

D O D A T O K č. 03868/2014-PNZ -P40129/12.04
k nájomnej zmluve č. 00588/2013-PNZ –P40129/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO-VALALIKY a.s.

sídlo: Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou

štatutárny orgán: Ing. Peter Hudák, predseda

Ing. Ladislav Toporčák, podpredseda

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Košice - centrum

číslo účtu: 1337023851/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0013 3702 3851

IČO: 36191922

DIČ: 202004826

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1080/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	3107,2900	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2667,0143	ha

Prenájom od SPF celkom	440,2757	ha
z toho : SR - SPF	107,9536	ha
NV - SPF	332,3221	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		110,3683	-2,4147	107,9536
NV-SPF		346,0728	-13,7507	332,3221
SPF celkom		456,4411	-16,1654	440,2757
Známy vlastník		2650,8489	+16,1654	2667,0143
Prenajatá výmera spolu		3107,2900	0,0000	3107,2900

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	440,2757 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	389,5203 ha
ostatné plochy TTP	36,9543 ha
zastavané plochy a nádvoría	13,8011 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR 12 045,84
--	----------------------

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR 6 245,89
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR 5 799,95

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Peter Hudák
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Ladislav Toporčák
podpredseda

Príloha č. 1 k NZ č. 03868/2014-PNZ –P40129/12.04 – zostava Z10

Obec: Belža

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Belža

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
48	6090	14	E	0	90	6090.00	0.00	6089.74	6089.74
76/1	24 4174	2	E	0	78	24 4174.00	941.53	1 4263.86	1 5205.39
77/2	2 8079	2	E	0	78	2 8079.00	0.00	833.37	833.37
90/6	3758	7	E	0	78	3758.00	297.63	245.34	542.97
111/3	5498	14	E	0	78	5498.00	0.00	1996.48	1996.48
119	51 1920	2	E	0	78	51 1920.00	7132.12	3 5227.07	4 2359.19
197/1	3 6527	2	E	0	78	3 6527.00	0.00	2641.18	2641.18
197/2	2 1436	7	E	0	78	2 1436.00	0.00	1807.48	1807.48
203/18	13 5772	2	E	0	78	13 5772.00	0.00	5197.82	5197.82
206/1	3 4488	2	E	0	78	3 4488.00	4327.46	1 1928.17	1 6255.63
210/1	42 6558	2	E	0	78	42 6558.00	5 4399.88	3 0774.22	8 5174.10
217/1	53 1243	2	E	0	78	53 1243.00	9 6453.25	4 5996.18	14 2449.43
220/1	50 6101	2	E	0	0	50 6101.00	15 3378.36	4 2730.89	19 6109.25
222/1	46 8661	2	E	0	78	46 8661.00	3320.14	6 5352.21	6 8672.35
222/7	1629	2	E	467	78	1629.00	1629.00	0.00	1629.00
412	40 7075	2	E	0	78	40 7075.00	1 5686.17	1 5794.82	3 1480.99
413	2042	14	E	0	78	2042.00	2042.07	0.00	2042.07
439/1	3768	13	E	2	90	3768.00	3768.00	0.00	3768.00

Obec: Bočiar

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bočiar

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60/6	3 2035	2	E	0	301	3 2035.00	0.00	5552.62	5552.62
60/13	4000	7	I	0	301	4000.00	0.00	395.93	395.93
60/14	1236	5	I	0	343	1236.00	0.00	119.43	119.43
62/4	2379	2	I	292	301	2379.00	0.00	237.90	237.90
62/5	699	2	I	293	301	699.00	0.00	87.38	87.38
65/4	1278	7	E	0	301	1278.00	0.00	360.93	360.93
67/1	1 7322	2	E	0	301	1 7322.00	197.10	4335.51	4532.61
68/35	1057	13	I	0	301	1057.00	581.29	28.47	609.76
176	7410	2	E	0	301	7410.00	0.00	936.07	936.07
183	577	2	E	0	301	577.00	0.00	3.37	3.37
226	2338	13	E	350	301	2338.00	2338.00	0.00	2338.00
227	1838	13	I	0	301	1838.00	46.20	0.00	46.20
228	101	13	E	0	301	101.00	101.08	0.00	101.08

Obec: Čaňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čaňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1219	441	11	E	2497	1262	441.00	441.00	0.00	441.00
1919	1 1888	2	E	0	1262	1 1888.00	272.57	123.10	395.67
1920	560	13	E	0	1262	540.58	12.87	0.00	12.87
1921	5000	2	E	0	1262	5000.00	119.05	0.00	119.05
1923	683	13	E	0	1262	683.00	16.26	0.00	16.26
1924	898	13	E	0	1262	645.44	15.37	0.00	15.37
1925	3100	7	E	0	1262	3100.00	73.81	0.00	73.81
1926	1400	13	E	0	1262	1105.54	16.14	43.04	59.18
1932	2250	7	E	0	1262	2250.00	51.50	71.91	123.41
1933	6 5162	7	E	0	1262	6 5162.00	0.00	5 3759.03	5 3759.03
1935	5 7942	7	E	0	1262	5 7942.00	0.00	4 7801.87	4 7801.87
1970/1	329	13	E	0	1262	329.00	0.00	328.84	328.84

Obec: Geča

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Geča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
646/1	19 8147	2	E	0	172	19 8147.00	4162.09	2 6397.37	3 0559.46
646/5	2 6717	2	E	0	172	2 6717.00	0.00	3071.67	3071.67
647	6 4316	2	E	0	172	6 4316.00	0.00	1 3877.78	1 3877.78
658/1	139 5429	2	E	0	172	139 5429.00	1 4915.06	27 8697.27	29 3612.33
659	42 0660	2	E	0	172	42 0660.00	4247.39	9 0895.03	9 5142.42
660/1	5 1851	2	E	0	172	5 1851.00	0.00	3257.02	3257.02
662	6660	13	E	0	172	6660.00	5412.46	742.53	6154.99

Obec: Haniska

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Haniska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
811/1	1 6180	13	E	0	243	1 6180.00	1226.85	1126.21	2353.06
811/23	1692	13	E	0	243	1692.00	253.10	0.00	253.10
861	1 7724	13	E	0	243	1 7724.00	0.00	30.22	30.22
862/1	132 4982	2	E	0	243	132 4982.00	0.00	7 4794.25	7 4794.25
883/1	13 7832	7	E	0	243	13 7832.00	498.60	1 8641.54	1 9140.14
885	5 7103	7	E	0	243	5 7103.00	2976.95	6414.80	9391.75
905/1	63 3023	2	E	0	243	63 3023.00	1 0748.05	1 2881.70	2 3629.75
906	8034	11	E	0	440	8034.00	115.17	2196.34	2311.51
907	7 6424	2	E	0	616	7 6424.00	1.01	1 8844.22	1 8845.23
909	58 6201	2	E	0	243	58 6201.00	0.00	7 5131.55	7 5131.55
912/1	4 4418	2	E	0	243	4 4418.00	187.56	3646.81	3834.37
937	1313	13	E	0	243	1313.00	1313.15	0.00	1313.15
943/1	12 3078	2	E	0	243	12 3078.00	1617.06	2702.35	4319.41
945/5	4921	7	E	0	243	4921.00	937.43	0.00	937.43
946/1	12 4621	7	E	0	243	12 4621.00	1115.08	1890.03	3005.11
947	2229	13	E	0	243	2229.00	103.79	0.80	104.59
948	1 5629	11	E	0	440	1 5629.00	209.56	405.71	615.27
957/1	1 3402	13	E	0	243	1 3402.00	1 3307.04	0.00	1 3307.04
961	3997	2	E	0	243	3997.00	257.69	0.00	257.69
964/1	95 6248	2	E	0	243	95 6248.06	6253.80	2 1518.81	2 7772.61
964/2	232	2	E	0	243	232.00	0.00	9.67	9.67
964/13	22	2	E	0	243	22.00	0.00	3.67	3.67
964/16	59	2	E	0	243	59.00	0.00	39.19	39.19
965/1	51 8197	2	E	0	243	51 8197.00	7434.30	2 0141.01	2 7575.31
966/1	2613	11	E	0	440	2613.00	33.67	68.69	102.36
966/2	1 4335	11	E	0	440	1 4335.00	308.44	274.55	582.99

Obec: Haniska

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Haniska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
967	124 6585	2	E	0	243	124 6585.00	9 0668.35	2 8947.31	11 9615.66
968	1 4545	11	E	0	440	1 4545.00	1 4545.30	0.00	1 4545.30
969	9125	2	E	0	243	9125.00	1589.28	0.00	1589.28
970	43 5478	2	E	0	243	43 5478.00	659.70	8 6678.02	8 7337.72
971/1	6 8609	7	E	0	243	6 8609.00	44.57	1520.42	1564.99
972	20 0328	2	E	0	243	20 0328.00	1779.90	3140.59	4920.49
973/1	21 8441	7	E	0	243	21 8441.00	2 3223.43	1887.14	2 5110.57
974	56 6154	2	E	0	243	56 6154.00	3579.19	6733.92	1 0313.11
975	2 3500	14	E	0	243	2 3500.00	597.87	217.32	815.19
976	2 1025	13	E	0	243	2 1025.00	1 2736.64	82.37	1 2819.01
977/1	3676	2	E	0	243	3676.00	465.97	0.00	465.97
978	1 0675	2	E	0	243	1 0675.00	1056.05	0.00	1056.05
984	23 8102	2	E	0	243	23 8102.00	3 9801.35	0.00	3 9801.35
985	4927	2	E	0	243	4927.00	627.13	0.00	627.13
987	15 5841	2	E	0	243	15 5841.00	1 1380.03	0.00	1 1380.03
1044/1	5 5041	13	E	0	243	5 5041.00	1 3547.86	0.00	1 3547.86
1044/2	28	13	E	0	243	28.00	2.29	0.00	2.29
1044/3	158	13	E	0	243	158.00	12.94	0.00	12.94
1044/4	367	13	E	0	243	367.00	245.13	0.00	245.13
1044/5	837	13	E	0	243	837.00	130.23	0.00	130.23
1044/6	1530	13	E	0	243	1530.00	138.36	0.00	138.36
1044/7	841	13	E	0	243	841.00	91.37	0.00	91.37
1044/8	441	13	E	0	243	441.00	441.04	0.00	441.04
1044/9	45	13	E	0	243	45.00	44.60	0.00	44.60
1044/10	1869	13	E	0	243	1869.00	1728.61	0.00	1728.61

Obec: Kokšov-Bakša

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kokšov-Bakša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/1	33 4304	2	E	0	213	33 4304.00	3925.75	2 6758.85	3 0684.60
394/1	68 2249	2	E	0	213	68 2249.00	7194.50	14 2073.58	14 9268.08
395/1	12 8806	2	E	0	213	12 8805.99	548.59	2 6763.80	2 7312.39

Obec: Košice-Poľov

Okres: Košice II

Kat. územie: Poľov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1130	23 0543	2	E	0	332	23 0543.00	0.00	6 5320.86	6 5320.86

Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1260	2570	2	E	0	690	2570.00	0.00	608.15	608.15
1267/3	252	2	E	11315	690	252.00	0.00	252.00	252.00
1273	3 5831	2	E	0	690	3 5831.00	0.00	1 7067.50	1 7067.50
1274	9146	7	E	0	690	9146.00	0.00	4511.55	4511.55
1276/1	2881	2	E	0	690	2881.00	0.00	1381.70	1381.70
1276/2	151	2	E	0	690	151.00	0.00	9.54	9.54
1291	4097	2	E	0	690	4097.00	0.00	2574.39	2574.39
1305/1	3136	7	E	0	690	3136.00	2039.46	151.50	2190.96
1305/2	197	7	E	0	690	197.00	0.00	71.85	71.85
1305/3	328	7	E	0	690	328.00	0.00	120.79	120.79
1305/4	646	7	E	0	690	646.00	0.00	103.11	103.11
1305/5	654	7	E	11002	690	654.00	654.00	0.00	654.00
1305/6	211	7	E	11002	690	211.00	211.00	0.00	211.00
1306/1	68 8558	2	E	0	690	68 8558.00	9192.24	14 8050.68	15 7242.92
1306/2	1408	2	E	0	690	1408.00	1408.37	0.00	1408.37
1306/124	26 3332	2	E	0	0	26 3332.00	3755.50	5 7485.32	6 1240.82
1307/1	684	7	E	0	690	684.00	0.00	367.76	367.76
1308/2	1978	7	E	11002	690	1978.00	1978.00	0.00	1978.00
1312/1	7 6483	2	E	0	690	7 6483.00	940.29	3067.05	4007.34
1312/40	4 2105	2	E	0	0	4 2105.00	282.74	1812.27	2095.01
1313	22 2507	2	E	0	690	22 2507.00	1 7826.46	4 2451.86	6 0278.32
1314	5958	14	E	0	690	5958.00	5958.31	0.00	5958.31
2470/23	13 5875	2	E	0	690	13 5875.00	11.03	0.00	11.03
3538	7037	13	E	0	319	7037.00	6949.90	4.43	6954.33

Obec: Sokolany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Sokolany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
49	2 7202	2	E	0	185	2 7202.00	0.00	120.20	120.20
413/1	2612	7	E	0	185	2612.00	0.00	383.38	383.38
878	6633	2	E	0	185	6633.00	47.55	0.00	47.55
879	38 1401	2	E	0	185	38 1401.00	9075.35	2 1764.91	3 0840.26
1937/7	921	5	I	707	185	921.00	921.00	0.00	921.00
2087/1	3551	2	E	0	185	3551.00	107.82	165.86	273.68
2087/2	3 3206	2	E	0	185	3 3206.00	1416.34	2091.51	3507.85
2087/4	571	2	E	0	185	571.00	68.06	50.73	118.79
2175/3	8 8217	2	E	0	185	8 8217.00	681.10	4987.69	5668.79
2224/1	96 2678	2	E	0	185	96 2678.06	4465.86	4 8960.30	5 3426.16
2224/2	11 5436	2	E	0	185	11 5436.00	0.00	2216.48	2216.48
2242/1	5 2065	13	E	0	185	5 2065.00	483.61	4613.90	5097.51
2242/2	1657	13	E	0	185	1657.00	0.00	101.66	101.66
2242/3	9594	13	E	0	185	9594.00	1897.54	104.76	2002.30
2242/4	9 3638	13	E	0	185	9 3638.00	817.48	2111.45	2928.93
2242/5	1992	13	E	0	185	1992.00	59.60	137.42	197.02
2242/14	1233	13	E	0	185	1233.00	0.00	29.89	29.89
2242/15	742	13	E	0	185	742.00	0.00	10.42	10.42
2242/20	2505	13	E	0	185	2505.00	113.08	0.00	113.08
2465/1	3376	2	E	0	185	3376.00	0.00	1442.79	1442.79
2466/1	516	7	E	1107	185	516.00	0.00	215.51	215.51
2466/2	181	7	E	1107	185	181.00	0.00	75.60	75.60

Obec: Košice-Šebastovce

Okres: Košice IV

Kat. územie: Šebastovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182/1	1540	5	I	620	101	1540.00	1540.00	0.00	1540.00
297/1	13 9179	2	E	0	101	13 9179.00	904.55	0.00	904.55
297/3	5853	2	E	0	101	5853.00	148.95	0.00	148.95
297/4	6695	2	E	0	101	6695.00	201.41	0.00	201.41
299/1	17 7050	2	E	0	101	17 7050.00	308.10	0.00	308.10
300/1	29 1872	2	E	0	101	29 1872.00	2634.50	2 4222.57	2 6857.07
301/1	16 8041	2	E	0	101	16 8041.00	907.36	8859.22	9766.58
303	674	14	E	0	101	674.00	0.00	85.38	85.38
304/2	4500	7	E	0	101	4500.00	200.20	122.63	322.83
305/1	5 2642	2	E	0	101	5 2642.00	0.00	848.18	848.18
306/1	22 6197	2	E	0	101	22 6197.00	1529.93	9855.76	1 1385.69
306/2	1341	2	E	0	101	1341.00	323.53	0.00	323.53
313/1	13 0130	2	E	0	101	13 0130.01	2 7528.50	481.31	2 8009.81
314/1	21 4422	2	E	0	101	21 4422.00	6256.42	1 4446.98	2 0703.40
315/1	9277	2	I	0	101	9277.00	0.00	7.86	7.86
315/6	4 4279	2	I	0	101	4 4279.00	0.00	2071.77	2071.77
316	7 5014	2	E	0	101	7 5014.00	208.20	3535.74	3743.94
317	2553	14	E	0	101	2553.00	0.00	121.10	121.10
318	17 4474	2	E	0	101	17 4474.00	0.00	164.54	164.54
322	37 0425	2	E	0	101	37 0425.00	60.85	1 8805.92	1 8866.77
323	13 8169	2	E	0	101	13 8169.00	1271.17	5435.69	6706.86
324	1930	14	E	0	101	1930.00	1650.36	0.00	1650.36
325	42	13	E	0	101	42.00	42.11	0.00	42.11
326/1	2940	14	E	0	101	2940.00	1886.59	0.00	1886.59
326/2	1392	14	E	0	101	1392.00	425.40	0.00	425.40
331/1	11 3981	2	E	0	101	11 3981.00	53.13	0.00	53.13

Obec: Košice-Šebastovce

Okres: Košice IV

Kat. územie: Šebastovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
331/2	4044	13	E	0	101	4044.00	184.96	0.00	184.96
333	3 4990	2	E	0	101	3 4990.00	1655.54	0.00	1655.54
334	7487	2	E	0	101	7487.00	251.58	0.00	251.58
335	19 8681	2	E	0	101	19 8681.02	583.98	1251.31	1835.29
336	8 8154	2	E	0	101	8 8154.00	1106.34	1242.19	2348.53
337	30 7574	2	E	0	101	30 7574.00	138.70	1 4834.28	1 4972.98
347	1 8410	13	E	0	122	1 8410.00	281.67	320.02	601.69
356	4473	13	E	0	122	4473.00	3350.28	34.89	3385.17
358	7139	13	E	0	122	7139.00	6011.19	0.00	6011.19
366/1	591	13	E	0	122	591.00	504.64	22.74	527.38
387/3	6111	13	E	0	139	6111.00	5192.44	0.00	5192.44
409	1478	13	E	0	0	1478.00	1379.92	7.63	1387.55
438	9 6221	2	E	0	0	9 6221.00	660.41	7917.62	8578.03

Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
129	5387	7	I	0	92	5387.00	0.00	824.22	824.22
340/1	1 8539	2	E	0	92	1 8539.00	0.00	5239.30	5239.30
340/18	4896	2	I	0	92	4896.00	0.00	287.46	287.46
551/2	690	13	I	0	92	690.00	33.08	0.00	33.08
1179/1	9448	13	E	0	92	9448.00	7877.70	408.58	8286.28
1245	1075	14	E	0	92	1075.00	854.97	215.44	1070.41
1247/1	1338	7	I	0	92	1338.00	0.00	520.72	520.72
1247/79	1155	13	E	0	92	1155.00	1081.09	74.22	1155.31
1274/1	20 6119	2	E	0	92	20 6119.00	640.03	0.00	640.03
1274/2	20 4377	2	E	0	92	20 4377.00	8761.50	4693.08	1 3454.58
1274/3	4414	13	E	0	92	4414.00	4411.97	0.00	4411.97
1275/2	290	13	E	0	92	290.00	0.00	192.03	192.03
1275/6	777	13	E	0	92	777.00	0.00	513.38	513.38
1275/17	7273	13	E	0	92	7273.00	0.00	4808.10	4808.10
1292/1	9662	7	E	0	92	9662.00	0.00	1567.89	1567.89
1293/1	6 6887	2	E	0	92	6 6887.00	191.59	1732.87	1924.46
1294/1	66 5740	2	E	0	92	66 5740.00	1 7680.77	11 1734.99	12 9415.76
1294/2	1 1261	2	I	0	92	1 1261.00	0.00	4781.50	4781.50
1299/1	10 2353	2	E	0	92	10 2353.00	486.39	1 2749.24	1 3235.63
1300/1	272 6697	2	E	0	92	272 6697.00	8 0332.36	35 7572.79	43 7905.15
1301	3 4023	2	E	0	92	3 4023.00	941.88	1 0718.75	1 1660.63
1302/1	3 7854	2	E	0	92	3 7854.00	1192.79	8629.89	9822.68
1302/9	1124	2	I	0	92	1124.00	0.00	184.38	184.38
1302/10	584	2	I	0	92	584.00	0.00	48.30	48.30
1302/12	9917	2	E	0	92	9917.00	0.00	3087.97	3087.97
1302/23	4584	2	E	0	92	4584.00	0.00	3165.42	3165.42

Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1302/126	41	2	E	0	0	41.00	0.00	40.84	40.84
1304/1	8 2977	2	E	0	92	8 2977.00	1964.41	6386.51	8350.92
1304/2	2782	2	E	0	92	2782.00	59.41	1898.15	1957.56
1304/3	6 2305	2	E	0	92	6 2305.00	3432.80	2 7266.37	3 0699.17
1304/4	5169	13	E	0	92	5169.00	0.00	1954.96	1954.96
1304/5	863	13	E	0	92	863.00	0.00	210.28	210.28
1304/6	221	13	E	0	92	221.00	107.34	0.00	107.34
1304/7	224	13	E	0	92	224.00	147.76	9.07	156.83
1305	5882	13	E	0	92	5882.00	518.54	599.22	1117.76
1306/1	241	13	E	0	92	241.00	0.00	101.51	101.51
1306/2	247	13	E	0	92	247.00	78.18	0.00	78.18
1306/3	57	13	E	0	92	57.00	27.90	0.00	27.90
1308	7 0860	14	E	0	92	7 0860.00	518.38	1.22	519.60
1309/2	10 5500	2	E	0	92	10 5500.00	294.09	8645.46	8939.55
1309/3	12 4357	2	E	0	92	12 4357.00	1940.88	3 1014.08	3 2954.96
1309/4	10 2912	2	E	0	92	10 2912.00	708.23	5 5703.33	5 6411.56
1311/1	2818	13	E	0	92	2818.00	483.27	0.00	483.27
1318/1	5433	13	E	0	92	5433.00	1342.08	44.05	1386.13
1318/2	9392	13	E	0	92	9392.00	0.45	83.13	83.58
1318/3	520	13	E	0	92	520.00	0.00	0.07	0.07
1318/4	1861	13	E	0	92	1861.00	0.00	28.90	28.90
1321	598	14	E	0	92	598.00	428.83	0.00	428.83
1322	4653	7	E	0	92	4653.00	957.21	319.27	1276.48
1324/1	4300	13	E	0	92	4300.00	102.42	24.67	127.09
1324/4	2425	13	E	0	92	2425.00	0.00	970.18	970.18
1327	2 9488	7	E	0	92	2 9488.00	1 4640.45	4836.40	1 9476.85

Obec: Valaliky

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Valaliky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1328	7063	7	E	0	92	7063.00	1201.44	4607.07	5808.51
1329	2321	7	E	0	92	2321.00	129.57	1678.69	1808.26
1330	462	14	E	0	92	462.00	0.00	375.41	375.41
1332/1	25 2175	2	E	0	92	25 2175.00	5064.71	11 6616.28	12 1680.99
1332/3	5079	2	E	0	92	5079.00	30.78	65.47	96.25
1345	5 3717	2	E	0	92	5 3717.00	0.00	2084.46	2084.46
1346/1	39 7289	2	E	0	92	39 7289.00	2552.08	9 2218.22	9 4770.30
1348	29 7315	2	E	0	92	29 7315.00	8906.01	6 5201.75	7 4107.76
1364	1034	13	E	0	92	1034.00	936.85	92.25	1029.10
1384	5195	13	E	0	92	5195.00	2668.29	298.11	2966.40
1397	1836	13	E	0	92	1836.00	576.03	386.85	962.88
1398/1	8054	13	E	0	92	8054.00	7963.80	0.00	7963.80
1398/2	296	13	E	0	92	296.00	267.43	0.00	267.43
1407/1	4095	11	E	0	124	4095.00	0.00	2212.50	2212.50
1407/2	781	11	E	0	124	781.00	0.00	450.60	450.60
1415	4259	13	E	0	565	4259.00	0.00	3806.29	3806.29
1422/1	11 5951	2	E	0	92	11 5951.00	0.00	1 4875.99	1 4875.99

Obec: Košice-Šaca

Okres: Košice II

Kat. územie: Železiarne

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40129/12.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
252/3	1 5797	14	I	0	5	1 5797.00	1 3869.61	0.00	1 3869.61
286/2	4946	14	I	0	5	4946.00	4944.86	0.00	4944.86
286/3	6756	14	I	0	5	6756.00	6191.51	0.00	6191.51
315/1	62 0648	2	E	0	5	62 0648.00	5575.53	5 5963.66	6 1539.19
317/2	2578	2	E	0	5	2578.00	0.00	78.44	78.44
318/1	7736	14	E	0	10	7736.00	37.15	587.03	624.18
319/1	15 4393	14	E	0	10	15 4393.00	104.05	1 1481.60	1 1585.65
338	8 5808	14	E	0	5	8 5808.01	1900.69	0.00	1900.69
355/6	3 1138	14	I	0	5	3 1138.00	2 2912.60	0.00	2 2912.60
358/1	32 2402	14	E	0	10	32 2402.00	2517.98	5894.51	8412.49
358/3	6 0686	14	E	0	10	6 0686.00	3 9392.09	2151.78	4 1543.87
358/19	11 6721	14	E	0	10	11 6724.00	0.07	3788.86	3788.93
436/1	20 9555	2	E	0	5	20 9555.00	356.09	4 7385.09	4 7741.18
436/3	6597	2	E	0	5	6597.00	0.00	3608.95	3608.95
437	673	14	E	0	5	673.00	249.67	185.08	434.75
3679	5263	14	E	1316	0	5263.00	2105.20	0.00	2105.20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belža

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	333 2227	12	33 7268	27 0740	60 8008
trvalý trávny porast	2 5194	2	298	2053	2351
zastavaná plocha a nádvorie	3768	1	3768		3768
ostatná plocha	1 3630	3	2042	8086	1 0128
Spolu:	4	18	34 3376	28 0879	62 4255

Katastrálne územie: Bočiar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 0422	6	197	1 1153	1 1350
záhrada	1236	1		119	119
trvalý trávny porast	5278	2		757	757
zastavaná plocha a nádvorie	5334	4	3067	28	3095
Spolu: 4	7 2270	13	3264	1 2057	1 5321

Katastrálne územie: Čaňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6888	2	392	123	515
trvalý trávny porast	12 8454	4	125	10 1633	10 1758
vodná plocha	441	1	441		441
zastavaná plocha a nádvorie	3870	5	61	372	433
Spolu: 4	14 9653	12	1019	10 2128	10 3147

Katastrálne územie: Geča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	215 7120	6	2 3325	41 6196	43 9521
zastavaná plocha a nádvorie	6660	1	5412	743	6155
Spolu: 2	216 3780	7	2 8737	41 6939	44 5676

Katastrálne územie: Haniska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	713 7772	22	17 8106	35 5213	53 3319
trvalý trávny porast	61 1527	6	2 8796	3 0354	5 9150
vodná plocha	5 5156	5	1 5212	2945	1 8157
zastavaná plocha a nádvorie	13 4722	17	4 5323	1240	4 6563
ostatná plocha	2 3500	1	598	217	815
Spolu: 5	796 2677	51	26 8035	38 9969	65 8004

Katastrálne územie: Kokšov-Bakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 5359	3	1 1669	19 5596	20 7265
Spolu: 1	114 5359	3	1 1669	19 5596	20 7265

Katastrálne územie: Poľov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 0543	1		6 5321	6 5321
Spolu: 1	23 0543	1		6 5321	6 5321

Katastrálne územie: Seňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 6050	13	3 3417	27 4760	30 8177
trvalý trávny porast	1 6980	9	4882	5327	1 0209
zastavaná plocha a nádvorie	7037	1	6950	4	6954
ostatná plocha	5958	1	5958		5958
Spolu: 4	150 6025	24	5 1207	28 0091	33 1298

Katastrálne územie: Sokolany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	162 2271	10	1 5862	8 1800	9 7662
záhrada	921	1	921		921
trvalý trávny porast	3309	3		674	674
zastavaná plocha a nádvorie	16 3426	8	3371	7110	1 0481
Spolu: 4	178 9927	22	2 0154	8 9584	10 9738

Katastrálne územie: Šebastovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	307 2148	24	4 6733	11 3981	16 0714
záhrada	1540	1	1540		1540
trvalý trávny porast	4500	1	200	123	323
zastavaná plocha a nádvorie	4 2288	8	1 6947	385	1 7332
ostatná plocha	9489	5	3962	206	4168
Spolu: 5	312 9965	39	6 9382	11 4695	18 4077

Katastrálne územie: Valaliky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	569 7355	28	13 5181	94 6643	108 1824
trvalý trávny porast	5 9912	7	1 6929	1 4354	3 1283
vodná plocha	4876	2		2663	2663
zastavaná plocha a nádvorie	8 4374	28	2 8624	1 4606	4 3230
ostatná plocha	7 2995	4	1802	592	2394
Spolu: 5	591 9512	69	18 2536	97 8858	116 1394

Katastrálne územie: Železiarne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 9378	4	5932	10 7036	11 2968
ostatná plocha	81 2319	12	9 4225	2 4089	11 8314
Spolu: 2	165 1697	16	10 0157	13 1125	23 1282

Celkom za nájomnú zmluvu: P40129/12.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2678 7533	131	78 8082	283 8562	362 6644
záhrada	3697	3	2461	119	2580
trvalý trávny porast	85 5154	34	5 1230	15 5275	20 6505
vodná plocha	6 0473	8	1 5653	5608	2 1261
zastavaná plocha a nádvorie	45 1479	73	11 3523	2 4488	13 8011
ostatná plocha	93 7891	26	10 8587	3 3190	14 1777
Spolu: 6	2909 6227	275	107 9536	305 7242	413 6778

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k NZ č. 03868/2014-PNZ –P40129/12.04

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Belža	a	op	1 186,81	33,7268	27,0740	72 159,00	2,200	1 587,50
Belža	a	ttp	398,33	0,2340	1,0139	497,08	2,200	10,94
Bočiar	a	op	1 877,42	0,0197	1,1272	2 153,21	2,200	47,37
Bočiar	a	ttp	1 570,07	0,0000	0,0757	118,85	2,200	2,61
Čaňa	a	op	1 275,73	0,0392	0,0123	65,70	2,200	1,45
Čaňa	a	ttp	1 295,30	0,0566	10,1633	13 237,84	2,200	291,23
Geča	a	op	1 246,75	2,3325	41,6196	54 797,28	2,200	1 205,54
Haniska	a	op	1 240,49	17,8106	35,5213	66 157,69	2,200	1 455,47
Haniska	a	ttp	976,25	4,4606	3,3516	7 626,66	2,200	167,79
Kokšov-Bakša	a	op	1 580,58	1,1669	19,5596	32 759,89	2,200	720,72
Poľov	a	op	1 216,96	0,0000	6,5321	7 949,30	2,200	174,88
Seňa	a	op	1 182,27	3,3417	27,4760	36 434,84	2,200	801,57
Seňa	a	ttp	523,85	1,0840	0,5327	846,91	2,200	18,63
Sokoľany	a	op	1 473,53	1,6783	8,1800	14 526,50	2,200	319,58
Sokoľany	a	ttp	1 244,77	0,0000	0,0674	83,90	2,200	1,85
Šebastovce	a	op	1 479,84	4,8273	11,3981	24 011,00	2,200	528,24
Šebastovce	a	ttp	1 041,77	0,4162	0,0329	467,86	2,200	10,29
Valaliky	a	op	1 181,13	13,5181	94,6643	127 777,48	2,200	2 811,10
Valaliky	a	ttp	989,89	1,8731	1,7609	3 597,26	2,200	79,14
Železiarne	a	op	1 496,64	0,5932	10,7036	16 907,24	2,200	371,96
Železiarne	a	ttp	0,00	9,4225	2,4089	0,00	2,200	0,00
Barca	n	op	1 297,23	0,0000	8,6652	11 240,76	2,200	247,30
Nižná Myšľa	n	op	1 395,46	0,0000	17,9327	25 024,37	2,200	550,54
spolu				96,6013	329,8733	518 440,62		11 405,70

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvorí***						
Belža	a		1 181,71	0,3768	0,0000	445,27	3,667	16,33
Bočiar	a		1 853,41	0,3067	0,0028	573,63	3,667	21,04
Čaňa	a		1 276,85	0,0061	0,0372	55,29	3,667	2,03
Geča	a		1 246,82	0,5412	0,0743	767,42	3,667	28,14
Haniska	a		1 223,91	4,5323	0,1240	5 698,89	3,667	208,98
Kokšov-Bakša	a		1 558,67	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Poľov	a		1 153,01	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Seňa	a		1 127,17	0,6950	0,0004	783,83	3,667	28,74
Sokoľany	a		1 471,43	0,3371	0,7110	1 542,21	3,667	56,55
Šebastovce	a		1 438,43	1,6947	0,0385	2 493,09	3,667	91,42
Valaliky	a		1 179,09	2,8624	1,4606	5 097,21	3,667	186,91
Železiarne	a		1 496,64	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
spolu				11,3523	2,4488	17 456,84		640,14

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	426,4746	518 440,62	11 405,70
zastavaná plocha	13,8011	17 456,84	640,14
spolu	440,2757	535 897,46	12 045,84

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov