

D O D A T O K č. 03948/2014-PNZ -P41168/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41168/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Poprade
Ing. Ivanom Tudajom, podľa poverenia č.j.: SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Mlynica

sídlo: Mlynica č. 78, 059 91
štatutárny orgán : Ing. Ľudovít Dorko – predseda družstva
bankové spojenie: VUB Poprad
číslo účtu: 1912-562/0200
IČO: 199 761
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 2/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014, na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **735,9300 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **535,7185 ha**

Prenájom od SPF celkom **200,2115 ha**
z toho : **SR - SPF** **192,4754 ha**
NV - SPF **7,7361 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	221,2559	-28,7805	192,4754
NV-SPF	11,7670	-4,0309	7,7361
SPF celkom	233,0229	-32,8114	200,2115
Známy vlastník	502,9071	32,8114	535,7185
Prenajatá výmera spolu	735,9300	0,0000	735,9300

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **200,2115 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **113,7596 ha**
ostatné plochy TTP **86,4476 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0043 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 2 018,41**
slovom **dvatisícosemnásť eur a 41 centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 1 174,87**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 843,54**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia Ing. Ivanom Tudajom

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia Ing. Ivanom Tudajom

.....

Ing. Ľudovít Dorko
predseda družstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku NZ č. 03948/2014-PNZ -P41168/05.07

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Matejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41168/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1140	5 8808	2	E	0	273	5 8808.00	2 4018.12	1190.32	2 5208.44
1161	24 2243	2	E	0	273	24 2243.00	6 8988.27	4 4807.07	11 3795.34
1162	2 9299	7	E	0	273	2 9299.00	1 1158.60	7764.60	1 8923.20

Obec: Mlynica

Okres: Poprad

Kat. územie: Mlynica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41168/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
206/2	5414	14	E	0	51	5414.00	2839.84	0.00	2839.84
362/6	261	2	I	0	51	261.00	183.70	0.00	183.70
706	4036	7	E	0	51	4036.00	1397.21	0.00	1397.21
715	1058	7	E	0	51	1058.00	1054.96	0.00	1054.96
747/1	31 3731	2	E	0	51	31 3731.00	9 0803.27	0.00	9 0803.27
910/1	12 6991	7	E	0	51	12 6991.00	4 5853.81	0.00	4 5853.81
999	2 5885	7	E	0	51	2 5885.00	8499.22	0.00	8499.22
1045	3 9563	7	E	0	51	3 9563.00	1 1583.68	0.00	1 1583.68
1379/1	1 1719	7	E	0	51	1 1719.00	1228.17	0.00	1228.17
1379/8	1093	7	E	256	51	1093.00	1093.00	0.00	1093.00
1500	43 8905	2	E	0	51	43 8905.00	10 7381.50	1.18	10 7382.68
1633/1	63 2789	2	E	0	51	63 2789.00	3 9885.62	0.00	3 9885.62
1633/2	16 2530	7	E	0	51	16 2530.00	8394.12	0.00	8394.12
1842/1	39 6052	7	E	0	51	39 6052.00	16 8146.10	0.00	16 8146.10
1842/4	15 8844	7	E	0	51	15 8843.98	6 9603.14	0.00	6 9603.14
2240/1	28 6337	7	E	0	51	28 6337.00	4 0643.94	0.00	4 0643.94
2333	2392	7	E	0	51	2392.00	1758.83	0.00	1758.83
2370/1	2 8050	7	E	0	51	2 8050.00	8566.27	0.00	8566.27
2510/1	4921	14	E	0	51	4921.00	100.20	27.63	127.83
2517/1	1 7934	7	E	0	51	1 7934.00	5577.57	0.00	5577.57
2580/1	2 1243	7	E	0	51	2 1243.00	8655.54	0.00	8655.54
2629/1	37 9284	2	E	0	51	37 9284.00	6 6105.69	3684.39	6 9790.08
3009/1	41 4301	2	E	0	51	41 4301.00	14 4377.95	21.43	14 4399.38
3009/5	1435	2	I	0	51	1435.00	358.69	0.00	358.69
3009/6	2327	2	I	0	51	2327.00	854.11	0.00	854.11
3009/77	1337	2	E	0	0	1337.00	1336.61	0.00	1336.61

Obec: Mlynica

Okres: Poprad

Kat. územie: Mlynica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41168/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3009/78	274	2	E	0	0	274.00	273.65	0.00	273.65
3009/89	731	2	E	0	0	731.00	730.79	0.00	730.79
3009/90	118	2	E	0	0	118.00	118.46	0.00	118.46
3029/1	3 3920	7	E	0	0	3 3920.00	1 0721.59	11.22	1 0732.81
3138	1414	14	E	0	51	1414.00	8.76	0.00	8.76
3256/1	2 1502	7	E	0	51	2 1502.00	8219.33	0.00	8219.33
3371/1	79 9777	2	E	0	51	79 9777.00	28 7310.46	1827.38	28 9137.84
3371/7	9122	2	E	0	51	9122.00	1112.39	0.00	1112.39
3436	2 4954	7	E	0	0	2 4954.00	9574.86	0.00	9574.86
3485	6125	7	E	0	51	6125.00	1285.79	0.00	1285.79
3938	36 3893	2	E	0	51	36 3893.00	9 4735.58	1 4232.95	10 8968.53
4054	46 5460	2	E	0	51	46 5460.00	14 3257.89	0.00	14 3257.89
4113	3 8224	7	E	0	0	3 8224.00	1 1401.15	0.00	1 1401.15
4180/2	2075	13	E	0	51	2075.00	10.87	0.00	10.87
4231/2	1898	7	E	0	51	1898.00	1898.03	0.00	1898.03
4260/1	33 8262	7	E	0	51	33 8262.00	14 5325.36	2204.54	14 7529.90
4260/2	4045	7	E	0	51	4045.00	1209.67	0.00	1209.67
4356	2 7437	7	E	0	0	2 7437.00	1 0805.79	0.00	1 0805.79
4410	4 3117	7	E	0	0	4 3117.00	1 3752.85	412.86	1 4165.71
4582	868	7	E	0	51	868.00	795.40	0.00	795.40
4648	9 4580	7	E	0	0	9 4580.01	6 5920.51	275.72	6 6196.23
4650	4786	7	E	0	51	4786.00	2423.58	0.00	2423.58
4752/1	9842	7	E	0	0	9842.00	4729.88	0.00	4729.88
4752/2	24 8298	7	E	0	0	24 8298.00	9 5575.30	899.36	9 6474.66
4752/3	1282	7	E	0	0	1282.00	1149.56	0.00	1149.56
5119/1	16 3603	7	E	0	51	16 3603.00	7533.57	0.00	7533.57

Obec: Mlynica

Okres: Poprad

Kat. územie: Mlynica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41168/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5119/39	4712	7	E	0	0	4712.00	1036.83	0.00	1036.83
5119/118	32	13	E	256	0	32.00	32.00	0.00	32.00
5119/229	2825	7	E	0	0	2825.00	2107.66	0.00	2107.66
5120	9 5233	7	E	0	0	9 5232.99	6 1244.77	0.00	6 1244.77
5124	1059	7	E	0	51	1059.00	3.65	0.00	3.65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Matejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 1051	2	9 3006	4 5997	13 9003
trvalý trávny porast	2 9299	1	1 1159	7765	1 8924
Spolu:	2	33 0350	10 4165	5 3762	15 7927

Katastrálne územie: Mlynica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	382 3745	16	97 8826	1 9767	99 8593
trvalý trávny porast	245 0299	36	83 8771	3804	84 2575
zastavaná plocha a nádvorie	2107	2	43		43
ostatná plocha	1 1749	3	2949	28	2977
Spolu:	4	628 7900	182 0589	2 3599	184 4188

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P41168/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	412 4796	18	107 1832	6 5764	113 7596
trvalý trávny porast	247 9598	37	84 9930	1 1569	86 1499
zastavaná plocha a nádvorie	2107	2	43		43
ostatná plocha	1 1749	3	2949	28	2977
Spolu:	4	661 8250	192 4754	7 7361	200 2115

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

