134,9516 ha
z toho :	SR - SPF	84,3196 ha
	NV - SPF	50,6320 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		79,2000	+5,1196	84,3196
NV-SPF		49,2324	+1,3996	50,6320
SPF celkom		128,4324	+6,5192	134,9516
Prenajatá výmera spolu		128,4324	+6,5192	134,9516

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014:
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	134,9516 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	133,7309 ha
ostatné plochy TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	1,2207 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR
slovom	9275,43
	Deväťtisícdvostosedemdesiatpäť euro a 43 centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	4398,98
	EUR
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	4876,45

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

.....
JUDr. Gabriel Pethö
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03507/2014-PNZ-P45236/02.04

Obec: Sereď

Okres: Galanta

Kat. územie: Sereď

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3999/1	43 3025	2	E	4829	0	43 3024.97	43 3024.98	0.00	43 3024.98
4010/1	23 4378	2	E	5269	0	23 4335.00	23 4335.01	0.00	23 4335.01
4010/2	4 4150	2	E	0	0	4 4150.00	2 2485.96	0.00	2 2485.96
4012/1	4 5563	13	E	0	0	1 1339.25	1 1339.35	0.00	1 1339.35
4057/3	6300	13	E	0	0	2938.00	8.72	858.89	867.61
4059/46	34 6059	2	E	0	0	13 3387.00	1115.51	3 4352.25	3 5467.76
4059/47	24 4849	2	E	0	0	20 7097.00	5 6680.67	2 6995.88	8 3676.55
4059/72	1 8936	2	E	0	0	1 4228.00	0.00	1 4227.70	1 4227.70
4059/73	12 3162	2	E	0	0	2 4788.00	0.00	0.00	0.00
4061/17	62 1841	2	E	0	0	62 1841.00	3758.88	7 3031.94	7 6790.82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sereď

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	206 6400	8	75 1401	14 8608	90 0009
zastavaná plocha a nádvorie	5 1863	2	1 1348	859	1 2207
Spolu: 2	211 8263	10	76 2749	14 9467	91 2216

Celkom za katastrálne územie Sereď

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	206 6400	8	75 1401	14 8608	90 0009
zastavaná plocha a nádvorie	5 1863	2	1 1348	859	1 2207
Spolu: 2	211 8263	10	76 2749	14 9467	91 2216

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

