

Zmluva o dielo č.01/11/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave, rektorát
Šafárikovo nám. č. 6
P.O.BOX 440
814 99 Bratislava 1

Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
- vo veciach technických: Ing. Zuzana Chomová, vedúca OIOČ RUK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : 858180000007000149245
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332

1.2 Zhotoviteľ: PROIZOL, s.r.o., Trenčianska cesta 52,
95701 Bánovce nad Bebravou

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Sabo, konateľ
Zástupca oprávnený konateľ

- vo veciach zmluvných: Ing. Jaroslav Sabo, konateľ
- vo veciach technických: Ing. Peter Tabačár, konateľ
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6625388006/1111
IČO: 36343901
DIČ: 2021988760
IČ pre DPH : SK2021988760

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Východiskové údaje:

2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia strechy telocvične, výškový blok E,
VM Ľ. Štúra UK Mlyny, Bratislava

2.2 Miesto stavby: Výškový blok E VM Mlyny Ľ. Štúra Mlyny, Staré Grunty 36, Bratislava

2.3 Investor (stavebník): Univerzita Komenského v Bratislave, rektorát Šafárikovo nám. č. 6,
P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „ Rekonštrukcia strechy telocvične výškový blok E, VM Ľ. Štúra UK, Mlyny Bratislava “ v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala firma FRISO s.r.o. Bratislava v roku 2014.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo pre objednávateľa v rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie stavby, ako aj v zmysle realizačnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.07.2014 , spracovanej podľa špecifikácie a výkazu výmer.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzá dielo v rozsahu a kvalite podľa čl. III. v lehotách:

začatie stavby : podľa požiadavky objednávateľa - najneskôr do 21 dní od výzvy
dokončenie a odovzdanie stavby : do 7 dní od zahájenia stavby
celková doba výstavby v kalendárnych dňoch : 7 dní

Termín zahájenia stavby si vyhradzuje objednávateľ posunúť podľa požiadaviek užívateľa a v prípade zlých klimatických podmienok.

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa tejto zmluvy preukázaním garantovaných parametrov, predložením dokladov, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v bode 4.1 zmluvy je:

- odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa v termíne 3 pracovné dni pred začatím realizácie diela,
- protokolárne odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň prevzatia staveniska zhotoviteľom,
- dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v čl. VI. zmluvy zo strany objednávateľa.

4.5 V prípade prerušenia realizácie diela, resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela, alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškani so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve.

V. CENA

5.1 Celková cena s DPH za kompletne zrealizovanie diela podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

5.1.1 Cena celkom za kompletnú realizáciu bez DPH : 116 746, 88 €
20 % DPH : 23 349,38 €

spolu : 140 096,26 €

Slovom: stoštyridsaťtisíc deväťdesiatšesť eur a dvadsaťšesť centov €

Cena za dielo obsahuje všetky náklady uchádzača na vykonanie diela.

5.2 Prílohu zmluvy tvorí položkový rozpočet podľa špecifikácie a výkazu výmer s celkovou rekapituláciou nákladov.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako hlavný zhotoviteľ stavby a po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatok k zmluve bude uzatvorený až po jeho odsúhlasení radou Úradu pre verejné obstarávanie.

5.5 V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve o dielo.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe predložených faktúr zhotoviteľom po odsúhlasení vykonaných prác a dodávok.

6.2 Faktúry musia obsahovať údaje podľa platných predpisov a prílohu so špecifikáciou vykonaných prác a dodávok.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s novou lehotou splatnosti.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 25 dní odo dňa prevzatia objednávateľom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančný preddavok.

6.6 Financovanie diela zo strany objednávateľa bude zabezpečované priebežne. Náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela bude objednávateľ uhrádzať na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, podložených súpisom vykonaných prác a dodávok, potvrdené technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.

6.7 Faktúry bude objednávateľ uhrádzať do vyčerpania 90 % dohodnutej ceny. Objednávateľ zadrží 10 % z dohodnutej ceny do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní diela, do odstránenia všetkých prípadných väd a nedorobkov.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu diela počas záručnej doby.

7.2 Záručná doba je 5 rokov na stavebné práce a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na strechu je desať rokov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálneho úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude vykonávať práce za plnej prevádzky budovy..

8.2 Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ. Zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. zmluvy o dielo.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

8.4 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác, v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyplývajúce z charakteru vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

8.5 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ predloží k preberaciemu konaniu doklad o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.

8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác

a ich kvalite, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie a pod.

8.8 Technický dozor investora bude vykonávať Katarína Božíková - pracovníčka referátu investícií RUK (tel. 02/ 592 44 336, fax 02/ 592 44 208 , za užívateľa je kontaktná osoba Ing. Peter Tabačár (tel. 0905 507 897). Technický dozor investora je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov.

8.9 Za priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa - meno, funkcia Ing. Peter Tabačár tel. 0905 507 897 fax . 038/7602550

8.10 Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

8.11 Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych noriem.

8.12 Súčasťou zhotoveného diela je aj:

- zabezpečenie všetkých potrebných dokladov - doklad o likvidácii odpadu, revízie, certifikáty, atesty.

8.13 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela (projekt skutočného vyhotovenia), stavebný denník, atesty, záručné listy.

8.15 Zhotoviteľ vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany zhodnotia kvalitu vykonaných prác, urobia súpis prípadných väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a ak nie, z akých dôvodov.

8.16 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

8.17 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Prípadné vady a nedorobky, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4. 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 2 % z ceny diela za každý aj začatý týždeň. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude odpočítaná zo zadržanej čiastky podľa bodu 6. 7.

9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6. 4 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 2 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý týždeň omeškania po lehote splatnosti.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v termíne dohodnutom podľa bodu 8. 17 tejto zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude odpočítaná zo zadržanej čiastky podľa bodu 6. 7.

9.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodu 9. 1 až 9. 3 tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predloží objednávateľovi overenú kópiu platnej poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania min. vo výške 100 tis. €, alebo overenú kópiu platnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa min. vo výške 100 tis. €.

10.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať najmenej raz za týždeň.

10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10. 3 majú vplyv na predmet splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Dodatok k zmluve bude uzatvorený až po jeho odsúhlasení radou Úradu pre verejné obstarávanie.

10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

10.6 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ:

- vstúpi do likvidácie,
- bude na jeho majetok vyhlásený konkurz,
- bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
- bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vyčítané nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
- zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov a pod.),
- bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 20 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela,
- bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.

Odstúpenie od zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

10.7 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

10.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov a BOZaPO na stavbe. Pracovníci sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

10.9 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou a nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody, zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie do pôvodného stavu v čase poškodenia.

10.10 Výkon autorského dozoru zabezpečuje zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.

11.2 Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá objednávateľ a 3 obdrží zhotoviteľ.

11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

11.5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - projektová dokumentácia
Príloha č.2 - realizačná ponuka - podrobná špecifikácia.

V Bratislave, dňa

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
- REKTORÁT -
n. 6 P.O.BOX 440
BRATISLAVA 1
- 9 -

a cesta 52
ovce nad Bebravou
8 901
2021988760

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

Ing. Jaroslav Sabo
konateľ PROIZOL, s.r.o.