

**D O D A T O K č. 03862/2014-PNZ -P42645/05.09**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P42645/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško - riaditeľ regionálneho odboru SPF Zvolen  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **AGROCHOV, s.r.o.**  
sídlo: Bebrava, 963 01 Krupina  
štatutárny orgán: Pavel Jombík, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0004 3954 2412  
IČO: 31 601 898  
DIČ: 2020474247  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1760/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

### Čl. III

Na základe inventarizácie prenajímaných poľnohospodárskych pozemkov, vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>461,3713 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	431,8474 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>29,5239 ha</b>
z toho : SR -SPF	4,8471 ha
NV-SPF	24,6768 ha

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	6,9262	-2,0791	4,8471
NV-SPF	26,8707	-2,1939	24,6768
SPF celkom	33,7969	-4,2730	29,5239
Známy vlastník	427,5744	4,2730	431,8474
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>461,3713</b>	<b>0,0000</b>	<b>461,3713</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha, podľa stavu k 15.10.2014 tvorí prílohu č. 1 (zostava Z10-GISSPF), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

### Čl. IV

#### Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>29,5239 ha</b>
z toho :	
poľnohospodárska pôda	16,7568 ha
ostatné plochy TTP	12,4449 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,3222 ha
<b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014</b>	<b>409,33 EUR</b>
slovom	Štyristodevät' Eur a tridsaťtri centov
1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	454,35 EUR
Preplatok nájomného za rok 2014 predstavuje sumu a bude nájomcovi vrátený ako neopodstatnená úhrada formou platobného príkazu	<b>- 45,02 EUR</b>

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene, dňa:

V Krupine, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477  
zo dňa 22.09.2014

.....  
Pavel Jombík  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477  
zo dňa 22.09.2014

## Príloha č. 1 k dodatku č. 03862/2014-PNZ -P42645/05.09

Z10-GISSPF

Obec: Krupina

Okres: Krupina

Kat. územie: Krupina

## Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1746/3	9 8313	2	E	0	2535	9 8313.00	11.07	275.95	287.02
1783/2	9931	7	I	0	0	9931.00	0.00	1529.64	1529.64
1783/4	3 9416	7	E	0	0	3 9416.00	0.00	1296.56	1296.56
1783/5	1 1658	7	I	0	0	1 1658.00	0.00	947.15	947.15
1787/1	830	13	I	0	724	830.00	0.00	404.94	404.94
1796/3	1605	13	I	0	724	1605.00	0.00	1129.28	1129.28
1807	1788	13	I	0	724	1788.00	1688.41	0.00	1688.41
2076/2	1 4906	7	E	0	2535	1 4906.00	995.27	0.00	995.27
2831/1	19 8546	7	E	0	2535	19 8546.00	2580.74	6292.79	8873.53
2837	1 8770	7	E	0	2535	1 8770.00	0.00	26.10	26.10
2838	11 4551	7	E	0	2535	11 4551.00	0.00	4652.59	4652.59
2845	3 1770	7	E	0	2535	3 1770.00	461.93	3764.33	4226.26
2846	4 7819	7	E	0	2535	4 7819.00	588.25	460.60	1048.85
2848	3 4768	7	E	0	2535	3 4768.00	0.00	346.80	346.80
4027/1	3 3342	7	E	0	724	3 3342.00	0.00	962.03	962.03
4029/1	9 2931	7	E	0	2535	9 2931.00	1523.63	207.23	1730.86
4770/1	6 5094	7	E	0	2535	6 5094.00	94.46	3315.63	3410.09
4817/1	2 4745	7	E	0	2535	2 4745.00	895.55	7602.31	8497.86
4862/1	7 0532	7	E	0	2535	7 0532.00	0.00	3576.56	3576.56
4872/1	55 8637	2	E	0	0	55 8637.00	1943.39	1 8503.60	2 0446.99
4874/1	8304	7	E	0	2535	8304.00	247.98	0.00	247.98
4876	7 3666	2	E	0	2535	7 3666.00	2750.63	3990.38	6741.01
4880/1	50 9016	2	E	0	0	50 9016.00	3076.29	1 8026.94	2 1103.23
4880/4	4 0639	2	I	0	0	4 0639.00	0.00	634.56	634.56
4881	2 7118	14	E	0	724	2 7118.00	0.00	110.07	110.07
4891/1	17 4091	7	E	0	0	17 4091.00	49.39	1 9209.40	1 9258.79

Obec: Krupina

Okres: Krupina

Kat. územie: Krupina

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4994/1	32 0401	7	E	0	0	32 0401.00	3957.62	3091.24	7048.86
5162/1	61 6093	2	E	0	0	61 6093.00	2 1972.96	5 0252.82	7 2225.78
5162/10	2292	14	E	0	0	2292.00	0.00	233.69	233.69
5163	2263	14	E	0	724	2263.00	469.03	0.00	469.03
5164	2 2998	7	E	0	724	2 2998.00	0.00	534.61	534.61
5166	12 4512	7	E	0	2535	12 4512.00	3155.81	1 7327.52	2 0483.33
5167/1	47 2540	7	E	0	2535	47 2540.00	2008.91	2 9845.76	3 1854.67
5167/3	9220	7	E	0	724	9220.00	0.00	2087.42	2087.42
5168/3	28 5786	2	E	0	0	28 5786.00	0.00	1 0058.31	1 0058.31
9244/1	37 0650	2	E	0	2535	37 0650.00	0.00	3 6071.22	3 6071.22

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krupina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	255 2800	8	2 9754	13 7814	16 7568
trvalý trávny porast	194 0845	22	1 6560	10 7076	12 3636
zastavaná plocha a nádvorie	4223	3	1688	1534	3222
ostatná plocha	3 1673	3	469	344	813
Spolu: 4	452 9541	36	4 8471	24 6768	29 5239

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	255 2800	8	2 9754	13 7814	16 7568
trvalý trávny porast	194 0845	22	1 6560	10 7076	12 3636
zastavaná plocha a nádvorie	4223	3	1688	1534	3222
ostatná plocha	3 1673	3	469	344	813
Spolu: 4	452 9541	36	4 8471	24 6768	29 5239

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k dodatku č. 03862/2014-PNZ -P42645/05.09

## Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krupina	a	op	750,23	2,9754	13,7814	12 571,49	2,200	276,57
	a	ttp	460,81	1,7029	10,7420	5 734,71	2,200	126,16
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>4,6783</b>	<b>24,5234</b>	<b>18 306,20</b>		<b>402,73</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krupina	a		557,75	0,1688	0,1534	179,71	3,667	6,59
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,1688</b>	<b>0,1534</b>	<b>179,71</b>		<b>6,59</b>

## Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	29,2017	18 306,20	402,73
zastavaná plocha	0,3222	179,71	6,59
<b>spolu</b>	<b>29,5239</b>	<b>18 485,91</b>	<b>409,33</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov