

**Mandátna zmluva č. 7113/2014/LSR**

uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Mandant:** Lesy Slovenskej republiky š.p. Odštepny závod Sobrance  
**Sídlo / trvalý pobyt:** Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

**Štatutárny zástupca:** Ing. Peter Pšak, riaditeľ OZ

**Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:**

**Technických:** Dušan Koval'

**IČO:** 36038351

**DIČ:** 2020087982

**IČ DPH :** SK 2020087982

**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Sobrance

**Číslo účtu:** 1367206253/0200

**a**

**Mandatár:** MIDEY s.r.o.,

**Sídlo:** Kúpeľská 653/59,073 01 Sobrance

**Štatutárny zástupca:** Ing. Michal Dinič, podnikateľ

**IČO:** 44 716 664

**DIČ:** 2022826652

**IČ DPH:** SK2022826652

**Bankové spojenie:** SLSP a.s. Sobrance, Štefanikova,

**Č. ú.:** 0483856160/0900

**IBAN:** SK28 0900 0000 0004 8385 6160

**Tel. spojenie:** 0915868648

**e- mail:** m.dinic@azet.sk

**Registrácia:** registrované číslo preukazu o odbornej spôsobilosti  
087553\*10\*

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe : **Chata Ubl'a – oprava sociálneho zariadenia k. ú. Ubl'a** podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.  
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: Chata Ubl'a – oprava sociálneho zariadenia k. ú. Ubl'a podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.

5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandátára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči mandatárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

### **Článok III. Odplata**

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata **120.- Eur bez DPH.**  
Slovom : Jedenstodvadsať Eur k cene bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.  
V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po ukončení výkonu stavebného dozoru v zmysle Článku V tejto zmluvy .
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

### **Článok V. Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne  
**Termín zahájenie stavby: november 2014**  
**Termín ukončenia stavby: december 2014**  
**Doba výstavby : dva mesiace**
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**  
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
  - Zmluva so zhotoviteľom stavby
  - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

### **Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela**

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.

2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora
  - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
  - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
  - Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
  - Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
  - Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
  - Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
  - Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
  - Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
  - Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
  - Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
  - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
  - Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
  - Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
  - Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 18 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresovanú mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

## **Článok VIII. Ukončenie zmluvy**

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
  - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
  - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Sobranceiach, dňa:

V Sobranceiach, dňa:

Mandant:

Mandatár:

---

**Ing. Peter Pšak,  
riaditeľ OZ**

---

**Ing. Michal Dinič  
stavebný dozor**