

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu v Prešove

Hlavná č. 50, 080 01 Prešov

Zastúpený: Ing. Emil Chlapeček, riaditeľ

IČO: 00 187 437

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov

Slovenská 28, 080 28 Prešov

Zastúpený: PhDr. Alena Krištofiková, riaditeľka ÚPSVaR Prešov

IČO: 37 937 693

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu v PKO Prešov, Hlavná 50,080 01 Prešov. Prenajímané nebytové priestory predstavuje konferenčná miestnosť.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania aktivity „**Burza práce a informácií**“.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Podmienky nájmu.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ich udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu, primerane ich povahe a určeniu, pričom za opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté

poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení alebo predmetov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné spolu s nákladmi na prenájom prezenčnej a ozvučovacej techniky vo výške **588,- Eur**, ktoré bude prenajímateľ fakturovať po skončení nájmu, pričom lehota splatnosti faktúry je 3 dni odo dňa doručenia.

Článok III. Doba trvania nájmu.

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 26.11.2014 v čase od 09:00 – 14:00 hod.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v prenajatých priestoroch v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien alebo doplnkov právnych noriem.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdržia prenajímateľ a nájomca.
4. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Emil Chlapeček
riaditeľ PKO

.....

PhDr. Alena Krištofiková
riaditeľka ÚPSVaR Prešov