

D O D A T O K č.03371/2014-PNZ –P40123/13.02
k nájomnej zmluve č. 00674/2013-PNZ-P40123/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Trenčín – Mgr. Jana Štilichová

podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín

Sídlo: Kubranská 58/84, 911 01 Trenčín

Štatutárny orgán: Hodál Martin MBA – predseda predstavenstva

Ing. Patrik Anina – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu: SK08 0900 0000 0002 7602 6842

IČO: 46 123 814

DIČ: 2023250460

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **2,1512 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0000 ha**

Prenájom od SPF celkom **2,1512 ha**
z toho : **SR - SPF** **2,1512 ha**
NV - SPF **0,0000 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		2,3052	-0,1540	2,1512
NV-SPF		0	0	0
SPF celkom		2,3052	-0,1540	2,1512
Známy vlastníci		0	0	0
Prenajatá výmera spolu		2,3052	-0,1540	2,1512

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku
Zmena nastala z dôvodu odčlenenia pozemkov z parcely KNC č. 3626/134 v
rámci reštitúcií o výmere 1540 m². Boli vydané parcely KNC č. 3626/239
a KNC č. 3626/240.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **2,1512 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **2,1512 ha**
ostatné plochy
TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške **98,96 €**
Slovom: deväťdesiatosem eur deväťdesiatšesťcentov.

splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12.2014 **98,96 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle
dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Jana Štilichová

.....
Hodál Martin, MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Jana Štilichová

.....
Ing. Patrik Anina
podpredseda predstavenstva

**Príloha č. 1 k dodatku č. 03371/2014-PNZ –P40123/13.02
k nájomnej zmluve č. 00674/2013-PNZ-P40123/13.00**

Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40123/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3626/134	1 5224	2	E	3183	0	1 5224,00	1 5224,00	0,00	1 5224,00
5780/2	6288	2	E	3183	2699	6288,00	6288,00	0,00	6288,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1512	2	2 1512		2 1512
Spolu: 1	2 1512	2	2 1512		2 1512

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40123/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1512	2	2 1512		2 1512
Spolu: 1	2 1512	2	2 1512		2 1512

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

**Príloha č. 1 k dodatku č. 03371/2014-PNZ –P40123/13.02
k nájomnej zmluve č. 00674/2013-PNZ-P40123/13.00**

Výpočet nájomného
2014 :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nové Mesto nad Váhom	a	op	1 840,14	2,1512		3 958,51	2,500	98,96
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,1512	0,0000	3 958,51		98,96

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

**Sumár za všetky
katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	2,1512	3 958,51	98,96
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	2,1512	3 958,51	98,96

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov